

ZMLUVA O DIELO č. 11/2020

uzavretá v zmysle 5 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Kysak
Sídlo:	Kysak 146, 044 81 Kysali
Štatutárny orgán:	Ing. L'ubomír Krajňák
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. L'ubomír Krajňák, starosta obce
IČO:	00324400
DIČ:	2021244841
Telefón:	055/6991422
E — mail:	podatelna@kysak.sk
Web:	www.kysak.sk
1.2 Zhotoviteľ	
Obchodné meno:	REVOSTAV s.r.o.
Sídlo:	Kavečianska cesta 2982/39A Košice — mestská časť Sever 040 01
Štatutárny zástupca:	Ing. Ladislav Sasák
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Ladislav Sasák
vo veciach technických:	Ing. Ladislav Sasák
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK7975000000004028000254
IČO:	52 659 992
DIČ:	2121098298
Telefón:	+421 0907 069 032
E — mail:	revostavsro@gmail.com
Zapísaný:	Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I Vložka číslo: 47312/V

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Poskytovateľom pomoci (zdroj financovania) je Pódohospodárska platobná agentúra, Operačný program: Program rozvoja vidieka 2014-2020.

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela — stavby k zákazke: „Trávenie vol'ného času v obci Kysak“

- 2.2 Miesto stavby: katastrálne územie obce Kysak
- 2.3 Zhotoviteľ sa zavazuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zavazuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4 Objednávateľ sa zavazuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky vymedzené projektom stavby potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe •
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby,
 - c) oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo)
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné):
- a) projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania stavebného diela, vrátane všetkých križovaných inžinierskych sietí a pod.. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia,
 - b) geodetický elaborát — geodetické zameranie stavebného diela po realizácii (porealizačné zameranie). Polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím. Geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena nie sú potrebné.
 - c) elaborát kvality,
 - d) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spatného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
 - e) stavebné denníky,
 - f) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - g) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - h) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
 - i) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- 3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.
- 3.3.3 Zhotoviteľ sa zavazuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.
- 3.5 Zhotoviteľ je v súlade s 5 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s 5 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastat' zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastat' zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa 5 41 ods. 1 písm. b) ZOVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa 5 41 ods. 1 písm. b) v spojení s 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastat' zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávateľia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaný v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: do 5 dní Odo diňa odovzdania a prevzatia staveniska

Termín ukončenia: do 3 mesiacov Odo dňa začatia

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane Viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedených v bode 4.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 4.4 V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, uvedené v bode 10.5, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela, alebo z dôvodov podľa úst. 5 374 Obchodného zákonníka, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností, zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zavazuje realizovať dielo v uvedenom termíne za predpokladu klimatických podmienok umožňujúcich riadne vykonanie diela, ktoré umožnia realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a noriem STN. Nepriazeň počasia neumožňujúca realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a tejto zmluvy je dôvodom na zmenu termínu realizácie o dobu trvania nepriazne t.j. v prípade nepriaznivého počasia (trvalé dažde a sneženie , mráz) práce budú zastavené a realizované až pri vhodných poveternostných podmienkach.



4.6 Objednávateľ' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní Odo dňa Výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľom. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ' na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť' oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku 1.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania — na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer — Rozpočtu úspešným uchádzačom — zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy a spracovaná v zmysle 5 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

5.2 Cenu je možné zmeniť priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom. Cena diela je:

Cena bez DPH	---/---EUR
DPH 20 %	---/---EUR
Celková cena diela	82 025,73EUR

5.3 Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činnosti nezahrnutých do technickej dokumentácie alebo potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy a budú nevyhnutné pre realizáciu stavby budú považované za navyše práce oproti výkazu výmer projektu stavby, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triedníka stavebných konštrukcií a prác, s uvedením, množstva merných jednotiek pod(a) objektivej skladby vo vizbe na Klasifikáciu stavieb.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ' neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2 Zhotoviteľ' musí svoje práce vyúčtovať' overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorcom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľ'ovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia zmluvy pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ' oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ' sa zavazuje uhradiť zhotoviteľovi celú dohodnutú cenu za dielo - predmet zákazky po jeho zhotovení na základe faktúry — daňového dokladu, a to najneskôršie do 60 dní Odo dňa doručenia faktúry.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti faktúry za zhotovené dielo v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7 Záručná doba — zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 72 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba Odo drha úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa .
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, .
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise po odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Dielo sa považuje za riadne zhotovené aj ak sa vyskytli drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela mechanickým poškodením alebo poškodením tretou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.
- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.10 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 7.11 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni riadne reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť tretou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zavazuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní Odo dňa obdržania faktúry.



Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa (a diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ak relevantné), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- kópiu stavebného povolenia,
 - potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príchod a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zavazuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zavazuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatených častí ceny diela.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.5, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.



9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. IO Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zavazuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10, bod 10.2, budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas a miesto plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo výzve na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.4 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.5 Pojem „vyššia moc“ tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásene a nevyhlásene vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy Pódy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy Pódy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.

10.6 Zmluvná strana u ktorej nastal prípad „vyššej moci“ o tom najneskôr do 5 dní Odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

10.7 V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

10.8 Zhotoviteľ sa zavazuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.

10.9 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.

10.10 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.11 Za závažné porušenie sa považuje:

- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní, - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní, - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy, - porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.

10.12 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.13 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

10.14 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 11 Ostatné ustanovenia — uplatnenie sociálnych hl'adísk

- 11.1 V súlade s ustanoveniami 5 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami 5 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednáť o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.
- 11.2 Ak je objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 11.1 povinný uplatniť sociálne hradisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.
- 11.3 Pri hľadani vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky stanovené podmienky, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne písomne informovať objednávateľa.

Čl. 12 Závôzky zmluvných strán

- 12.1 Zhotoviteľ sa zavazuje, že na základe výzvy Objednávateľa, zloží depozit 5 % z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet Objednávateľa (a alebo poskytne bankovú záruku alebo poistenie záruky vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to najneskôr deň pred podpisom Zmluvy o dielo, alebo na základe výzvy Objednávateľa a to najneskôr deň pred odovzdaním a prevzatím staveniska. Depozit, banková záruka alebo poistenie záruky sú určené na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa. Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu, bankovej záruky alebo poistenia záruky.
- 12.2 Objednávateľ sa zavazuje vrátiť Zhotoviteľovi depozit alebo uvorňiť bankovú záruku alebo poistenie záruky v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, keď došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu alebo uvolnenie bankovej záruky alebo poistenie záruky počas trvania zmluvného vzťahu. Objednávateľ nie je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, pokiaľ nie je na jeho účet pripísaná plná výška depozitu alebo vystavená banková záruka alebo poistenie záruky.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v odseku 12.1 tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto zmluvy.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom, za predpokladu, že Objednávateľ obdrží záväzný prísľub o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zavazuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadajú objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

13.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

13.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

13.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

13.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - Položkový rozpočet — ocenený výkaz výmer
Kysali V Košiciach

27. JÚL 2020

dňa.....dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

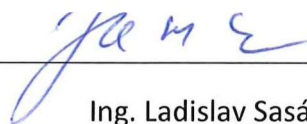


cesta 39

Ing. Lubomír Krajňák
starosta obce



Kavečianská



Ing. Ladislav Sasák

Konater spoločnosti

IV s.r.o.

á cest:
Košice

IC: 5059992

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Trávenie voľného času v obci Kysali	JKSO	
		Ečo	
		Miesto	Obec Kysak
		IČO	DPH
Objednávateľ	Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak		
Projektant			
Zhotoviteľ	REVOSTAV s.r.o., Kavečianska cesta 2982/39A, 040 01 Košice		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Drha	CPV
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady/ 1 m.j.	počet	Náklady/ 1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.
	0,00	0	0,00		0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 64 719,33 8 Práca nadčas 0,00 13 GZS 0,00		
2 Montáž 16 234,87 9 Bez pevnej podl. 0,00 14 Projektové práce 0,00 3 PSV Dodávky 335,35 10 Kultúrna pamiatka 0,00 15 Stažené podmienky 0,00		
4 Montáž 736,19 11 0,00 16 Vplyv prostredia 0,00		
5 "IM" Dodávky 0,00 17 Iné VRN 0,00		
6 Montáž 0,00 18 VRN z rozpočtu 0,00		
7 ZRN (r. 1-6) 82 025,73 12 DN (r. 8-11) 19 VRN (r. 13-18) 0,00 20 HZS 0,00 21 Kompl. činnosť 0,00 22 Ostatné náklady 0,00		

Projektant	D Celkové náklady	82 025,73
	23 Súčet 7, 12, 19-22	

Dátum a od is	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)	82 025,73
Objednávateľ			

Dátum a od is	Pečiatka	E Prípochty a odpočty	
Zhotoviteľ	REVOSTAV s.r.o.	26 Dodávky zadávatera	0,00
	Kavočianská cesta 39	27 Kízavá doložka	0,00
	040 01 Košice		
	'(30:52659992	28 Zvýhodnenie + -	0,00
Dátum a d is	Pečiatka		

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Trávenie voľného času v obci Kysak

Objednávateľ: Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak
 Zhotoviteľ: REVOSTAV s.r.o., Kavečianska cesta 2982/39A, 040 01 Košice
 Miesto: Obec Kysak

Spracoval:
 Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	1 959,453	9 445,017	11 404,470	50,450	0,000
1	Zemné práce	0,000	8 591,445	8 591,445	0,000	0,000
2	Zakladanie	1 959,453	853,572	2 813,025	50,450	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	63 095,220	7 526,040	70 621,260	40,205	0,000
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	192,548	57,945	250,493	40,133	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	62 902,672	7 468,095	70 370,767	0,073	0,000
Celkom		65 054,673	16 971,057	82 025,730	90,656	0,000

111101101	Odstránenie travín a tŕstia s príp. premiestnením a uložením na hromady do 50 m, pri celkovej ploche do 1000m ²	102,600				11,902	11,902	
121101001	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	22,188				8 41,473	341,473	
133211101	Hibenie sachiet v hornine tr. 3 sudrzných - ručným náradím plocha výkopu do 4 m ²	53,082				5 55	5 515,591	
1332111	Príplatok za lepiivosť pri hibení sachiet ručným alebo pneumatickým náradím v horninách tr. 3					1 001,663	1 001,663	
174101001	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m							
174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³	96,347						
182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	102,600				90,801	90,801	

Z

215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina sudrzných do 92 % PS a nesudrzných	102,600				20,828		
271571111	V anklúse zhutnené pod základy zo štrkopiesku	10,500				8 1	363,867	
27335121E	obnovenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	39,000				8 8	469,404	
273351216	obnovenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	39,000				8 8	189,930	
273351216	Výstuž základových páteŕ z ocele 10505	0,213				8 8	347,390	
274271324	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25 Murivo základových pásov (m ²) PREMAC 50x40x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 400 mm	11,250				8 8	700,706	

ROZPOČET

Trávenie voľného času v obci Kysak
Stavba:

Objednávateľ: Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak
Zhotoviteľ: REVOSTAV s.r.o., Kavečianska cesta 2982/39A, 040 01 Košice
Miesto: Obec Kysak

Spracoval:
Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
			HSV							
			Práce a dodávky HSV							
					1		1 959,453	9 445,017	11 404,470	50,450
			Zemné práce				0.000	8 501 445	8 501 445	0.000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
14	011	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,036	912,347	25,640	7,204	32,844	0,036

PSV

Práce a dodávky PSV

63 095,220 7 526,040 70 621,260 40,205

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

15	711	7111611101	Zhotovenie izolácie podzemných objektov za studena rubová asfaltovým lakom penetračným	m2	78,600	0,485	0,000	38,121	38,121	0,000
16	246	246170001000	Asfaltový penetračný lak - DenBit BR-ALP	kg	40,000	2,623	104,920	0,000	104,920	40,000
17	711	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	6,000	3,660	2,136	19,824	21,960	0,003
18	628	628310001000	Asfaltový pás IPA V60 S35	m2	30,500	2,803	85,492	0,000	85,492	0,130

192,548

57,945

40,133

767

Konštrukcie doplnkové kovové

32	R	1.R	Montáž kontajnerovej zostavy	kpl	1,000	945,221	0,000	945,221	945,221	0,000
33		2.R	3ks kancelársky kontajner a 3ks sanitárny kontajner, CONTAINEX	kpl	1,000	49 442,128	49 442,128	0,000	49 442,128	0,000
36		3.R	Skladový kontajner LC 20, CONTAINEX	ks	2,000	3 635,466	7 270,932	0,000	7 270,932	0,000
34	R	4.R	Preprava kontajnerov 8ks	kpl	1,000	3 756,648	0,000	3 756,648	3 756,648	0,000
35	R	5.R	Prenájom žeriavu	hod	12,000	151,478	0,000	1 817,736	1 817,736	0,000
30	767	767995105	Montáž atypického ocelového, pozinkovaného schodiska so zábradlím a podestou nad 50 do 100 kg	kg	80,000	3,421	47,600	226,080	273,680	0,004
28	553	553520000500.1	Atypické, ocelové schodisko so zábradlím s nášlapnou plochou schodiskového stupňa a podesty mrežového typu s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním	ks	1,000	1 489,559	1 489,559	0,000	1 489,559	0,012
26	767	767995106	Montáž atypického ocelového, pozinkovaného schodiska so zábradlím a podestou nad 100 do 250 kg	kg	250,000	1,386	76,250	270,250	346,500	0,013
29	553	553520000600.1	Atypické, ocelové schodisko so zábradlím s nášlapnou plochou schodiskového stupňa a podesty mrežového typu s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním	kg	1,000	1 892,551	1 892,551	0,000	1 892,551	0,012
39	767	767995105.1	Montáž atypickej ocelovej, pozinkovanej rampy nad 50 do 100 kg	kg	160,000	3,421	95,200	452,160	547,360	0,008
37	553	553520000500.2	Atypická, ocelová rampa s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním	ks	2,000	1 294,226	2 588,452	0,000	2 588,452	0,024

62 902,672

7 468,095

0,073

Celkom

65 054,673 16 971,057 82 025,730 90,656