

## **Nájomná Zmluva o dočasnom používaní pozemku**

### **1. Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Urbar Kysak

Štatutárny zástupca: Marián Urban, 044 81 Kysak

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Marián Urban

Ing. Jaroslav Ferenc

Ing. Ondrej Jamnický

DIČ: 2023653423

IČO: 42252661

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

Číslo účtu: SK916500000000020529251

Nájomca: Obec Kysak

Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

IČO: 00324400

Bankové spojenie: Dexia, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 0406426001/5600

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Ing. Ľubomír Krajňák

### **2. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku:

2.1.1. Časť parcely reg. č. 148/100 o výmere 410 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kysak

2.1.2. Časť parcely reg. č. 346/1 o výmere 300 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kysak

2.2. Pozemky sa prenájmajú pre účely:

2.2.1. Vybudovanie obecnej komunikácie – chodníka z Močiarov

2.2.2. Vybudovanie obecného biokompostoviska s prístupovou cestou

### **3. Doba platnosti a zánik**

3.1. Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájmajú na dobu určitú: do 1.3.2056 a to odo dňa podpísania zápisnice (protokolu) o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom ( § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

- Dohodou zmluvných strán
- Výpoveďou z ktorejkoľvek strany

3.3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3.4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu ( § 682 Občianskeho zákonníka )

3.5. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### 4. Výška a splatnosť nájomného

4.1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na 0,17 € za m<sup>2</sup>/ rok

4.2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenájatej výmery nehnuteľnosti :

$$710 \text{ m}^2 \times 0,17 \text{ €} = 120,70 \text{ €}$$

4.3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok vopred, vždy do 30.1. poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo výške 120,70 €

#### 5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

5.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5.3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

5.4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

#### 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerané ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

6.2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

6.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

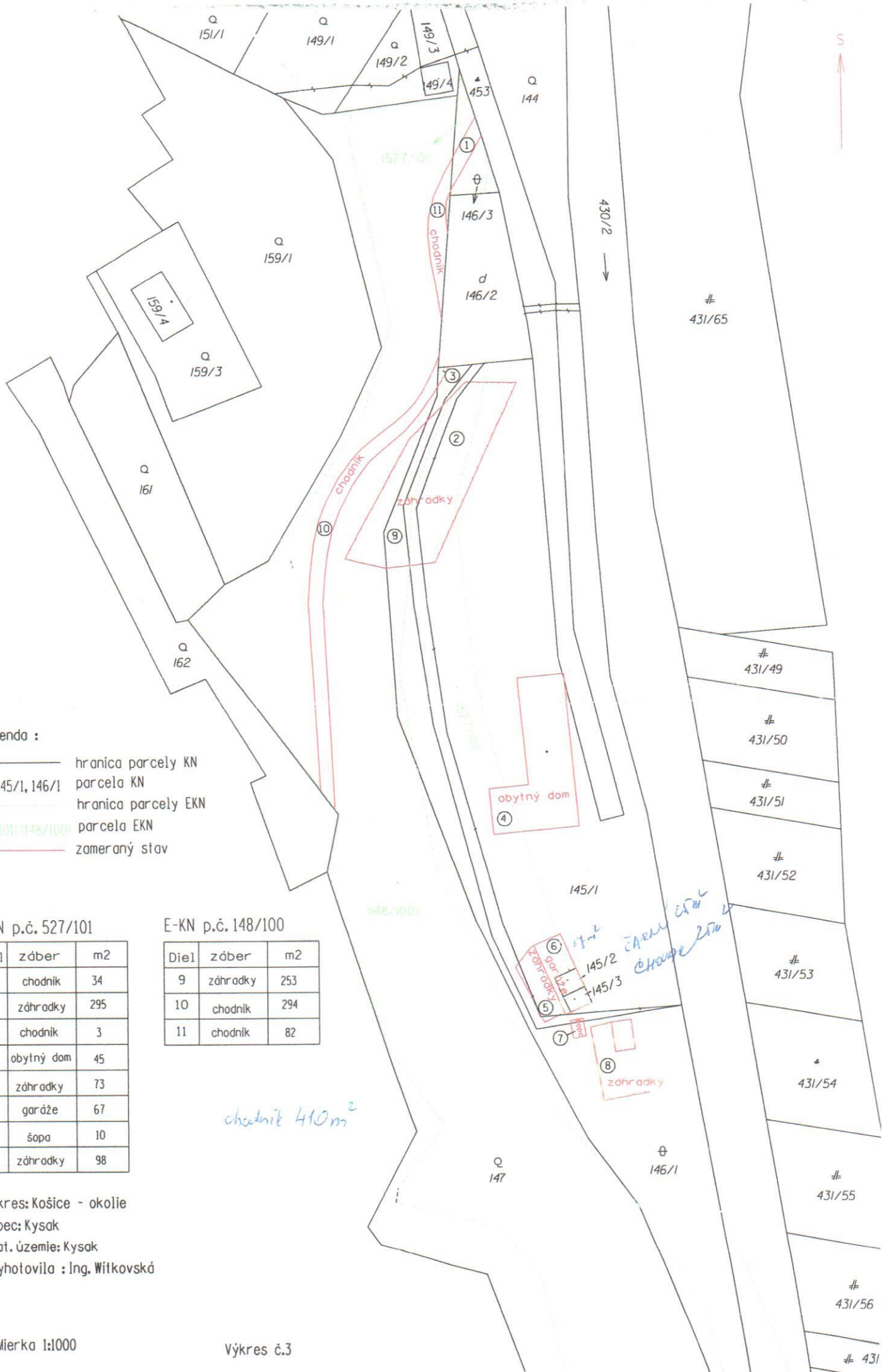
V Kysaku dňa 4.10.2016

**Pozemkové spoločenstvo  
Urbar Kysak**

Podpis a pečiatka prenajímateľa



Podpis a pečiatka nájomcu



Legenda :

- hranica parcely KN
- 147, 145/1, 146/1 parcela KN
- hranica parcely EKN
- 1527/101, 148/100 parcela EKN
- zameraný stav

E-KN p.č. 527/101

Diel	zaber	m2
1	chodník	34
2	záhradky	295
3	chodník	3
4	obytný dom	45
5	záhradky	73
6	garáže	67
7	šopa	10
8	záhradky	98

E-KN p.č. 148/100

Diel	zaber	m2
9	záhradky	253
10	chodník	294
11	chodník	82

chodník 410m<sup>2</sup>

Okres: Košice - okolie  
 Obec: Kysak  
 Kat. územie: Kysak  
 Vyhotovila : Ing. Witkovská