

S T A N O V Y

Pozemkového spoločenstva – Urbar Kysak

Článok 1

Základné ustanovenie

- (1) Pozemkové Spoločenstvo – Urbar Kysak (ďalej tiež PS-U Kysak), je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti založené a registrované podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách), a to na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a následným zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev pod názvom: Pozemkové Spoločenstvo – Urbar Kysak
- (2) Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.
- (3) Sídlo pozemkového spoločenstva je Kysak 121 , 044 81
- (4) Identifikačné číslo – IČO: 422 52 661
- (5) Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.
- (6) Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.
- (7) Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životné prostredia a ekológiu.
- (8) Deň vzniku pozemkového spoločenstva: 23.11.2012
- (9) Pozemkové spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Košiciach v Registri pozemkových spoločenstiev číslo Č.sp.2012/00450
- (10) Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok 2

Účel, pôsobnosť a ciele pozemkového spoločenstva

- (1) Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území Kysak okres Košice.
- (2) Pozemkové spoločenstvo je založené za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach patriacich spoločenstvu a obstarávanie spoločných vecí, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva podielov spoločných nehnuteľností a to:

a) hospodárenie na majetku patriacemu pozemkovému spoločenstvu: poľnohospodárskej pôde (lúky, pasienky a iné) lesných porastoch podľa platného lesného hospodárskeho plánu (ďalej len „LHP“) ako aj na ostatnom majetku patriacom pozemkovému spoločenstvu.

b) uzatváranie nájomných zmlúv o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“), alebo s inými subjektmi.

Článok 3

Predmet činnosti a majetok pozemkového spoločenstva

(1) Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.

(2) Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnickým subjektom a orgánom štátnej správy. Majetok pozemkového spoločenstva patrí členom pozemkového spoločenstva, ktorí ho poverujú, aby v ich mene zabezpečoval potrebnú činnosť s týmto majetkom.

(3) Majetok pozemkového spoločenstva je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(4) Základný majetok pozemkového spoločenstva tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území Kysak, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach – Správa katastra Košice v celkovej výmere 80,189 ha vlastníctva.

(5) Ďalším majetkom pozemkového spoločenstva sú finančné prostriedky v pokladni a na účte pozemkového spoločenstva.

(6) Pozemkové spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia pozemkového spoločenstva ručia za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

(7) Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom o pozemkových spoločenstvách, Zmluvou o založení a rozhodnutiami valného zhromaždenia.

Článok 4

Členstvo v pozemkovom spoločenstve

(1) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Členstvo v pozemkovom spoločenstve za trvania pozemkového spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena pozemkového spoločenstva alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v pozemkovom spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka).

(4) Členom pozemkového spoločenstva je:

a) vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu pozemkového spoločenstva),

b) osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel pôvodného majiteľa (pôvodných majiteľov) ako dedič,

c) oprávnená osoba, ktorej bol vydaný majetok, alebo majetkový podiel podľa osobitných právnych predpisov (napr. titulom reštitučného konania),

d) osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu za dodržania predkupného práva na kúpu takéhoto podielu.

(5) Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, dátum narodenia, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu a deň zápisu do zoznamu.

(6) Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve pozemkového spoločenstva. Člen pozemkového spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu. Orgán pozemkového spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu.

(7) Členovia pozemkového spoločenstva sú povinní bezodkladne informovať výbor pozemkového spoločenstva o každej zmene, ktorá nastala ohľadom ktoréhokoľvek údajá o príslušnom členovi, ktorý sa zapisuje do zoznamu členov, inak zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.

(8) S podielmi ostatných neznámych spoluvlastníkov pri ktorých v zozname vedenom podľa § 18 zákona nie sú okrem mena a priezviska zapísané ostatné údaje nakladá Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 odsek 2 zákona.

Článok 5

Spoluvlastnícke podiely

(1) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

(2) Podieloví spoluvlastníci združení v pozemkovom spoločenstve, upravujú podmienky drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, že právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m² (slovom dvetisíc metrov štvorcových) v zmysle § 2, ods. 3 zákona 97/2013 Z. z.

(3) Vlastnícky podiel spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti predstavuje práva a povinnosti vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti združenej do pozemkového spoločenstva.

Článok 6

Prevod spoluvlastníckych podielov

Pokiaľ člen pozemkového spoločenstva chce previesť svoj podiel na spoločných nehnuteľnostiach inému subjektu, je povinný písomnou formou splniť si zákonnú ponukovú povinnosť voči všetkým spoluvlastníkom spoločných nehnuteľností, ktorí majú zákonné predkupné právo na kúpu takéhoto podielu. Obsahom ponuky je stanovenie ceny za predaj vlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach a spôsob zaplatenia ceny.

Článok 7

Práva členov pozemkového spoločenstva

(1) Práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sú upravené znením Zmluvy o založení POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA – Urbár Kysak s právnou subjektivitou, ktoré bolo schválené na valnom zhromaždení, konanom dňa 1.3.2014, týmito Stanovami, zákonom o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 a Občianskym zákonníkom.

(2) Člen pozemkového spoločenstva má právo

a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva od 18 rokov veku člena,

b) zúčastňovať sa na riadení pozemkového spoločenstva, pričom si toto právo člen pozemkového spoločenstva uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení. Člen pozemkového spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia,

c) podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,

d) požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia,

e) zúčastňovať sa na pracovných aj nepracovných akciách pozemkového spoločenstva

f) na podiel na zisku a likvidačnom zostatku pozemkového spoločenstva primerane podľa svojho podielu,

g) prehlasovaní členovia pozemkového spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov pozemkového spoločenstva, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol (§15, ods. 2 zák. 97/2013 Z. z.).

h) na výplatu podielu zo zisku pozemkového spoločenstva, a to vo výške ktorú určilo valné zhromaždenie.

(3) Členovia pozemkového spoločenstva ako spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti majú predkupné právo na kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti.

(4) Ten, kto bez právneho dôvodu prijal akékoľvek plnenie od pozemkového spoločenstva alebo od členov jeho orgánov je povinný vrátiť toto plnenie bez zbytočného meškania tomu, od koho takéto plnenie prijal. Tým právo na náhradu škody nie je dotknuté.

(5) Člen pozemkového spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený správne vyplneným splnomocnením, ktorého text je oznámený súčasne s pozvánkou na valné zhromaždenie alebo iným v zmysle Občianskeho zákonníka akceptovateľným splnomocnením. Podpis člena pozemkového spoločenstva na

splnomocnení nemusí byť úradne osvedčený, avšak vyžaduje sa originál splnomocnenia alebo jeho úradne overená kópia. Ak sa člen pozemkového spoločenstva ktorý splnomocnenie vydal, zúčastní valného zhromaždenia, ním udelené splnomocnenie sa stane neúčinným.

Článok 8

Povinnosti členov pozemkového spoločenstva

Základné povinnosti člena pozemkového spoločenstva:

- a) dodržiavať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, stanovy a uznesenia orgánov pozemkového spoločenstva,
- b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva podľa článku 1 a zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo,
- c) zúčastňovať na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoji jeho majetku,
- d) podieľať sa na úhrade straty podľa výšky podielov,
- e) oznámiť výboru pozemkového spoločenstva do dvoch mesiacov každú zmenu týkajúcu sa ich spoluvlastníckeho podielu alebo ich osobných údajov, ktoré sa zapisujú do zoznamu členov, najmä zmenu adresy, keďže prípadné písomnosti sú posielané poštou výhradne na adresu uvedenú v zozname členov,
- f) ponúknuť spoluvlastníkovi podiel v prípade jeho odpredaja písomnou formou s uvedením výšky odpredávaného podielu s informáciou o cene.

Článok 9

Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- (1) Valné zhromaždenie,
- (2) Výbor pozemkového spoločenstva,
- (3) Dozorná rada.

Článok 10

Valné zhromaždenie

(1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zvoláva ho výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

(2) Ak tomu nebránia zvláštne okolností zvolá výbor valné zhromaždenie najneskôr do 31. marca. Neskorší termín musí výbor na valnom zhromaždení zdôvodniť.

(3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a) schvaľovať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľovať stanovy pozemkového spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
- c) voliť a odvolávať, členov výboru a dozornej rady,
- d) rozhodovať o nakladaní so spoločným majetkom pozemkového spoločenstva, alebo oddelení častí spoločnej nehnuteľnosti,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- f) rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva, o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- h) rozhodovať o zániku pozemkového spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,
- i) rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- j) určovať plat predsedu výboru a odmeny členov výboru a dozornej rady,
- k) schvaľovať nájomné zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, SPF, alebo s inými subjektmi,
- l) rozhodovať o výkone práva poľovníctva,
- m) rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu valného zhromaždenia predloží výbor pozemkového spoločenstva resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu ostatných členov pozemkového spoločenstva.

(4) Každý člen pozemkového spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov v spoločnej nehnuteľnosti. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov

členov spoločenstva. Ak sa na valnom zhromaždení nerozhoduje o bodoch a), b), d), g), h), odseku 3 postačuje polovica všetkých hlasov členov spoločenstva ktoré nie sú v správe SPF.

Článok 11

Zvolanie valného zhromaždenia

(1) Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej 30 dni pred jeho konaním, uverejnením oznámenia o konaní v denníku PRAVDA, so súčasným uverejnením programu zhromaždenia na internetovej stránke obce Kysak a vyvesením programu na vývesných miestach v obci Kysak (nástenka obecného úradu, obchodu PLAST a i.). Termín konania valného zhromaždenia sa určuje spravidla na deň pracovného voľna.

(2) Mimoriadne valné zhromaždenie je povinný zvolať predseda výboru pozemkového spoločenstva najmä vtedy, ak:

- a) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,
- b) v mimoriadnych prípadoch ak zistí, že zvolanie valného zhromaždenia je nevyhnutné,
- c) ak ho o to požiadajú najmenej 3 členovia výboru.

(3) Predseda dozornej rady je povinný zvolať mimoriadne valné zhromaždenie vždy ak:

- a) zistí závažné porušenie povinnosti členov výboru pozemkového spoločenstva,
- b) zistí nedostatky v hospodárení pozemkového spoločenstva,
- c) dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku pozemkového spoločenstva,
- d) o to požiada minimálne 1/3 členov pozemkového spoločenstva a neurobil tak výbor spoločenstva a to v termíne do 30 dní.

(4) Ak mimoriadne valné zhromaždenie v zmysle predošlého odseku nezvolá predseda dozornej rady do 15 dní odo dňa, kedy bol o to požiadaný potrebným počtom členov, majú právo zvolať valné zhromaždenie členovia, ktorí o to požiadali.

(5) Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí.

(6) V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(7) V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(8) Každý člen pozemkového spoločenstva sa zúčastňuje rokovania valného zhromaždenia na vlastné náklady.

Článok 12

Výbor pozemkového spoločenstva

- (1) Výbor pozemkového spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva za ktorý navonok koná predseda. Riadi činnosť pozemkového spoločenstva a rozhoduje o takých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, stanov pozemkového spoločenstva, platných zákonov a predpisov a iných činnostiach, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo inému orgánu.
- (2) Výbor pozemkového spoločenstva má päť až sedem členov, z toho jeden je predseda.
- (3) Výbor pozemkového spoločenstva je volený a odvolávaný Valným zhromaždením. Volený je na dobu päť rokov nadpolovičnou väčšinou všetkých platných hlasov.
- (4) Výbor pozemkového spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
- (5) Na právny úkon, ktorý podľa zákona, rozhodnutia valného zhromaždenia alebo rozhodnutia výboru musí byť v písomnej forme, je potrebný písomný súhlas predsedu pozemkového spoločenstva a ktorýchkoľvek ďalších dvoch členov výboru.
- (6) Konať menom pozemkového spoločenstva sú oprávnené osoby uvedené v odseku 5 a 6.
- (7) Na konanie za pozemkové spoločenstvo môže predseda písomne poveriť v čase neprítomnosti jedného člena výboru.
- (8) Rokovanie výboru riadi predseda alebo poverený člen výboru.
- (9) Výbor pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva zúčastnia 3 jeho členov.
- (10) Rozhodnutie výboru pozemkového spoločenstva je prijaté, ak zaňho hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru pozemkového spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu 2 členov.
- (11) Na zasadnutí výboru sa zúčastňuje aj predseda Dozornej rady, prípadne ním poverený člen dozornej rady.

Článok 13

Predseda

- (1) Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda pozemkového spoločenstva.
- (2) Riadi a organizuje bežnú činnosť pozemkového spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie, je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
- (3) Vedie rokovanie valného zhromaždenia a výboru pozemkového spoločenstva.
- (4) Zastupuje pozemkové spoločenstvo pred úradmi a súdmi, pri rokovaníach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami .

- (5) Pripravuje spolu s členmi výboru valné zhromaždenie a riadi prípravu materiálov, ktoré majú byť prerokované podľa programu.
- (6) Podľa pokynov odborného lesného hospodára predkladá výboru návrh opatrení na zabezpečenie plnenia úloh lesného hospodárskeho plánu.
- (7) Stará sa o výkon rozhodnutí a nariadení vydávaných jednotlivými úradmi tak, aby boli tieto včas a riadne vykonané.
- (8) Sleduje nakladanie s finančnými prostriedkami a v prípade potreby predkladá výboru potrebné návrhy a kontroluje ostatné písomnosti pozemkového spoločenstva.
- (9) Svojím podpisom overuje účtovné doklady, výkazy a písomnosti pozemkového spoločenstva.
- (10) Do pôsobnosti predsedu patrí realizácia pracovnoprávných vzťahov, o ktorých predtým rozhodol výbor.

Článok 14

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva, prerokúvať sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
- (2) Dozorná rada má troch členov, členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore pozemkového spoločenstva.
- (3) Povinnosti predsedu dozornej rady pri zvolávaní valného zhromaždenia sú upravené v článku 11 ods. 3.
- (4) Dozorná rada je volená a odvolávaná Valným zhromaždením. Volená je na päť rokov nadpolovičnou väčšinou všetkých platných hlasov.
- (5) Zvolení členovia dozornej rady volia predsedu dozornej rady.
- (6) zasadnutia dozornej rady zvoláva podľa potreby predseda dozornej rady, ktorý aj vedie jej zasadnutia.
- (7) Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov, týkajúcich sa činnosti pozemkového spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenie k nim.
- (8) O vykonaných kontrolách a revíziách písomne informuje výbor pozemkového spoločenstva a správu predkladá valnému zhromaždeniu.

Článok 15

Dôvody zrušenia, premeny, alebo zániku pozemkového spoločenstva

- (1) Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen pozemkového spoločenstva.

- (2) Premenou pozemkového spoločenstva na inú právnu formu.
- (3) Rozhodnutím súdu o zrušení pozemkového spoločenstva.
- (4) Vyhlásením konkurzu.
- (5) Rozhodnutím Valného zhromaždenia o jeho zániku.

Článok 16

Hlasovací poriadok

- (1) Hlasovanie vo výbore pozemkového spoločenstva a na valnom zhromaždení sa spravidla vykonáva verejným spôsobom. O návrhu programu valného zhromaždenia a zložení orgánov valného zhromaždenia sa vždy hlasuje verejným spôsobom. O tom akým spôsobom pri jednotlivých bodoch programu sa bude hlasovať rozhodne výbor a valné zhromaždenie vždy na začiatku rokovania.
- (2) Pre zabezpečenie spočítania výsledkov verejného hlasovania na valnom zhromaždení je možné zvoliť skrutátorov.
- (3) Kandidát za člena výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva môže byť zvolený len vtedy, ak získal nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva počítaných podľa § 15 ods. 2 zákona. Zvolený za člena výboru je ten kandidát, ktorý uspel vo voľbe uskutočnenej podľa ods. 4
- (4) Za členov výboru pozemkového spoločenstva pri verejnom aj tajnom hlasovaní sú pri väčšom počte ako 7 kandidátov zvolení kandidáti, ktorí počtom získaných hlasov sa umiestnili v poradí na prvom až siedmom mieste z predloženej kandidátky. Pri rovnosti počtu hlasov na siedmom mieste sa vykoná opakovaná voľba kandidátov umiestnených na siedmom mieste. Zvolený je ten, ktorý získal vyšší počet hlasov. Pokiaľ aj v opakovanej voľbe kandidáti získali rovnaký počet hlasov, o zvolení kandidáta za člena výboru sa rozhodne žrebom. Pri nezískaní stanoveného počtu hlasov podľa ods. 3 niektorým z kandidátov, ktorý sa pri voľbe umiestnil v poradí na jednom z prvých siedmich miest sa navrhne nový kandidát za člena výboru, o ktorom sa následne hlasuje.
- (5) Pri doplňovacej voľbe konanej na uvoľnené miesto vo výbore sa postupuje spôsobom uvedeným v ods. 3 a 4 s tým rozdielom, že voľba sa vykonáva na počet uvoľnených miest vo výbore.
- (6) Ustanovenia odseku 3., 4., a 5. sa použijú aj pri voľbe členov dozornej rady s aplikáciou na voľbu troch členov dozornej rady.
- (7) Valné zhromaždenie rozhoduje o otázkach uvedených v §14 ods. 4 písmeno a), b), d), h) a i) zákona nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov pozemkového spoločenstva, s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond.
- (8) Členovia pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond celkovo disponujú 100,5 hlasmi. Počet hlasov každého člena je uvedený v zozname vedenom pozemkovým spoločenstvom a je totožný s počtom podielov, ktorých je člen vlastníkom. Počet hlasov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond je za

nezistených vlastníkov, sa rovná počtu podielov týchto nezistených vlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 17

Zásady hospodárenia

- (1) Cieľom hospodárskej činnosti pozemkového spoločenstva, vykonávanej v súlade s lesným hospodárskym plánom, je dosahovanie zisku. Hospodárskym rokom sa rozumie príslušný kalendárny rok.
- (2) Tržby pozemkového spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja drevnej hmoty a prenájmu lesnej pôdy za účelom výkonu práva poľovníctva a prenájmu pôdy na rekreačné účely (chatári).
- (3) Hospodárska činnosť pozemkového spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami, t. j. fyzickými a právnickými osobami, špecializovanými na lesné činnosti.
- (4) V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiar, a pod.) sú vlastníci podielov na vyzvanie výboru povinní poskytnúť pracovnú činnosť pri záchrane majetku pozemkového spoločenstva, a to bez ohľadu na počet podielov.
- (5) Zo zisku, ktorý pozemkové spoločenstvo dosiahne za hospodársky rok, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň. Zostatok tvorí tzv. čistý zisk za hospodársky rok .
- (6) Rezerva finančných prostriedkov na pestovnú činnosť sa v prípade potreby vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.
- (7) Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné). Zostatok zisku sa použije na výplatu podielov zo zisku a odmien členov výboru a dozornej rady.
- (8) Pozemkové spoločenstvo pre nepredvídané havarijne situácie môže vytvoriť fond, do ktorého odvádza zvyšnú časť tzv. čistého zisku.
- (9) Podiely zo zisku sa členom vyplácajú osobne, neprevzaté podiely sa doručujú poštou na náklady člena pozemkového spoločenstva, neprevzaté podiely do dvoch rokov sa následne vracajú do pokladne, a tým zaniká členovi nárok na ich vyplatenie.
- (10) Podkladom pre spracovanie výplatnej listiny na vyplatenie podielov na zisku členom pozemkového spoločenstva je zoznam, vedený podľa §18 zákona, aktualizovaný k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka.
- (11) V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely členom nebudú vyplácať.
- (12) Všetky finančné operácie schvaľuje výbor pozemkového spoločenstva.
- (13) Výbor môže schváliť aj poskytnutie hmotného daru (drevo) pre rozvoj obce, športovým, cirkevným a iným organizáciám do výšky 200 eur ročne.
- (14) Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom z zmysle zákona č 431/2002 Z .z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo pozemkového spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen

pozemkového spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba, schválená výborom pozemkového spoločenstva.

(15) Ročnú účtovnú závierku schvaľuje valné zhromaždenie.

Článok 18

Záverečné ustanovenie

(1) Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými, alebo spornými, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniu týchto stanov.

(2) Ak právny prepis nie je možné použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia Dozornej rady, alebo Valného zhromaždenia.

(3) Prípadné spory medzi členmi pozemkového spoločenstva a jeho orgánmi, alebo členmi spoločenstva navzájom, súvisiace s ich účasťou v pozemkovom spoločenstve je potrebné riešiť predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhodne o spore súd v Košiciach.

(4) Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Valným zhromaždením a súčasne strácajú platnosť všetky skôr schválené stanovy v plnom rozsahu.

(5) Stanovy boli schválené dňa 01.03.2014 valným zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti počtom 80,25 hlasov, t. j. 80,25% všetkých hlasom členov spoločenstva.

V Kysaku dňa 01.03.2014

Podpisy :

Predseda pozemkového spoločenstva

Predseda dozornej rady

Marian Urban

Ing. Ľudovít Macko