

Obec K y s a k

Číslo: 154/2019-Ky

Kysak, dňa 17.06.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kysak príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**IBV Kysak**“ na pozemkoch parc.č. 290/1, 2, 4, 291/1,2,3,4,5,6,7, 454, 323 v katastrálnom území Kysak, tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre **Ing. Ondreja Jamnického, bytom Kysak 357, 044 81 Kysak a Rastislava Horenského, bytom Kysak 140, 044 81 Kysak**

Stavba podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - Úprava NN siete

- Úprava NN siete spočíva vo výmene jest. podperných bodov. Nové podperné body budú osadené vedľa jestvujúcich podperných bodov na pôvodných parcelách.

SO 02 - Rozšírenie NN siete

- Rozšírenie NN siete bude riešené odbočením z jestvujúcej trafostanice TS0287-0003 osadenej na pozemku KN-C č. 323. Od jestvujúcej TS0287-0003 bude kábel uložený na jestvujúcich podperných bodoch až po jestvujúci podperný bod č. 6, ktorý sa vymení za nový a osadí sa na pozemku KN-C parc. č. 454. Od navrhovaného podperného bodu č. 6 bude kábel uložený v zemi na pozemkoch KN-C parc. č. 290/1, 291/1 a 454. Rozpojovacie a istiace skrine budú osadené na pozemkoch parcela KN-C č. 291/1.

SO 03 - Odberné elektrické zariadenie

- z navrhovaných prípojkových skríň sa káblami napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm. rozvádzače RE budú osadené na pozemku parcely KN-C č. 290/2, 291/1, 2, 3,4,5,6,7

SO 04 - Verejné osvetlenie

- Z jestvujúcej vzdušnej NN siete sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé stĺpy verejného osvetlenia. NN káble a stĺpy verejného osvetlenia sa osadia na pozemkoch parcely KN-C č. 290/1, 291/1 a 454

SO 05 – Úprava trafostanice

- Úprava jestvujúcej trafostanice TS0287-0003 Kysak spočíva vo výmene jestvujúceho transformátora 160Kva za nový transformátor 250Kva. Trafostanica je osadená na pozemku KN-C parc. č. 323

SO 07 - Cesta k 6 rodinným domom

- Príjazdová komunikácia bude napojená na jestvujúcu príjazdovú komunikáciu a plochu na p.č. 290/4. Riešená príjazdová komunikácia k parcelám sa napojí na jestvujúci príjazd a bude pokračovať v páse na parcele 291/1, šírky cca 5,5m. Dĺžka príjazdovej komunikácie po hranicu pozemku bude 90,91m, šírka vozovky bude 3m a po stranách budú krajnice šírky 0,5m. V km 0,078,41 bude odbočujúca vetva „T“ obrátiska, ktorá bude zároveň slúžiť aj ako príjazd na parcelu č. 291/6.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§2 ods.2 Obchodného zákonníka).Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona.
4. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, sú stavebníci povinní vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
5. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. *Pri realizácii stavby je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a to najmä:*
 - vyjadrenie SPP a.s., TD/NS/0114/2019/Lö zo dňa 28.01.2019
 - vyjadrenie VSD a.s., Košice, č. 1465/2019/ zo dňa 05.02.2019
 - vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo č. OU-KS-OSZP-2019/001949 zo dňa 14.01.2019
 - vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, (vodný zákon) č. OU-KS-OSZP-2019/002010 zo dňa 07.01.2019
 - vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, (ochrana prírody a krajiny) č. OU-KS-OSZP-2019/001960 zo dňa 14.01.2019
 - vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/2800-02/4348/HT zo dňa 17.01.2019
 - vyjadrenie SPP a.s., č. TD/NS/0114/2019/Lö zo dňa 28.01.2019

- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6611900090 zo dňa 03.01.2019
 - vyjadrenie VVS a.s., č. 1955/2019/Ing.Ze zo dňa 10.01.2019
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
 10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 11. **Stavba bude dokončená do 60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 12. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** " / § 43i stavebného zákona/.
 13. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.
 14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 15. V prípade archeologického nálezu stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
 16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 17. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie resp. využitie vzniknutých odpadov na OÚŽP Košice – okolie.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 20.02.2019 podali: Ing. Ondrej Jamnický, bytom Kysak 357, 044 81 Kysak a Rastislav Horenský, bytom Kysak 140, 044 81 Kysak v zast. Ing. Peter Szabó, bytom Fábryho 42, 040 22 Košice návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu : IBV Kysak v členení: SO 01 – Úprava NN siete, SO 02 – Rozšírenie NN siete, SO 03 – Odborné elektrické zariadenie, SO 04 – Verejné osvetlenie, SO 05 – Úprava trafostanice, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Cesta k 6 rodinným domom na pozemku parc. č. 290/1, 2, 4, 291/1,2,3,4,5,6,7, 454, 323 v katastrálnom území Kysak.

K žiadosti bola predložená zmluva o budúcej zmluve s vlastníkom pozemku a listy vlastníctva parciel, ktoré sú vlastníctve žiadateľa na ktorých sa má povoľovaná stavba realizovať,

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané Obcou Kysak pod č. 61/2019-001-Ky dňa 28.03.2019 a rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu o výmere 615 m² vydal pod č. OU-KS-PLO-2019/003158 dňa 30.01.2019 Okresný úrad Košice - okolie.

Obec Kysak oznámila dňa 10.05.2019 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Kysak vyvesená dňa 15.05.2019 a zvesená dňa 30.05.2019.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. V zmysle § 108 stavebného zákona sa jedná o verejnoprospešné stavby.

Obec Kysak preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 6x 100,- € = 600,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Kysak spolu so situačným návrhom stavby.

V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) vyvesenej na úradnej tabuli obce Kysak. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Kysak. Obec Kysak uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Požiarnicka 4 , 040 01 Košice
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
11. Ministerstvo Dopravy a výstavby SR, Štefánikova 46, 040 01 Košice
12. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak (spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby)

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa: 17.6.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

