

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 830259262-1-2016

uzatvorená podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ alebo aj ako „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : **Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku**

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Kysak**

Sídlo : 044 81 Kysak 146

Právna forma : obec

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : **Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce**

IČO : 00324400

DIČ : 2021244841

Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Košice

Číslo účtu : 0406426001/5600

IBAN : SK60 5600 0000 0004 0642 6001

SWIFT/BIC : KOMASK2X

Adresa
pre doručovanie písomností : 044 81 Kysak 146
(ďalej len „budúci oprávnený“),
(ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadala o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „**Kysak-rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“).

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, GR odbor expertízy č. 23210/2015/O420-002 zo dňa 15.12.2015, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 2 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.
- 3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 roch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

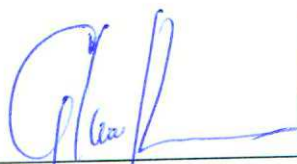
Budúci povinný:

19. 02. 2016

V Bratislave

Budúci oprávnený:

V Kysaku 29.1.2016

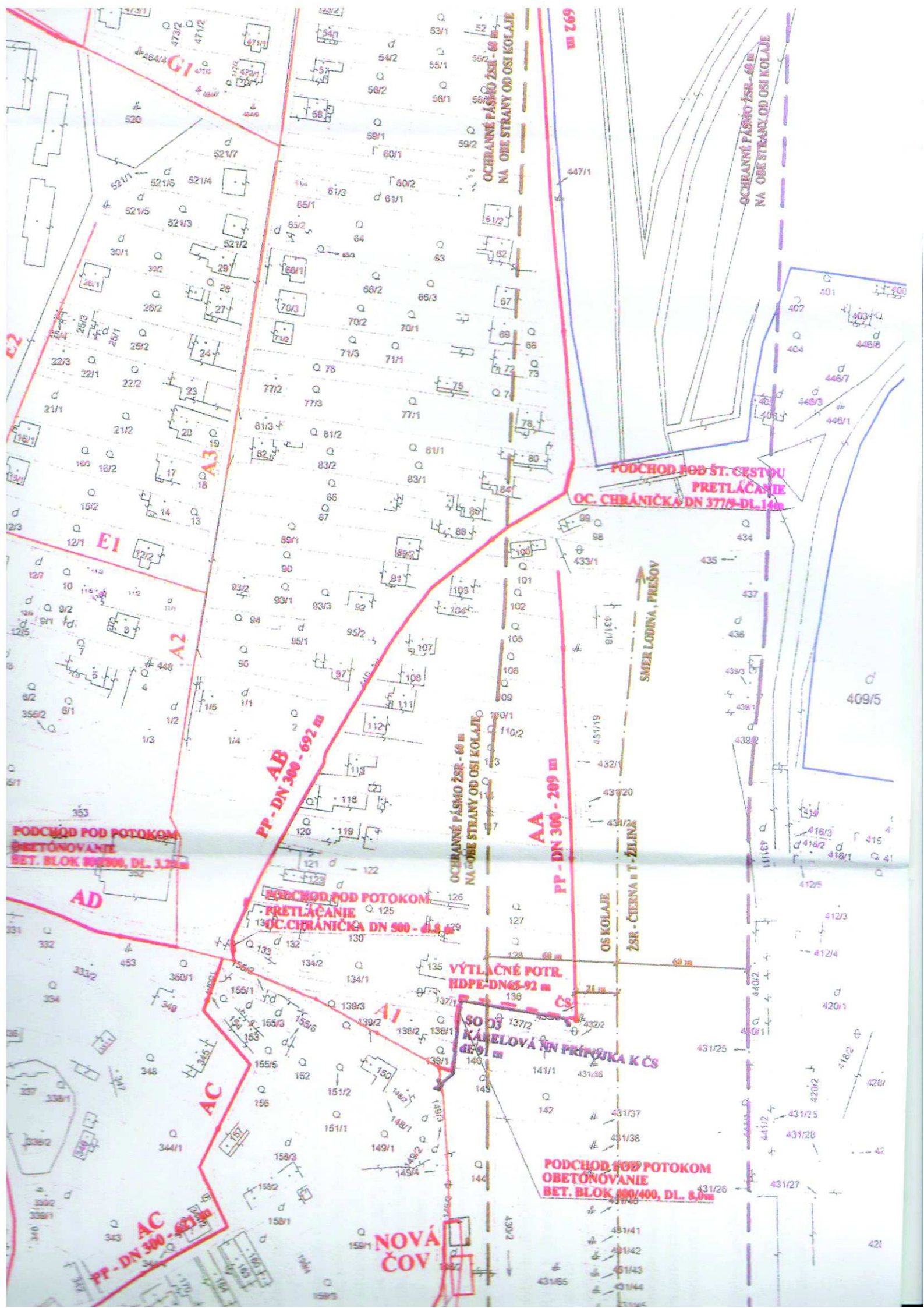


Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Rašislav Glasa
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku



Obec Kysak
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce





473/2 471/2 471/1 472/1 472/2 473/1 473/2 474/1 474/2 475/1 475/2 476/1 476/2 477/1 477/2 478/1 478/2 479/1 479/2 480/1 480/2 481/1 481/2 482/1 482/2 483/1 483/2 484/1 484/2 485/1 485/2 486/1 486/2 487/1 487/2 488/1 488/2 489/1 489/2 490/1 490/2 491/1 491/2 492/1 492/2 493/1 493/2 494/1 494/2 495/1 495/2 496/1 496/2 497/1 497/2 498/1 498/2 499/1 499/2 500/1 500/2

520 521/1 521/2 521/3 521/4 521/5 521/6 521/7 522/1 522/2 522/3 522/4 522/5 522/6 522/7 523/1 523/2 523/3 523/4 523/5 523/6 523/7 524/1 524/2 524/3 524/4 524/5 524/6 524/7 525/1 525/2 525/3 525/4 525/5 525/6 525/7 526/1 526/2 526/3 526/4 526/5 526/6 526/7 527/1 527/2 527/3 527/4 527/5 527/6 527/7 528/1 528/2 528/3 528/4 528/5 528/6 528/7 529/1 529/2 529/3 529/4 529/5 529/6 529/7 530/1 530/2 530/3 530/4 530/5 530/6 530/7

531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600

601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700

701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800

801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900

901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100

1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200

1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300

PP - DN 300 - 692 m

OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR - 66 m
NA OBE STRANY OD OSI KOLAJE

AA
PP - DN 300 - 209 m

SMER LODINA, PREŠOV

OS KOLAJE
ŽSR - ČIERNÁ T-ŽILNE

PODCHOD POD POTOKOM
BETÓNOVANIE
BET. BLOK 800/400, DL. 3,20m

PODCHOD POD POTOKOM
BETÓNOVANIE
OC. CHRÁNIČKA DN 500 - DL. 29

VÝTLAČNÉ POTR.
HDPE-DN63-92 m

SO 03
KÁBELOVÁ NN PRÍPOJKA K ČS
dl 101 m

PODCHOD POD POTOKOM
BETÓNOVANIE
BET. BLOK 400/400, DL. 8,0m

NOVÁ
ČOV

OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR - 66 m
NA OBE STRANY OD OSI KOLAJE

PODCHOD POD ST. CESTOU
OC. CHRÁNIČKA DN 377/9-DL. 140

OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR - 66 m
NA OBE STRANY OD OSI KOLAJE



Príloha č. 2

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,
BRATISLAVA**
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Stredisko hospodárenia s majetkom
Oddelenie MM 2

došlo 12.12.2015 28/10/16
zapísané pod číslom
pridelené

~~Obec Kysak
Obecný úrad
044 81 Kysak~~

Váš list číslo/zo dňa
341/2015 / 17.09.2015

Naše číslo
23210/2015/O420-002

Vybavuje/linka
Ing. Ján Voloch /055229 3337

Bratislava 1
15.12.2015

Vec

Stavba: Kysak - rozšírenie kanalizácie

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: VVS a.s. Košice v zastúpení Obec Kysak, (doručená na O 420 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 6176/SŽTS/2015 zo dňa 10.12.2015), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe sčasti v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy pre stavbu: „Kysak - rozšírenie kanalizácie“.

Predložená dokumentácia objektov (SO 01 – Stoková sieť, SO 02- Kanalizačné prípojky, SO 03- Kábelová NN prípojka k ČS) - rieši splaškovú kanalizáciu stokovej siete z PVC potrubia DN300, vybudovanie vstupných a spojovacích šácht a čerpacej stanice so situovaním sčasti v ochrannom pásme dráhy vľavo od žel. trate Košice – Žilina v žkm cca 114,720 – 114,744 (stoka „AB“), žkm cca 114,500 – 114,700 (stoka „AA“) a v žkm cca 114,480 (ČS, časť výtlačného potrubia, kábelovej NN prípojky k ČS) vo vzdialenosti min. 21m od osi krajnej koľaje. Stavba (stoka „AA“ a „AB“) svojou polohou zasahuje do pozemkov, k. ú. Kysak v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného povolenia** (vodoprávneho) pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a SHM Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku v záujmovom území ochranu podzemných IS(vodovod) a podzemných telekomunikačných kábelových vedení(DK, TKK) v správe SŽB a SOZT uloženie do chráničiek, kanál. šachty umiestňovať mimo ochr. pásma trás káblov ŽSR, trasy ponechať voľné - prístupné)
 - stavbu zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD
 - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.
 - stavbu (v obvode dráhy) prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR -OR Košice.

Telefón
(02) 2029 7765

Fax
(02) 2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

3. Stavebník v stavebnom (vodoprávnom) konaní preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (uzatvorí so ŽSR - SHM Košice „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
4. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SŽB a SOZT. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
5. Stavebník oznámi termín začatia a ukončenia prác v obvode dráhy na ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽST TO Margecany - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
7. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
8. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
9. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
10. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
11. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (v miestach styku so zariadeniami dráhy).
12. Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o uzavretí „Zmluvy o zriadení vecného bremena...“ a „Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska ...“ s účastníkom konania ŽSR (SHM a OR Košice). Zároveň žiadame prizvať ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽST TO Margecany ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDVRR SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas na vykonávanie činnosti v OPD a OD v rámci stavby).

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Prílohy: 2 x PD

Na vedomie: ŽSR - OR Košice

ŽSR - SHM RP Košice