

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Kupujúci: **ANTÍK Telecom s.r.o.**
Sídlo: Cárského 10, Košice 040 01
IČO: 36 191 400
DIČ: 2020045973
IČ DPH: SK2020045973
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro,
vl.č.10988/V
Zastúpený: Miroslav Antal - konajúci v mene spoločnosti ANTÍK Telecom
/ďalej len „Kupujúci“/

Predávajúci: **Obec Kysak**
Sídlo: Kysak 146, 044 81
IČO: 00324400
DIČ: 2021244841
Zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák - starosta obce
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s., Košice
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0004 9284 0005

/ďalej len „Predávajúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/
za týchto podmienok:

I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom súboru hnutelných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, tvoriacich distribučný káblový systém, a to vonkajší rozvod a časť technického vybavenia hlavnej stanice distribučného káblového systému umiestneného v budove Obecného úradu obce Kysak“ (ďalej len „Hlavná stanica“) (vrátane koaxiálnych rozvodov, zosilňovačov a pasívnych prvkov s výnimkou podporných bodov (stĺpov), nachádzajúci sa na území obce Kysak, ktorého technická špecifikácia, súpis všetkých častí a uvedenie presného miesta, kde sa nachádzajú, sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Distribučný káblový systém“ alebo aj „Predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci prehlasuje, že tento Distribučný káblový systém je vybudovaný v súlade s právnymi predpismi, vyhlasuje, že je vlastníkom Distribučného káblového systému špecifikovaného v Prílohe č. 1 a je oprávnený s ním disponovať a túto Zmluvu uzavrieť, pri jeho vybudovaní disponoval všetkými potrebnými povoleniami a súhlasmi orgánov verejnej správy a vlastníkov nehnuteľností, ktorými je Distribučný káblový systém vedený a takto vybudovaný Distribučný káblový systém je plne funkčný.

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prevode Distribučného káblového systému z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Predávajúci prevádza touto Zmluvou vlastnícke právo k Distribučnému káblovému systému špecifikovanému v bode 1.1. tejto Zmluvy v stave, v akom stojí a leží v prospech Kupujúceho ako nadobúdateľa, ktorý vlastnícke právo k Predmetu prevodu prijíma a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa čl. III tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je vo výške 18.000,- EUR, ktorú je Kupujúci povinný zaplatiť na účet Predávajúceho vedený v Primá banka Slovensko, a.s., Košice na č.ú. SK06 5600 0000 0004 9284 0005 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena podľa prvého odseku je úplná a neúčtuje sa k nej D PH.
- 3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet Predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku.

IV.

Odobudanie a prevzatie Predmetu prevodu

- 4.1. Odobudanie a prevzatie Predmetu prevodu sa uskutoční podpisom preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať technickú špecifikáciu Predmetu prevodu a presný súpis všetkých častí Predmetu prevodu spolu s uvedením presného miesta, kde sa tieto nachádzajú.
- 4.2. V prípade, ak Kupujúci pri odobudaní a prevzatí predmetu Zmluvy zistí, že niektorá z hnutelných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy chýba, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť alebo má právo od Predávajúceho požadovať primeranú zľavu z Kúpnej ceny, uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy. Voľba medzi nárokmi v prvej vete tohto bodu Zmluvy patrí Kupujúcemu.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy ku dňu podpisu tejto Zmluvy za podmienky zaplatenia Kúpnej ceny a uzatvorenia zmluvy o nájme priestorov Hlavnej stanice podľa čl. 7.4. tejto Zmluvy.

VI.

Predkupné právo

- 6.1. Kupujúci v prípade, ak sa po uzatvorení tejto Zmluvy rozhodne predmet Zmluvy predať inej osobe je povinný ponúknuť Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy najprv Predáváčemu za dohodnutú Kúpnu cenu v zmysle čl. III tejto Zmluvy, ku ktorej sa pripočítajú preukázateľne oprávnené investície Kupujúceho do Predmetu prevodu.
- 6.2. V prípade porušenia predkupného práva podľa predchádzajúceho odseku Kupujúcim je prevod Distribučného káblového systému na tretiu osobu neplatný.

VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu, ani na žiadnej jeho časti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy. Predávajúcu vyhlasuje a zaručuje, že Predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného konania, ani akéhokoľvek iného obdobného konania a že k Predmetu prevodu si neuplatňuje, ani v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne právo akákoľvek tretia osoba v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
- 7.2. Kupujúci je povinný zachovať infokanáľ Obce Kysak po dobu minimálne dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť rozvodu Distribučného káblového systému minimálne v období dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.4. Kupujúci je povinný uzatvoriť s Predávajúcim zmluvu o nájme priestorov Hlavnej stanice a znášať náklady na energie na prevádzku Hlavnej stanice.
- 7.5. Kupujúci sa zaväzuje, že už pripojeným účastníkom Distribučného káblového systému ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ponúkne základný balík služieb adekvátny stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, a to balík TV služieb za 7,88 EUR s DPH, TV s internetom za 19,92 EUR s DPH a Internet za 17,92 EUR (ceny sa môžu v ďalších obdobiach po uzatvorení tejto Zmluvy meniť podľa aktuálnych taríf Kupujúceho).
- 7.6. Pre prípad porušenia povinností a záväzkov podľa čl. 7.2. až 7.5. sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti.

VIII.

Právo odstúpiť od Zmluvy

- 8.1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť okrem prípadov ustanovených v zákone aj v týchto prípadoch:
 - a) ak sa ukáže, že Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy nie je funkčný alebo ak sa ukáže, že pri vybudovaní Distribučného káblového systému Predávajúci nepostupoval v súlade s právnymi predpismi alebo nedisponoval všetkými potrebnými povoleniami a súhlasmi orgánov verejnej správy a vlastníkov nehnuteľností, ktorými je Distribučný káblový systém vedený alebo ak sa ukáže, že neboli splnené akékoľvek zabezpečenia Predávajúceho uvedené v čl. I tejto Zmluvy;
ak sa ukáže, že Predávajúci nebol ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom Predmetu prevodu alebo ak sa ukáže, že neboli splnené akékoľvek zabezpečenia Predávajúceho uvedené v čl. VII tejto Zmluvy alebo sa tieto ukážu nepravdivými, resp. neúplnými;
 - o tu ak k riadnemu odovzdaniu Predmetu prevodu Kupujúcemu podľa čl. IV. tejto Zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy.
- 8.2. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade:

- a) ak mu Kupujúci napriek písomnej výzve neuhradí Kúpnu cenu podľa čl. III. < Zmluvy ani v dodatočnej lehote najmenej 30 dní od doručenia výa Predávajúceho s výnimkou prípadu opísanom v bode 8.1.
- b) v prípade porušenia povinností podľa čl. 7.2. až 7.4.

IX.

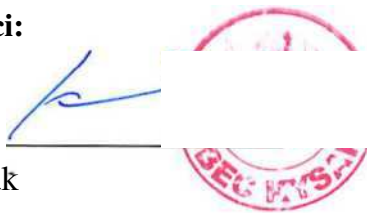
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce www.kysak.sk
- 9.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1: Špecifikácia súboru hnutel'nych vecí tvoriacich Predmet prevodu.
- 9.3. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.
- 9.6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch Zmluvných strán, a to dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 9.7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1 / vyhotovení.
- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli a obsah Zmluvy na dôkaz svojho súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: 1. Špecifikácia technologických zariadení a špecifikácia súboru hnutel'nych vecí tvoriacich sieť internetových klientov

25. JÚN 2019
V Kysaku, dňa _____

Predávajúci:



Obec Kysak

Ing. Lubomír Krajňák - starosta obce

V Košiciach, dňa 4,1

Kupujúci:



ANTÍK Telecom s.r.o

Miroslav Antal - konajúci v mene spoločnosti ANTÍK Telecom

príloha č. 1 - Zoznam technického vybavenia

| Zariadenie | Umiestnenie | Počet |
|---|-----------------|----------------|
| VISY Control Unit chasis | Head end | ¹ 1 |
| VISY DVBT modulátor Card OH 50 | Head end | 1 ¹ |
| VISY CU management card OH 51 | Head end | 1 |
| VISY DVBS/S2 receiver card | Head end | 8 |
| POLYTRON ANALOG TV Station SPM 1000 chasis | Head end | 2 |
| POLYTRON ANALOG TV Station Card SPM 1000 | Head end | 17 |
| Audio Video controler pre ANALOG TV na reštart STB | Head end | 3 |
| Desktop pre IK Kysak H D | Head end | 1 |
| CMTS | Head end | 1 |
| Audio zmiešavač pre IK Kysak | Head end | 1 |
| RF patch lišta | Head end | 1 |
| Stolový switch 100 Mbit 8 out | Head end | 2 |
| TP Link switch 100 Mbit 24 out | Head end | 1 |
| AirCondition + Remote | Head end | 1 |
| CRT TV prijímač teleTECH | Head end | 1 |
| Parabola + príslušenstvo a stenový držiak | Head end | 8 |
| Dipól DVBT | Head end | 2 |
| BEN SAT STB pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 10 1 |
| STRONG STB pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 6 |
| Synaps STB pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 3 |
| AMIKO STB pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 7 |
| CISCO D9865 oficiálny DRD pre príjem staníc Discovery group | Head end | 3 |
| WellAV STV pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 1 |
| Thomson STB pre distribúciu do Analógové káblovky | Head end | 9 |
| SCAME skrinky malé | Head end | 12 1 |
| Docsis prevodník RF --> ETH Thomson | Head end | 66 |
| Docsis prevodník RF --> ETH Webstar | Head end | 22 |
| Docsis prevodník RF --> ETH TCM | Head end | 10 |
| Linkové zosilovače | <i>Trasa</i> | 31 |
| Linkové zosilovače | <i>Head end</i> | 4 |

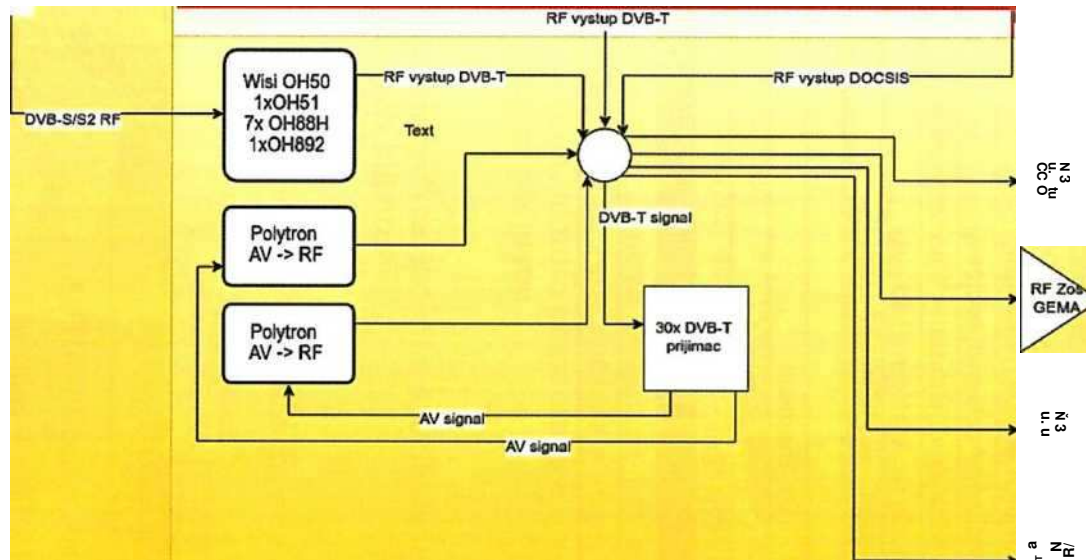
ANTÍK

DVB-S/S2 RF

DVB-S/S2 RF

DVB-S/S2 RF

8x parabola



Dialkove napajanie zosiľovačov GOV

Dialkove napajanie zosiľovačov 60V

Dialkove napajanie zosiľovačov 60V

Dialkove napajanie zosiľovačov GOV

Príloha č.1 Technického vybavenie hlavnej stanice distribučného káblového systému umiestneného v budove Obecného úradu obce Kysak

Vonkajšia sieť

Platana pripojka 230V

