

KÚPNA ZMLUVA
Uzavretá podľa občianskeho zákonníka

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci:** Ing. Jaroslav D
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bytom:
- 1.2. Kupujúci:** OBEC KYSAK, 044 81 Kysak146
zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO: 00324400

§ **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa časti pozemku p.č. 162, register KN-C, o pôvodnej výmere 1 108 m², druh záhrada, zapísaná na liste vlastníctva číslo 85, katastrálne územie Kysak, okres Košice - okolie, obec Kysak, na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore. Na základe geometrického plánu č. 44/19, G1-1214/2020 zo dňa 07.09.2020, vyhotoveným geodetom Ing. Zuzanou Šuchaňovou, firmou CZIPO s.r.o., Kmeťova 34, 04001 Košice, sa od parcely č. 162 odčleňuje časť č. 162/2 o výmere 55 m².
- 2.2. Predmetom predaja je **parcela č. 162/2 o výmere 55 m²**.
- 2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 162, register KN-E.

§ **Kúpna cena**

- 3.1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v 2.1 za cenu 500 € (slovom: päťsto Eur)
- 3.2. Kupujúci kupujú pozemok uvedený v 2.1 za dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou a schválená uznesením č. 102/122/2020 obecného zastupiteľstva v Kysaku zo dňa 08.09.2020.

4. **Platobné podmienky**

- 4.1. Kúpnu cenu **500 €** (slovom: päťsto Eur) kupujúci zaplatí prevodom na účet č. predávajúceho vo výške 500 € v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o zápise vkladu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

5. **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.
- 5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom predmetného pozemku hradí kupujúci.

6. **Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore, Južná trieda 82, 040 17 Košice
- 6.2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Po vklade do katastra predávajúci a kupujúci obdržia po jednom. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali

V Kysaku, dňa **24. SEP. 2020**

Predávajúci:
Ing. Jaroslav D

Kupujúci:
OBEC KYSAK

Ing. Ľubomír Krajňák, starosta