



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYSAK

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

november 2012

Objednávateľ	:	Obecný úrad Kysak
Zhotoviteľ	:	Ing. arch. Viktor Malinovský
Obstarávateľská činnosť	:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	Ing. arch. Viktor Malinovský Ing. arch. Ľuboslava Vlčková
• doprava	:	Ing. Milan Kolesár
• demografia	:	Ing. arch. Ľuboslava Vlčková
• vodné hospodárstvo	:	Ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	Ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	Ing. arch. Žofia Dučáková
• ochrana prírody	:	Ing. arch. Viktor Malinovský

1.1. Prírodné podmienky a pôdny fond

Územie sa nachádza v dvoch klimatických regiónoch. V klimatickom regióne 05, pomerne teplom, suchom, kontinentálnom, kde suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10° C je 2800 - 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 150 – 100 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až - 5° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 14 - 15° C a v klimatickom regióne 07, mierne teplom a mierne vlhkom, kde suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10° C je 2500 - 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 215 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 100 – 0 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až - 5° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 13 - 15° C.

V katastrálnom území prevládajú fluvizeme, kambizeme, a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme, lokálne rendziny sutinové.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto BPEJ:

- 05 01 041 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké, vysychavé, na rovine skeletnaté, stredne hlboké pôdy
- 05 04 041 - fluvizeme typické karbonátové, na rovine skeletnaté, ľahké pôdy
- 05 65 242, 442 - kambizeme typické, luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké hlinité pôdy
- 05 79 262 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch, na miernych svahoch, stredne ťažké hlinité pôdy
- 05 79 463 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch na miernych svahoch, ílovitohlinité pôdy
- 07 79 263 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch na miernych svahoch, ílovitohlinité pôdy
- 05 88 083 - regozeme typické, ojedinele kambizeme erodované na slieňoch a íloch, na rovine, ťažké pôdy
- 07 83 882 - kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch stredne ťažké pôdy

Poľnohospodársku pôdu v katastri obhospodaruje poľnohospodárske družstvo MKM Stred Stupava, stredisko Družstevná pri Hornáde. Pôdu si prenajímajú od súkromných vlastníkov. Na skúmanom území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

1.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda).

V katastrálnom území mesta sa nenachádzajú chránené pôdy 1 – 4 kvalitatívnej skupiny BPEJ. Podľa novely zákona č. 220/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.376/2008 vyplýva povinnosť zaplatiť odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 1. až 4. skupiny.

Tabuľka č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Kysak

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			chránená poľn. Pôd ha	nepoľnohosp. Pôda ha	odvodnenie, závlahy	užívateľ PPF	poznámka
				celkom ha	z toho skupina na BPEJ	ha					
mimo zastavané územie :											
1	Kysak	Š	0,82		6	0,82					
3	Kysak	RD	0,09	0,09	5	0,085					
					6	0,005					
4	Kysak	D	0,05	0,05	5	0,015					
					6	0,035					
5	Kysak	D	0,09	0,09	6	0,09					
6	Kysak	H	0,18	0,18	6	0,18					
7a	Kysak	RD+D	2,07	2,07	6	2,07					
10	Kysak	RD	0,3	0,3	6	0,3					
12	Kysak	D	0,17	0,17	6	0,17					
15a	Kysak	Z	0,33	0,33	6	0,33					
16	Kysak	V+D	0,10	0,10	6	0,10					
17a	Kysak	RD+D	0,52	0,52	6	0,52					
18	Kysak	Ú	0,04	0,04	6	0,04					Výkres č.2
19	Kysak	BK	0,04	0,04	6	0,04					Výkres č.2
Spolu			4,8	4,8	4,8						

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			chránená poľn. Pôd ha	nepoľnohosp. Pôda ha	odvodnenie, závlahy	užívateľ PPF	poznámka
				celkom ha	z toho skupina na BPEJ	ha					
v zastavanom území :											
2	Kysak	OV	0,08	0,08	6	0,08					
7	Kysak	RD+D	0,37	0,37	6	0,37					
8	Kysak	RD+D	0,41	0,41	6	0,41					
9	Kysak	RD	0,14	0,14	6	0,14					
11	Kysak	D	0,08	0,08	6	0,08					
13	Kysak	Š	0,18					0,18			
14	Kysak	D	0,17	0,10	6	0,10		0,07			
15	Kysak	Z	0,45	0,45	6	0,45					
17	Kysak	RD	0,60	0,60	6	0,60					
Spolu			2,48	2,23	2,23			0,25			

Poznámky:

RD – Rodinné domy

BD – Bytové domy

Z – Zeleň

D – Doprava

V – Výroba, priemysel

Š – Šport

Z – Zeleň

H – Hrádza

BK – Biokompostovisko

Ú – Útulok pre psov

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN O Kysak, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	4,8	2,48	7,28
z toho: poľnohospodárska pôda	4,8	2,23	7,03
chránená poľnohospod. pôda			
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	0,25	0,25