

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

I.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Kysak**
Sídlo: Kysak 146
PSČ: 044 81 Kysak
Okres: Košice -okolie
Zastúpený: Ing. Lubomír Krajňák - starosta
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s., Košice
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001

(ďalej len *predávajúci*)

I. 2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav O**

nar.:

bytom:

(ďalej len *kupujúci*)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- II. 1. Predávajúci je vlastníkom parcely reg. „C“ č. 558/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5482 m2, zapísanej na LV č. 649, pre okres Košice - okolie, obec KYSAK, k.ú. Kysak.
- II. 2. Geometrickým plánom č. 165/2016 z 06.09.2016, vyhotoveným: GEOGRAF - združenie geodetov (Podsedlý Stanislav), Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod č. 1239/2016 dňa 19.09.2016, parcela reg. „C“ č. 558/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5482 m2 nachádzajúca sa v k.ú. Kysak zanikla jej rozdelením na novovytvorené parcely reg. „C“ č. 558/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5447 m2 a č. 558/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2.

Článok III.

Predmet zmluvy

- III. 1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 558/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2. k.ú. Kysak, ktorá vznikla spôsobom uvedeným v bode 11.2. tejto zmluvy (ďalej len **Predmet kúpy**) a kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy bez výhrad prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

*Článok IV.
Kúpna cena*

- IV.1.* Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 83/26/2017 vo výške 12€/m², t.j. v celkovej cene 420 € (slovom: štyristodvadsť eur).
- IV. 2.* Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, a to v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že kupujúci kúpnu cenu zaplatil.

*Článok V.
Spoločné ustanovenia*

- V. 1.* Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo iné obmedzenia, ktoré by bránili previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúceho by bránili Predmet kúpy riadne užívať.
- V. 2.* Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dôkladne známy a proti tomuto stavu nemá žiadne námietky.
- y.3.* Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Návrh na vklad podajú zmluvné strany až po zaplatení celej kúpnej ceny za Predmet kúpy, pričom kupujúci znáša náklady na úhradu správneho poplatku za podanie tohto návrhu. Náklady za overenie podpisov si znáša každá zmluvná strana sama.

*Článok VI.
Záverečné ustanovenia*

- VII.* Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každý účastník po jednom rovnopise a dva rovnopisy zmluvy s overenými podpismi budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor.
- VI. 2.* Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku, dňa 5.10.2018

Predávajúci:



Ing. Ľubomír Krajňák, Obec Kysak

Kupujúci: