

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Kysak

Sídlo: Kysak 146, 044 81 Kysak
 IČO: 00 324 400
 Konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomír Krajňák, starosta
/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: 25526893/7500
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysak.

LV	KN - C	Výmera m2	Druh pozemku
649	216/42	2250	Zastavaná plocha a nádvorie

II. Predmet zmluvy

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby Kysak - kanalizácia (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

- ☞ Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 84/2019 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 712/2019.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.

- ☞ Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
- a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou,

modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.

- c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

U I A W

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

- 10 Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 10 Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
- 8 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti..
- 1 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 5 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku dňa 15. 12. 2011.

Povinný z vecného bremena:

Obec Kysak


Ing. Ľubomír Krajňák
starosta



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva



Východoslovenská

IČO: 36fJFO«*0. IG 01H. o**

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva