

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Kysak

Kysak č. 146, 044 81 Kysak
zastúpená : Ing. Ľubomír Krajňák - starosta
IČO: 00324400

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČDPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obeh, registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor,okres Košice - okolie, obec Kysak , k.ú. **Kysak** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
1324	221/2	951	Ostatná plocha
649	215	3060	Ostatná plocha
649	216/39	1032	Zastavaná plocha a nádvorie
649	216/40	949	Zastavaná plocha a nádvorie
649	216/41	949	Zastavaná plocha a nádvorie
649	216/42	2250	Zastavaná plocha a nádvorie
649	222/14	62	Zastavaná plocha a nádvorie
649	452/1	1506	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí - kanalizácia v rámci stavby: **Kysak - kanalizácia**

V súlade s ustanovením § 151 n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena WS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 35/2019, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 30.4.2019, overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor zo dňa 15.5.2019 pod č. 565/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
C	215	7	932
C	216/39	8	287
C	216/40	9	239
C	216/41	10	229
C	216/42	11	751
C	221/2	12	16
C	222/14	13	33
C	452/1	14,15	429

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie, na dotknutých nehnuteľnostiach

2. Vecne bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- » Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecneho bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
- 5 Prava a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Tato Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

 dňa

25. JÚN 2019

31. JÚL 2019

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:



Obec Kysak
starosta



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východoriiov^ká
-jnakí •».

4'

Ing. Róbert Hézsely
člen pre dstavenstva

