



KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa občianskeho zákonníka

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci: **OBEC KYSAK, 044 81 Kysak146**
zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO: 00324400

1.2. Kupujúci: **Ján Chovan rod. Chovan**
bydlisko: Kysak 384, 04481 Kysak
rodné číslo:
dátum narodenia:

a **Mária Chovanová rod. Liptáková**
bydlisko: Kysak 384, 04481 Kysak
rodné číslo:
dátum narodenia:

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa časti pozemku p.č. 216/50, register KN-C, o pôvodnej výmere 317 m², druh zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 649, katastrálne územie Kysak, okres Košice - okolie, obec Kysak, na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore. Na základe geometrického plánu č. 941/2013, zo dňa 30.9.2013 vyhotoveným geodetom Ing. V. Ceľuchovou, firmou Ing.Igor Hudák-ROGI R., Kupeckého 28. Košice, sa od parcely č. 216/50 odčleňuje časť **č. 216/59 o výmere 213 m²**.

2.2. Predmetom predaja je **parcely 216/59 o výmere 213 m²**

2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 216/50.

3. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v 2.1 za cenu **2 660 €** (slovom: dvetisíšťstošesťdesiat Eur)

3.2. Kupujúci kupujú pozemok uvedený v 2.1 za dohodnutú kúpnu cenu.

3.3. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená podľa §9 a. odst.c) zákona 259/2009 Z.z. a §2 odst. g) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, znaleckým posudkom č. 102/2013 na hodnotu **2 660 € za parcelu 216/59**.

4. Platobné podmienky

4.1. Kúpnu cenu **2 660 €** (slovom: dvetisíšťstošesťdesiat Eur) kupujúci zaplatia v dvoch splátkach predávajúcemu. Prvú v hotovosti vo výške 1 330 € pri podpise tejto zmluvy a druhú prevodom na účet č. 0406426001/5600 predávajúceho vo výške 1 330 € v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o zápise vkladu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

5. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom predmetného pozemku hradí kupujúci.

6. Nadobudnutie vlastníctva

6.1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore, Južná trieda 82, 040 17 Košice

6.2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Po vklade do katastra predávajúci a kupujúci obdržia po jednom. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kysaku, dňa 17.12.2013

Predávajúci:
OBEC KYSAK
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta

Kupujúci:
Ján Chovan rod. Chovan
Kysak 384
04481 Kysak

.....
Mária Chovanová rod. Liptáková
Kysak 384
04481 Kysak