



EURO GEO S.R.O.

Kmeťova 36, 040 01 Košice,

euro-geo@euro-geo.com, www.euro-geo.com

Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Močiare 2 v kat. území Kysak

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

február 2016

Tel./Fax: (#421) (55) 62 340 84; e-mail.: euro-geo@euro-geo.com, web: www.euro-geo.com, Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice č.ú.:

313624893/7500, IČO/DRČ: 36 214 515 ,Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 13300/V

Obsah

1. Identifikačné údaje	5
2. Základné pojmy.....	6
3. Prehľad použitých podkladov.....	6
4. Všeobecná charakteristika územia	6
5. Prírodné pomery	7
5.1 Klimatické pomery.....	7
5.2 Hydrologické pomery.....	8
5.3 Geologické pomery.....	8
5.4 Pedologické pomery	8
5.5 Geomorfologické pomery.....	8
6. Súčasný stav krajiny	8
6.1 Súčasný využitie pozemkov	8
6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN	8
6.2 Hospodárske využitie krajiny	9
6.2.1 Poľnohospodárska výroba.....	9
6.2.2 Lesná výroba	9
6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	9
6.2.4 Špecifické záujmy v krajine	9
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov.....	9
7.1 Organizácia pôdneho fondu.....	9
7.2 Delimitácia druhov pozemkov	9
7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	10
7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	10
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	10
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	10
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu	10
11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	11
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	11
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	11
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....	11
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	11
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	12
17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.....	12
18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	12
19. Použitá literatúra	12

20. Přílohy.....	12
21. CD nosič	13

1. Identifikačné údaje

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Močiare 2 v kat. území Kysak
Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj: Košický
Okres: Košice okolie
Obec: Kysak
katastrálne územie : Kysak
Správny orgán: Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác: Obec Kysak
Zodpovedný projektant : Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu: Mgr. Monika Boržíková
Autorizačne overil: Ing. Vincent Dulina
Spracoval: EURO GEO s.r.o. Košice

Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Močiare 2 (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Kysak, je spracovaný v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie poľnohospodárskeho využitia, investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Kysak schválený VZN č. 1/2013, Ing. arch. Viktor Malinovský
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu

4. Všeobecná charakteristika územia

Obec Kysak sa rozprestiera v nadmorskej výške 255 - 570 m na úpäť Slovenského Rudohoria, obkolesená na severe a severozápade masívom Čierna hora, na východe výbežkami Slanských vrchov a z juhu sa rozprestiera Košická kotlina. Obec leží vo výške 298 metrov nad morom a je situovaná na pravom brehu rieky Hornád, do ktorej sa neďaleko obce vlieva ľavostranný prítok – Svinka. Na severozápad od obce sa vypína vrch Hrad, na ktorom sa nachádzajú zvyšky hradnej architektúry hradu Kysak.

Hydrograficky prináleží územie obce do povodia rieky Hornád.

Katastrálne územie sídla tvorí poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady, trvalé trávnaté porasty) a nepoľnohospodárska pôda (lesy, vodné plochy, ostatné plochy a zastavané plochy) s celkovou výmerou 1089,98 ha a počtom obyvateľov 1386 (údaj k roku 2007). Priemerná ročná teplota je 8 - 9 °C, priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 630 mm.

Katastrálne územie obce susedí na východe s katastrom obce Trebejov, na severe s katastrom obce Obišovce, na západe s katastrom obce Veľká Lodina, na juhu s katastrom obce Sokol.

Obec sa rozkladá podstatnou časťou v podhorí hradného kopca, iba východná, priemyselná časť sa rozprestiera na riečnej nive Hornádu a je oddelená od obytného územia obce železnicou. Rekreačnú funkciu plnia záhradkárske lokality, umiestnené prevažne okolo toku Hornádu. Záujmovým územím obce sú susedné obce a mestá Košice a Prešov, ktoré poskytujú pracovné príležitosti, sú sídlom úradov a stredných a vysokých škôl, kultúry, obchodu a služieb.

Predmetom riešenia JPU je oblasť na južnom okraji intravilánu obce o celkovej výmere 5.92ha, ktorá je v ÚP Obce Kysak určená na výstavbu rodinných domov a dopravných služieb.



5. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v relatívnom rovinatom teréne až v malo svahovitom teréne, ktoré je ohraničené prírodným zlomom na východnej hranici územia, ktorý z časti zasahuje v SV časti do rozsahu riešeného územia. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje v rozsahu cca 8 m od 269,8 m n.m. po 277.8 m.n. V SV rohu riešeného územia sa nachádza terénny zlom, kde nadmorská výška klesá na 267 m n.m.

5.1 Klimatické pomery

Priemerná ročná teplota je 8 - 9 °C, priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 630 mm. Klimatický región je charakterizovaný ako pomerne teplý, suchý, kotlinový a kontinentálny.

5.2 Hydrologické pomery

Riešené územie spadá do povodia rieky Hornád. Nachádza sa približne 150m od vodného toku. Územie nie je v priamej hydraulickej spojitosti s vodami v rieke Hornád.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:50 000 celé územie leží na prevažne vápencoch a dolomitoch.

5.4 Pedologické pomery

Obvod JPU spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0565242 a 0582872. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria vo väčšej miere kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké a v menšej miere (na svahu vo východnej časti) kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústava Karpaty -provincia Západné Karpaty – subprovincia Vnútorne Západné Karpaty – oblasť Slovenské Rudohorie – geomorfologický celok Čierna Hora.

6. Súčasný stav krajiny

6.1 Súčasné využitie pozemkov

V obvode JPU sa nachádza iba jeden projekčný blok. Tento zasahuje do parciel C KN č.147 s druhom pozemku ovocný sad, č. 221 s druhom pozemku orná pôda, č. 583 s druhom pozemku orná pôda, č. 452/2 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 216/43 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, z ktorých iba parcela C KN č. 216/43 je vedená na LV.

6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN nasledovne: pri parcele reg. C KN č. 147 vedenom na LV s druhom pozemku Ovocný sad má v časti charakter plochy s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 102m²) a z časti charakter plochy s druhom pozemku ostatné plochy- výmoľ (o celkovej výmere 33m².), pri parcele reg. C KN č. 452/2 vedenej na LV s druhom pozemku Zastavané plochy a nádvoria má v časti charakter plochy s druhom pozemku orná pôda (o celkovej výmere 167m²).

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti časť pozemkov v obvode JPU využíva spoločnosť MKM-Stred Družstevná pri Hornáde na poľnohospodársku veľkovýrobu. V S časti územia v extraviláne boli identifikované plochy, ktoré boli vydané užívateľom podľa §15 zákona č. 330/1991 Zb. Ide o nasledovné celky:

221-1: Zuščinová Barbora, Kysak č. 127

221-2: Richtáriková Helena, Kysak č. 87

221-3: Straková Karolína, Kysak č. 92

221-4: Králiková Karolína, Zvolen, Sokolovská 11646/86

221-5: Kosturková Mária, Kysak č. 62

Celkovo sa jedná o 5 pozemkov o celkovej výmere 2 73 44m².

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

V severnej časti obvodu JPU sa nachádza prístupová komunikácia k rodinným domom a časť plochy je využívaná vlastníckmi príslušími pozemkov rodinných domov, ktorý majú časti parcely C KN č. 216/43 prenajaté na sklady dreva. Severovýchodná časť tvorí oblasť vyústenia odvodňovacieho kanála, ktorý je značne poškodený vodnou eróziou.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Územie obvodu JPU možno rozdeliť na časť, ktorá je poľnohospodársky využívaná a menšia časť, ktorá nemá poľnohospodárske využitie.

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov podľa prílohy č. 1

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V SV rohu obvodu JPU je výrazne negatívne ovplyvnená časť pôdy a to vodnou eróziou na zlome vyústenie odvodňovacieho kanála. V rámci realizácie je potrebné tento negatívny jav odstrániť vhodnou úpravou a to úpravou prechodu odvodňovacieho kanála cez terénny zlom a to buď vhodným technickým opatrením z bodu prechodu odvodňovacieho kanála terénnym zlomom (zaústenie odvodňovacieho kanála do rúr v celej časti strmého svahu a následným vyústením do vodného toku) alebo vybetónovaním koryta. Potreba ochrany pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode JPU sa nachádzajú ochranné pásma elektrického vedenia VVN s napätím 110kV č. 6303 v šírke 15 m od krajného vodiča a ochranné pásmo vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Ochranné pásme elektrického vedenia má vplyv na územie obvodu JPU, ktorý je eliminovaný využitím tohto priestoru na komunikácie a čiastočne bude zasahovať do stavebných pozemkov, bez vplyvu na umiestnenie stavieb. Vo JV časti riešeného územia zasahuje ochranné pásmo železnice, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Územie obvodu JPU je prístupné zo severnej časti miestnou komunikáciou. V samotnom obvode JPU sa nachádza v jej SZ oblasti časť spevnenej komunikácie P1, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k parcele C KN 222/15 a ktorá potom prechádza v nespevnenuú poľnú cestu.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode sa v súčasnosti nachádza iba časť spevnenej prístupovej komunikácie v jej SZ rohu označenej ako P1. Pozdĺž severnej časti sa nachádza miestny vodovod ako aj odvodňovací kanál na odvod povrchovej vody z územia nachádzajúceho sa v západne od obvodu JPU.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Polnohospodárske pozemky v obvode JPU sú využívané spoločnosťou MKM Stred Družstevná pri Hornáde ako aj vlastníkmi ktorí sú uvedení v kapitole 6.2.1. Časť pozemkov je pre vysokú rozdrobenosť je časť prenajatá v zastúpení SPF.

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa časť pozemkov v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 80% doterajšej výmery zmení spôsob pozemkov na záhrady. Toto je v súlade s územným plánom. Zvyšná výmera nebude využívaná na poľnohospodárske účely a tak sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu obce Kysak. Hlavnú kostru tvorí navrhovaný cestný pozemok v šírke 10m tvoriaci písmeno E napojený na existujúcu komunikáciu v severnej časti. K tejto základnej štruktúre sa pripája existujúca vstupná komunikácia. Navrhované komunikácie v zokruhovanom pravouhlom uličnom systéme sa navrhujú v kategórii MO 7,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 6,5m a obojstranným chodníkom pre peších v šírke min 1.5m. Navrhované cesty sa radia do funkčnej triedy C2.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU evidujeme existujúcu plochu vyústenia odvodňovacieho kanála v SV časti, ktorá je výrazne postihnutá vodnou eróziou. V tejto časti je potrebné vykonať vhodné protierózne opatrenia. S vybudovaním cestnej siete a tiež reguláciou vodného režimu sa zmení aj celkový ráz. Lokalita sa stane ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V riešenom území sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia ktoré sa nachádza západne od obvodu JPU. Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov s príľahlou zeleňou zlepší ekologický ráz územia. V riešenom území sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý sa musí upraviť vhodnou technickou úpravou a príľahlá plocha sa môže využiť ako územie ochrannej zelene.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V SZ časti územia obvodu JPU sa uvažuje s výstavbou občianskej vybavenosti – športové zariadenie - detské ihrisko, obchodné zariadenie s príslušnou plochou na parkovanie. Zároveň v severnej časti sa uvažuje s využitím existujúceho vodovodu pre rozvod pitnej vody v rámci riešeného územia. V obvode JPU sa uvažuje o umiestnení transformátorovej stanice TS15

17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Bilancia plôch na výstavbu spoločných zariadení vychádza z vyššie spomenutého územného plánu. Pri výstavbe spoločných zariadení a opatrení bude využitá neknižovaná pôda vo vlastníctve štátu. Vzhľadom na nedostatočnú výmeru sa uvažuje s príspevkom ostatných účastníkov JPU vo výške 18% výmery. V obvode JPU SPF vlastní neknižované pozemky o celkovej výmere 563m². Výmera obvodu JPU je 5 92 82 m², výmera navrhovaných spoločných zariadení je v nasledovnom rozsahu:

Komunikácie	95 13 m ²
Odvodňovací kanál	13 27 m ²

Celkový úbytok výmery jednotlivých vlastníkov je po zaokrúhlení 18%.

18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným spoločným zariadením cesta v napojení na existujúcu cestu v severnej časti v dĺžke cca 3x100m označených ako nP5, nP6, nP7, nP9 a s nimi súvisiace inžinierske siete umožňujúcu výstavbu rodinných domov.

19. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- <http://mapserver.geology.sk/gm50js/>
- <http://mapserver.geology.sk:8085/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.soprsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://jaspi.justice.gov.sk>
- <http://www.slov-lex.sk>

20. Prílohy

1. Zoznam nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov
2. Grafická príloha k VZFUU
3. Výrez z platného územného plánu – časť záber z PP

4. Výrez z platného územného plánu – časť vodné hospodárstvo

5. Kópia územného plánu – komplexný výkres

21. CD nosič

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
<p>EURO GEO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice</p>		Košický	Košice okolie	Kysak	
		Katastrálne územie	Názov projektu	Správny orgán	
		Kysak	JPU Močiare 2	Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor	
Všeobecné zásadu funkčného usporiadania územia			Začiatok práce	Koniec práce	
			10/2015	12/2015	
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
08.02.2016	Ing. Vincent Dulina	08.02.2016	Ing. Vincent Dulina		
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1995 Zb.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézií a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:			
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánov	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
	Mgr. Monika Boržíková				
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Grafická príloha k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia

Legenda

Hranice

- Hranica vlastnícka, užívacia register C KN
- Hranica vlastnícka, užívacia register E KN
- Hranica užívacia druh pozemku
- Hranica zastavaného územia obce
- Hranica obvodu JPU
- číslo parcely C KN
- číslo parcely E KN

Ochranné pásma

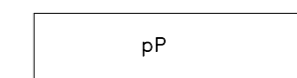
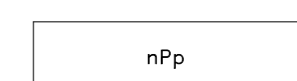
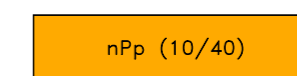
- Ochranné pásmo VN
- Ochranné pásmo železnice

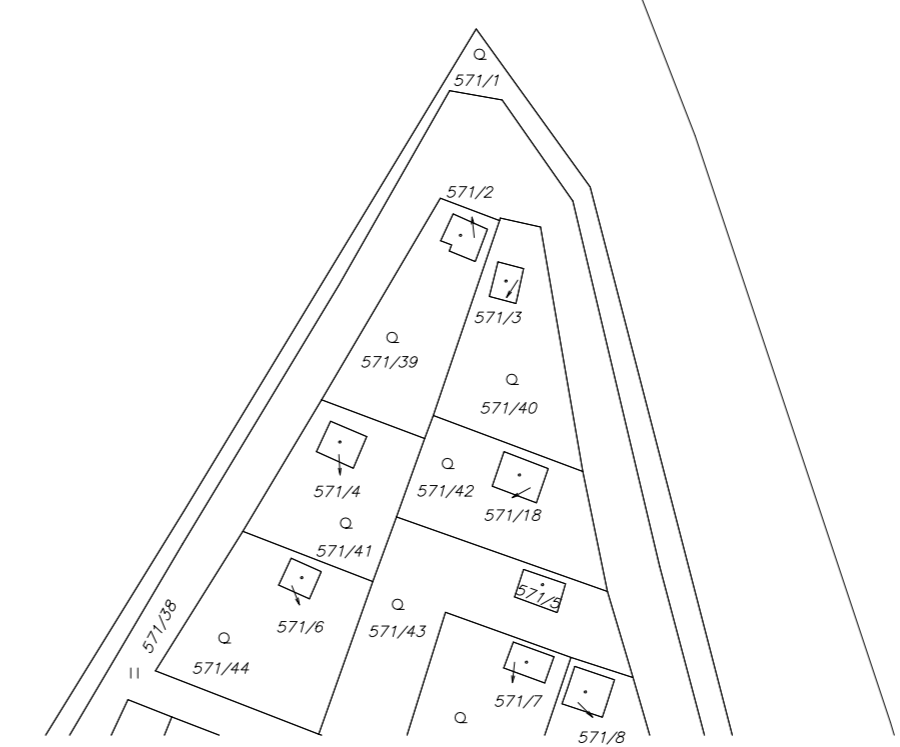
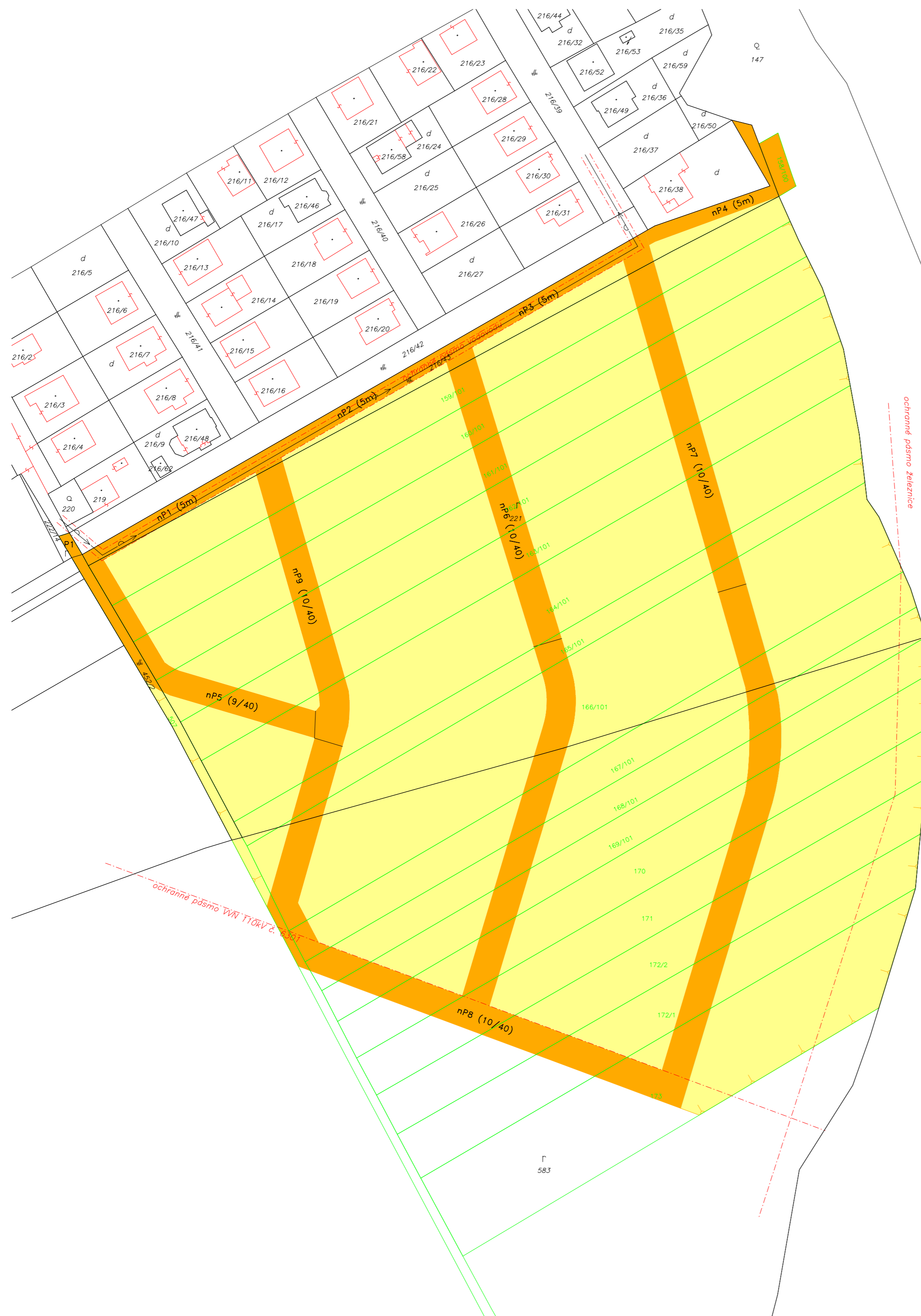
Spôsob využívania pozemku

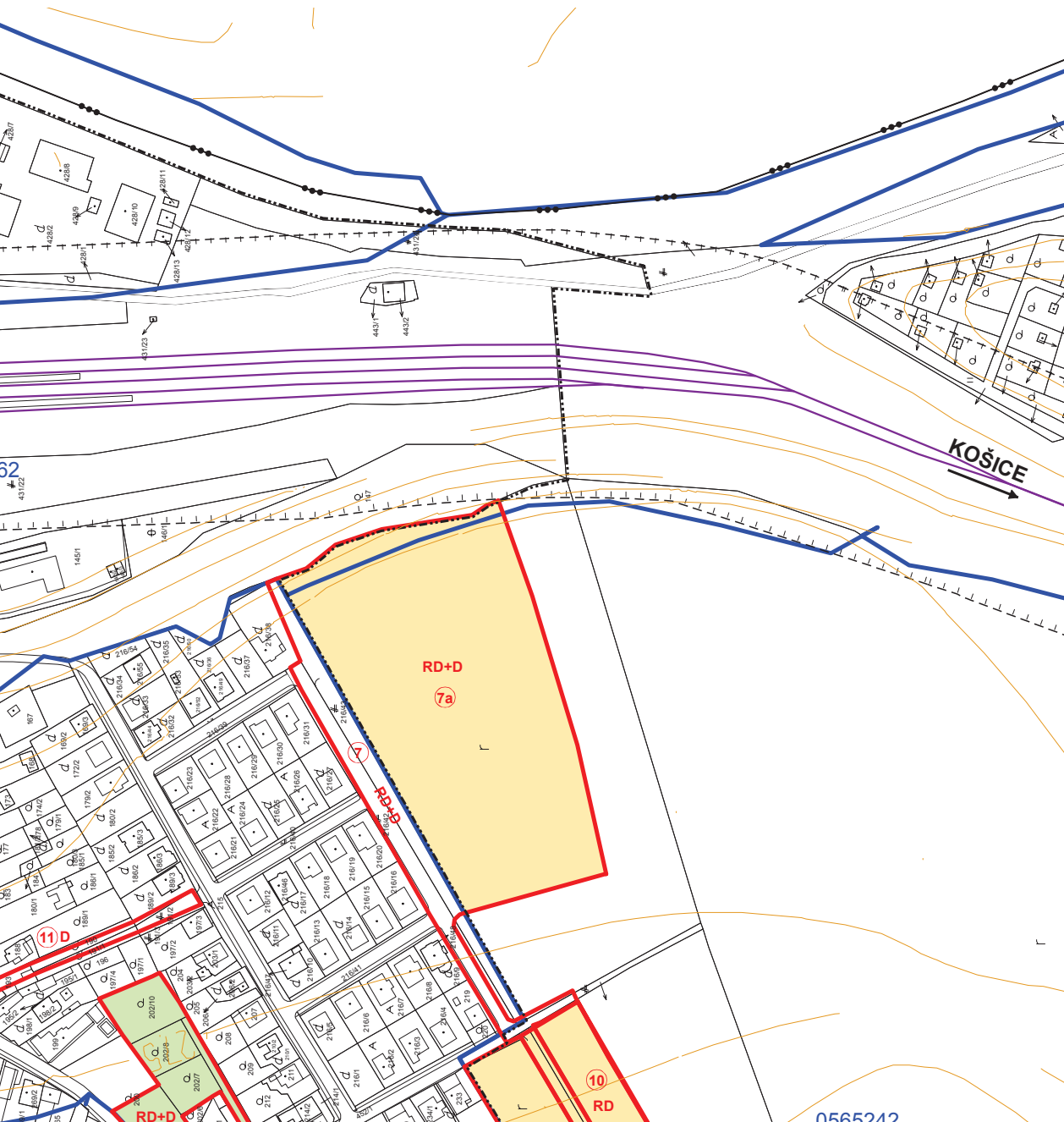
-  ostatná plocha
-  záhrady

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Návrh komunikačných opatrení a zariadení

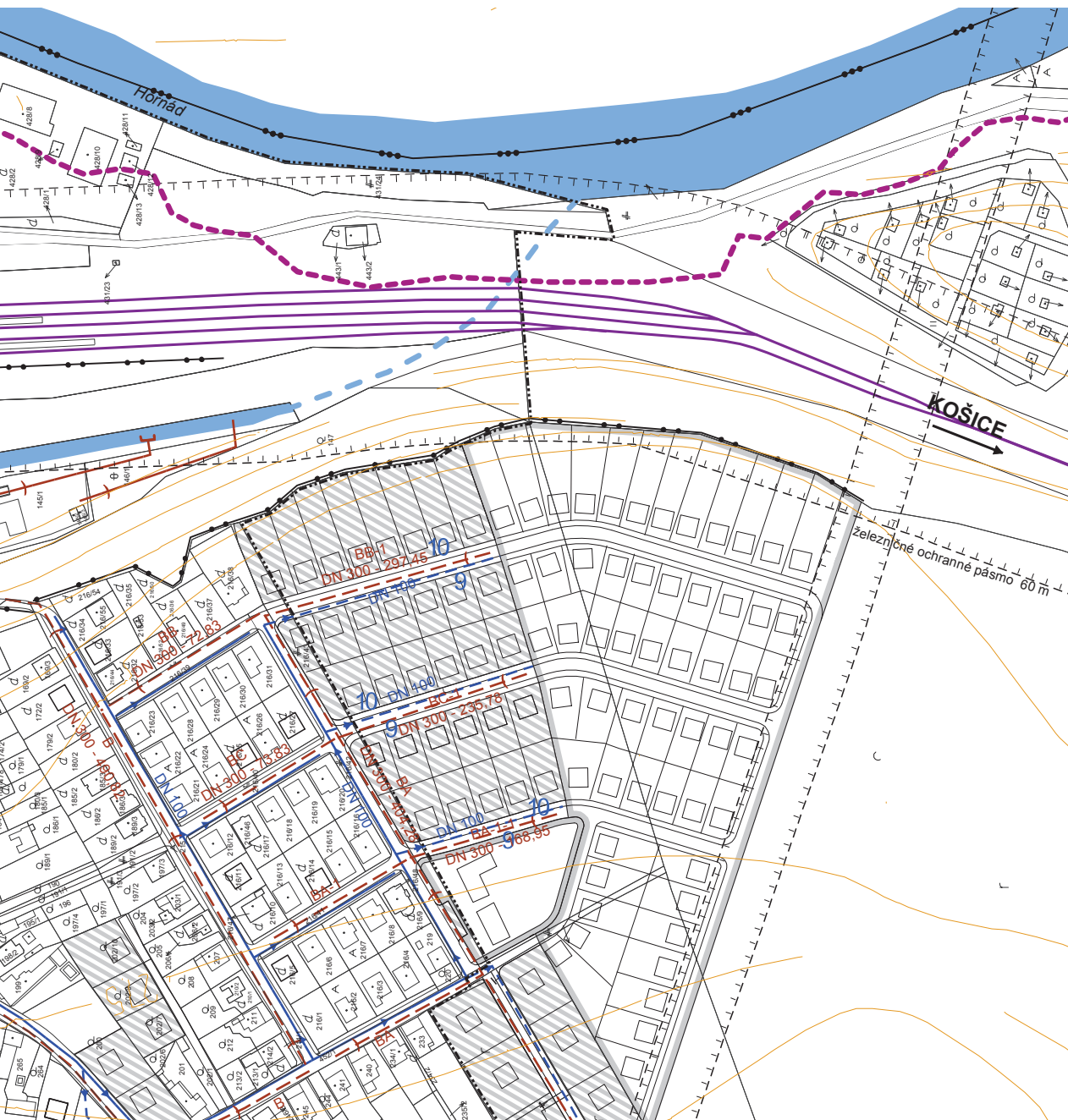
-  Existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny, úpravy)
-  nové zariadenia a opatrenia (návrh)
-  prístupová komunikácia (šírka v metroch/návrhová rýchlosť v km)





LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
		Hranica BPEJ
		Kód BPEJ
		Skupina BPEJ
		Trvalé trávnaté porasty, záhrady, sady
		Poľnohospodárska pôda
		Lokalita navrhovaná na vyňatie
		Číslo lokality
		Rodinné domy
		Hrádza
		Občianska vybavenosť
		Šport
		Dopravné plochy
		Verejná zeleň
		Výroba, priemysel



LEGENDA

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Vodovod
			Vodojem
			Vodný zdroj
			Čerpacia stanica pitnej vody
			Kanalizácia
			ČOV
			Čerpacia stanica splaškových vôd
			Odtok povrchových vôd
			Záchytná priekopa
			Priestorová závada
			Vodné toky a plochy
			Záplavová čiara Q ₁₀₀
			Protihluková stena
			Hrádza
			Návrhové lokality

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1 - KOSTOL EVANJELICKÝ, 2 - KOSTOL SV. KATARÍNY ALEXANDRIJSKEJ, 3 - POHOSTINSTVO, OBCHOD, 4 - RETRA, S.R.O., 5 - OBCENÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KINO, KNIŽNICA, 6 - KADERNÍCTVO, GARÁŽE, ZBERNÝ DVOR, 7 - BAR, KLUB DÔCHODCOV, 8 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO, 9 - POTRAVINY, 10 - MŠ, ZŠ, 11 - DOM SMÚTKU, 12 - POLÍCIA, 13 - OBCHOD, POTRAVINY, ZMIEŠANÝ TOVAR, 14 - ŽELEZNIČNÁ STANICA, 15 - POŠTA, 16 - STAVEBNINY, PODLAHY, REŠTAURÁCIA, BOWLING, 17 - KRBOVÉ CENTRUM, KAMENÁRSTVO, ZMRZLINA,



K Y S A K

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA

Stav	Návrh	Výhľad
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
		Navrhovaná hranica zastavaného územia
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Cesta III. triedy
		Miestne komunikácie prestavba/návrh
		Železnica
		Turistický chodník
		Cykloturistický chodník
		Pešie komunikácie
		Pešia dostupnosť k autobusovej zastávke, 500m
		Centrálny priestor sídla
		Plochy a objekty rodinných domov
		Plochy a objekty bytových domov
		Plochy a objekty občianskej vybavenosti
		Plochy technickej infraštruktúry, priemyslu
		Plochy železníc
		Plochy športu
		Orná pôda
		Chatová lokalita
		Spríevodná zeleň, verejná a izolačná zeleň
		Nelesná drevinová vegetácia
		Trvalé trávne porasty
		Les
		Parkoviská a zásobovacie priestory
		Cintorín
		Plochy poľnohospodárskej výroby
		Vysoká zeleň
		Vodné toky a plochy
		Národná kultúrna pamiatka
		Záplavová čiara Q ₁₀₀
		Protihluková stena
		Hrádza
		Autobusová zastávka
		Pamätihodnosť
		Archeologická lokalita
		Lokality vyžadujúce podrobné riešenie (ÚPN - Z, UŠ)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 2 MATERSKÁ ŠKOLA - REKONŠTRUKCIA A NADSTAVBA
- 3 TRIBÚNA, ŠATNE
- 4 CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK
- 5 REKONŠTRUKCIA PARKOVEJ ZELENE
- 6 SIĚŤ OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ VYZNAČENÝCH V GRAFICKEJ ČASŤI DOKUMENTÁCIE, ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- 7 SIĚŤ VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 8 PEŠÍ PODCHOD K ŽELEZNIČNEJ STANICI
- 17 MOST NAD ŽELEZNIČNOU TRÁTOU - REKONŠTRUKCIA
- 18 PROTILUKOVÁ STENA
- 19 HRÁDZA

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1 - KOSTOL EVANJELICKÝ, 2 - KOSTOL SV. KATARÍNY ALEXANDRIJSKEJ,
- 3 - POHOSTINSTVO, OBCHOD, 4 - RETRA, S.R.O., 5 - OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KINO, KNIŽNICA, 6 - KADERNÍCTVO, GARÁŽE, ZBERNÝ DVOR, 7 - BAR, KLUB DŮCHODCOV, 8 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO, 9 - POTRAVINY, 10 - MŠ, ZŠ, 11 - DOM SMŮTKU, 12 - POLÍCIA, 13 - OBCHOD, POTRAVINY, ZMIEŠANÝ TOVAR, 14 - ŽELEZNIČNÁ STANICA, 15 - POŠTA, 16 - STAVEBNINY, PODLAHY, REŠTAURÁCIA, BOWLING, 17 - KRBOVÉ CENTRUM, KAMENÁRSTVO, ZMRZLINA, 18 - INŽINIERSKE STAVBY - VÝROBA A PREDAJ PREFABRIKÁTOV, 19 - ŠPORTOVÉ IHRISKÁ (FUTBAL, TENIS), IHRISKO, 20 - ČOV

NAVROVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1 MATERSKÁ ŠKOLA - NADSTAVBA
- 2 TRIBÚNA, SOC. ZARIADENIA, ŠATNE
- 3 DISKOTÉKA, POSILŇOVŇA, KLUB
- 4 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Schválené
obecným zastupiteľstvom v Kysaku
uzn. č. zo dňa
ing. Ľubomír Krajkák
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN - O

ing. arch. VIKTOR MALINOVSKÝ Rádcova 44, 040 01 Kolárovo tel/fax: 055/62 333 80 mobil: 0905 435 705 e-mail: vmalinovsky@stonline.sk www.malinovsky.sk	objednávatel: Obecný úrad KYSÁK	autor: ing. arch. Viktor Malinovský, ing. arch. Ľubica Vičková
	odborní projektanti: ing. Milan Kolesár ing. Juraj Jochmann ing. Ingrid Frišhautová	

obsah výkresu: názyv akcie: mierka 1:2 000	3	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A RIEŠENIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYSÁK dátum: november 2012 formát 12xA4
--	----------	--