

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Kysak príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie“ v katastrálnom území **Kysak**, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: *mary ann s.r.o., Križinova 12, 040 18 Košice.*

Navrhovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Prístupová komunikácia

SO 02– 10 – chata

SO 11– 19 - spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov

SO 20 – 28 – studňa

SO 29 – 37 – žumpa

SO 38 – Trafostanica

SO 39 – VN prípojka

SO 40 – rozšírenie NN distribučnej sústavy

Účelom stavby je vybudovanie trafostanice, VN prípojky a NN rozvodov, komunikácií sprístupňujúcich pozemky určené na výstavbu 9 chát v lokalite Kysak Brezie. Chaty budú zásobované vodou z navrhovaných studní, odkanalizovanie je riešené do vodonepriepustnej žumpy. Dopravne bude lokalita sprístupnená navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napája na miestnu asfaltovú komunikáciu parcela č. 647/4. Parkovanie osobných automobilov je riešené na spevnenej ploche o zastavanej ploche 27m² (SO 14 – 22)

9 rekreačných chát sa napojí na verejnú sieť z transformačnej stanice 1x 400k VA. Z NN rozvádzača navrhovanej TS sa zrealizujú sekundárne káblové rozvody pre 9 rekreačných chát. V NN rozvádzači budú inštalované poistkové odpínače. Vývody z poistkových skríň SR budú zrealizované káblami. Káble budú uložené v zemi a ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE, na hranici pozemkov jednotlivých chát.

Zásobovanie vodou je riešené studňami na pozemkoch chát. (SO 23-31)

Odkanalizovanie je riešené navrhovanou žumpou pri každej chate (SO 32-40)

SO 01 – Prístupová komunikácia

Šírka komunikácie bude 5m. Na priečny sklon komunikácie sa napojí vjazd. Priečny sklon pri napojení na komunikáciu je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, t.j. 1,1% . Pre napojenie na miestnu komunikáciu sa navrhujú polomery zatáčania 6m z oboch strán. Príjazdová komunikácia je na konci úseku rozšírená na šírku 15m pre otáčanie vozidiel. Komunikácia s betónovými obrubníkmi bude mať povrch z kameniva spevneného cementom štrkodrvy fr. 32-63mm. Odvodnenie bude riešené pomocou žľabu.

SO 01 - Prístupová komunikácia

Šírka komunikácie – 5,0m, dĺžka komunikácie - 126,60m

Šírka komunikácie je 5,0m pre plynulé napojenie a plynulý vjazd a výjazd vozidiel. Na priečny sklon komunikácie sa plynulo napojí vjazd pozdĺžne 5.79%. Priečny sklon pri napojení na komunikáciu je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, t.j. 1,1% a pri napojení na existujúcu spevnenú plochu, je totožný so sklonom chodníka pre peších. Pre napojenie vjazdu na miestnu cestu sa navrhujú polomery zatáčania (smerové polomery) 6m z oboch strán pre osobné automobily. Príjazdová cesta na konci úseku je rozšírená na šírku 15m pre otáčanie vozidiel.

SO 02 – Chata

1. Navrhovaná rekreačná chata 01 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/75

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,30 m

od par.č. 613/30 - 5,00m

SO 03 – Chata

2. Navrhovaná rekreačná chata 02 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/74

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,00 m

od par.č. 647/73 - 3,00m

SO 04 – Chata

3. Navrhovaná rekreačná chata 03 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/73

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,00 m

od par.č. 647/72 - 3,00m

SO 05 – Chata

4. Navrhovaná rekreačná chata 04 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/72

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,00 m

od par.č. 613/30 - 3,00m

SO 06 – Chata

5. Navrhovaná rekreačná chata 05 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/71

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,00 m

od par.č. 613/30 - 3,00m

SO 07 – Chata

6. Navrhovaná rekreačná chata 06 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/70

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/1 - 3,00 m

od par.č. 613/30 - 3,00m

SO 08 – Chata

7. Navrhovaná rekreačná chata 07 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/81

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/30 - 8,50 m

od par.č. 613/4 - 5,00m

SO 09 – Chata

8. Navrhovaná rekreačná chata 08 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/80

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/30 - 4,00 m

od par.č. 647/81 - 3,00m

SO 010 – Chata

9. Navrhovaná rekreačná chata 09 bude max.dvojpodlažná, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím o maximálnej celkovej zastavanosti 60m² umiestnená na parcele č. 647/79

Odstupy stavby rekreačnej chaty od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 647/30 - 3,00 m

od par.č. 613/80 - 4,00m

SO 11 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/75 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 12 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/74 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 13 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/73 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 14 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/72 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 15 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/71 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 16 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/70 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 17 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/81 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 18 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/80 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 19 – spevnená plocha na parkovanie osobných automobilov umiestnená na parcele č. 647/79 podľa zakreslenia v situačnom výkrese vypracovanom zodpovedným projektantom Ing. Alfrédom Turčánom v 01/2019

SO 20 – výtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/75

SO 21 – výtaná studňa umiestnená na parcele na č. 647/74

SO 22 – výtaná studňa umiestnená na parcele á č. 647/73

SO 23 – výtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/72

SO 24 – výtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/71

- SO 25– vrtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/70
- SO 26 – vrtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/81
- SO 27 – vrtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/80
- SO 28 – vrtaná studňa umiestnená na parcele č. 647/79
- SO 29 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/75
- SO 30 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/74
- SO 31 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/73
- SO 32 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/72
- SO 33 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/71
- SO 34– Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č. 647/70
- SO 35 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/81
- SO 36– Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č. 647/80
- SO 37 – Žumpa – železobetónová o rozmeroch 2,0x3,0x1,5m – 9m³ umiestnená na parcele č.647/79
- SO 38 – Trafostanica – kiosková s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardou VSD a.s, osadenú transformátorom o výkone 250KVA (22/0,4 KV) umiestnená na verejne prístupnom mieste v zmysle situácie priloženej k vyjadreniu VSD a.s. č. 12495/2020/5100918620 zo dňa 03.08.2020.
- SO 39 – VN prípojka, v zmysle vyjadrenia VSD a.s. č. 12495/2020/5100918620 zo dňa 03.08.2020.
- SO 40 – rozšírenie NN distribučnej sústavy – zásobovanie el. energiou v plánovanej lokalite riešené v zmysle vyjadrenia VSD a.s. č. 12495/2020/5100918620 zo dňa 03.08.2020.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „**Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie**“ bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby.
2. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávneným projektantom s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby, predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie organizáciám a správcovi inžinierskych sietí.
7. **Pri spracovaní projektovej dokumentácie (VN prípojky, zariadenia novej distribučnej trafostanice a rozšírenia NN distribučnej sústavy, prípadne odberných el. zariadení, vrátane elektromerových rozvádzačov) zohľadniť podmienky VSD a.s. č. 12495/2020/5100918620 zo dňa 03.08.2020:**

vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sústavu.

transformačnú stanicu žiadame napojiť odbočením z VN nadzemného el. vedenia V218 (VN218_P621_10 - medzi bodom rozpojenia BR218-BJA a UV218_621) cez nový úsekový odpínač, ktoré prechádza v okrajom plánovanej výstavby rodinných domov (viď priložená situácia).

transformačnú stanicu navrhnuť ako kioskovú s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú transformátorom o výkone 250 kVA (22/0,4 kV).

v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skrinách k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR

- NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s. žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste.
- návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.
- technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať s elektroprojektantom stavby na regionálnom zastúpení Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. na ul. Mlynská 31 v Košiciach, kontakt: tel. 055 6101933, mail: filo.vladimir@vsdas.sk.
- uvedené pripojovacie podmienky sú v súlade s vyjadrením VSD a.s.č.9827/2020/ zo dňa 26.06.2020 pre pripojenie 35 RD tejto lokality.26.06.2020 pre pripojenie 35 RD tejto lokality.26.06.2020 pre pripojenie 35 RD tejto lokality.

Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po zriadení transformačnej stanice a rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a splnení všetkých podmienok s tým súvisiacich.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor):

Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. zaslaním žiadosti na mail sietovy_obchod@vsds.sk.

- Projektovú dokumentáciu (VN prípojky, zariadenia novej distribučnej trafostanice, a rozšírenia NN distribučnej sústavy prípadne odberných elektrických zariadení, vrátane elektromerových rozvádzačov) vypracovanú autorizovaným elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky). Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie je zverejnená na našom webovom sídle www.vsds.sk v časti Domov / Dodávatelia služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD na stránke www.vsds.sk, po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.
- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., útvar Asset manažment, odbor Štandardizácia.
- V prípade prechodu trasy VN, NN vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku.
- Po zrealizovaní vyššie popísaných úprav Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (Revíziu správu) elektrickej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ

8. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
9. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
10. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „**Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie**“ v katastrálnom území Kysak.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie:

Dňa 11.03.2020 podala: mary ann s.r.o., Križinova 12, 040 18 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie“ na pozemku par.č. 647/70-75, 647/79-81, 647/30 v kat.úz. Kysak. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok dňa 20.05.2020

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Kysak v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 29.05.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od ústneho pojednania návrhu.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Kysak vyvesená dňa 02.06.2020 a zvesená 17.06.2020.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Kysak.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- vyjadrenie ST a.s. Košice, č. 6612006156 zo dňa 02.03.2020
- vyjadrenie VSD a.s. Košice, č. 12495/2020/5100918620 zo dňa 03.08.2020
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy medzi VSD a.s., a mary ann s.r.o., č. ZoP/2019/455-BZ zo dňa 21.11.2019
- plnomocenstvo VSD a.s.
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/002883 zo dňa 24.04.2020
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/002923 zo dňa 05.02.2019
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2020/004118 zo dňa 20.02.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva
- posudok RÚVZ so sídlom v Košiciach, č. 2020/00461-02/254/HŽPZ zo dňa 13.02.2020
- stanovisko OÚ v Košiciach, odboru Krízového riadenia č. OU-KS-OKR-2020/004194 zo dňa 11.6.2002
- vyjadrenie MO SR, detašované pracovisko Východ č. ASMdpV-20-86/2020 zo dňa 28.02.2020
- stanovisko OR H a ZZ Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-109-001/2020 zo dňa 10.02.2020

Obec Kysak posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie“ na pozemku par.č. 647/70-75, 647/79-81, 647/30 v kat.úz. Kysak, podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s vypracovaným územným plánom obce Kysak, schváleným obecným zastupiteľstvom, nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej líniovej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 4000,- € do pokladne Obce Kysak.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysak.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Krajňák

starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania vlastníkom parciel KN-C č. 647/70-75, 647/79-81, 647/30 v kat. úz. Kysak vyvesenej na úradnej tabuli obce Kysak. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Kysak. Obec Kysak uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na vedomie:

- 1 SPF, RO, Letná 27, 040 01 Košice
- 2 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd.oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, Košice
- 3 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko východ, Komenského 39/A,040 01Košice
- 4 SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 14, 040 01 Košice
- 6 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 7 VVS, a.s., Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- 8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 9 Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 Okresný úrad Košice – okolie, odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13 , 041 70 Košice
- 12 RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 13 Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a navrhovateľa po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Verejná Vyhláška

Číslo rozhodnutia: 101/2020-Ky zo dňa 09.09.2020

Vyvesené dňa: 10.09.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Obec Kysak

Číslo: 101/2020-Ky

Kysak, dňa 29.05.2020

VEC: Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou Verejná vyhláška

Dňa 11.03.2020 podala: mary ann s.r.o., Križinova 12, 040 18 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prístupová komunikácia a investičná výstavba rekreačných chát v lokalite Kysak Brezie“ na pozemku par.č. 647/70-75, 647/79-81, 647/30 v kat.úz. Kysak. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok dňa 20.05.2020

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Kysak, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od ústneho prejednávania návrhu.**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Košice. **Z dôvodu prevencie pred šírením koronavírusu Covid-19, je potrebné termín nahliadnutia do spisu dohodnúť vopred prostredníctvom emailu: stavebny.urad@azet.sk.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a je vyvesené na úradnej tabuli v obci Kysak po dobu 15 dní.

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania vlastníkom parciel KN-C č. 647/70-75, 647/79-81, 647/30 v kat. úz. Kysak vyvesenej na úradnej tabuli obce Kysak. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Kysak. Obec Kysak uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom:

- 1 SPF, RO, Letná 27, 040 01 Košice
- 2 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd.oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, Košice
- 3 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko východ, Komenského 39/A,040 01Košice
- 4 SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 14, 040 01 Košice
- 6 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 7 VVS, a.s., Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- 8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 9 Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 Okresný úrad Košice – okolie, odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13 , 041 70 Košice
- 12 RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 13 Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak (spolu so situáciou umiestnenia stavby)

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Mgr. Kraviar, tel: 798 0822
stavebny.urad@azet.sk

Verejná vyhláška
Rozhodnutie č. 101/2020-Ky zo dňa 29.05.2020

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kysak. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 02.06.2020

Zvesené dňa: 17.06.2020

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: