

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**1. Balogh Juraj r. Balogh, Mgr.,**  
**bytom Komenského č. 58, 040 01 Košice, ďalej len „predávajúci“**

**a**

**2. Obec Kysak, IČO 00 324 400, Kysak č. 146, 044 81, zastúpená starostom obce**  
**Ing. Eubomirom Krajňákom, ďalej len „kupujúci“**

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kysak**, zapísanej na liste vlastníctva č. **811**, a to parcely registra E č. **433/10** – lesné pozemky o výmere 345738 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č.65/12 zo dňa 22.04.2013, vyhotoveným firmou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova č.36, 040 01 Košice, IČO 36 214 515, úradne overeným Správou katastra Košice-okolie, Ing.Vierou Ceľuchovou dňa 13.05.2013 pod č. 431/2013 boli z parcely registra E č. **433/10** vytvorené parcely registra C, a to :

- parcela č. 608/5 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/39 – ostatné plochy o výmere 160 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/40 – ostatné plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/41 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/42 – ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>**

**Článok II.**

Predmetom prevodu sú parcely registra C :

- parcela č. 608/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/39 – ostatné plochy o výmere 160 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/40 – ostatné plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/41 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>**
- parcela č. 608/42 – ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>**

### Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy je **5 000 €** (slovom: päť tisíc eur) nasledovne:  
Kupujúci kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu na účet  
Prvá splátka v sume 2500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) bude vyplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.  
Druhá splátka v sume 2500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) bude vyplatená v priebehu roka 2014.

### Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že k parcele registra E č. 433/10 je zriadený nájomný vzťah v prospech nájomcu : VLARO s.r.o., Vodná 6, Košice, PSČ 040 01, IČO: 36 586 749 na základe nájomnej zmluvy N 5/09 – zmluva o nájme lesných pozemkov zo dňa 10.12.2008 - na určitý čas od 1.1.2009 - 31.12.2018.

### Článok VI.

Kupujúci prehlasuje, že má je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jej zverejnením.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### Článok VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilí a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### Článok IX.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, exekučné záväzky ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali jeho zmluvnú voľnosť alebo výkon vlastníckeho práva.

### Článok X.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a zápisom do katastra nehnuteľností.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a rozhodnutie o povolení vkladu obdržia zmluvné strany.

v KOŠICIACH dňa 20.12. 2013

Predávajúci :

Kupujúci :



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Juraj Balogh**, dátum narodenia **26.9.1970**, r.č. **700926/8772**, bytom **Košice - Sever, Komenského 65/58**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 780693**, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 875583/2013**.

Košice dňa 20.12.2013



Gabriela Končíková  
zamestnanec  
poverený notárom  
Mgr. Vojtechom Kavečanským

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)