

Zmluva o dielo Č. 10

OBJEDNÁVATEL:

Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak

Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

tel./fax: +421 55 729 0591, +421 55 699 1422

Email: info@kysak.sk

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: 0406426001/5600

IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001

IČO: 00324400

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

JUDr. Mária Sopková, vedúca pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Košice-okolie, tel.: +421 55 6004 177

Mgr. Monika Boržíková, zodpovedná za projekt JPÚ, pozemkový a
lesný odbor Okresného úradu Košice-okolie, tel. +421 55 6004 174

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: **Mgr. Ing. Martin Dulina**, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Vincent Dulina, mobil: +421 903 612 846

tel./fax/mobil: +421 55 62 340 84 / +421 903 568 893

Email: dulina.martin@euro-geo.com

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 313 62 4893/7500

IBAN: SK17 7500 0000 0003 1362 4893

IČO: 36 214 515

DIČ: 202 166 5756

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, kraj Košický (ďalej len „**JPÚ Kysak**“ alebo „**Komasácia v lokalite Močiare 2**“) v etapách podľa prílohy č. 1. a v obvode podľa prílohy č.2 .

2. Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 1. tohto článku je Ing. Vincent Dulina, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 152 zo dňa 29.4.1993, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok II.

Podmienky a spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp v celkovej výške:

Celková cena: **9 840,00 Eur**

slovom: Deväťtisícosemstoštyridsať eur

Predpokladaná výmera obvodu JPÚ je 3,18 ha t.j. 4 merné jednotky. V prípade, že dôjde k zmene obvodu JPÚ cena sa upraví podľa skutočného počtu merných jednotiek.

Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

2. Spôsob fakturácie: do 30 dní od odovzdania fakturačného celku (etapy).

3. Miestom odovzdania ucelených častí a fakturačných celkov je Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor okrem etapy 1/a/1, kde miestom odovzdania je Obec Kysak.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. I. a čl. II. tejto zmluvy (predloží faktúry s podrobným rozpisom položiek výkonov) podľa tabuľky v prílohe č.1.

5. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky (etapy) po odovzdaní fakturačného celku podľa prílohy č. 1 a v cene podľa prílohy č. 1. Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré nemôže ovplyvniť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ vyhotovuje dodací list a odovzdá správnenému orgánu spolu s elaborátom jednotlivých etáp. Deň dodania jednotlivkej etapy sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.

7. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v troch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

8. V prípade, že objednávateľ obdrží faktúru, ktorá bude vykazovať nedostatky v zmysle

zmluvy a príslušných zákonov, obratom o nedostatkoch upovedomí zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v lehote do troch pracovných dní odstrániť všetky zistené nedostatky, inak mu bude faktúra vrátená ako bezpredmetná.

9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela a neuvedených v prílohe č.1 (napr. územný plán, MUSES, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo forme určenej zhotoviteľom.

Článok III.

Kontrola

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

2. Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

3. Zhotoviteľ je povinný bezplatne do dvoch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok IV.

Zodpovednosť za porušenie zmluvy

Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

Článok V.

Všeobecné podmienky

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

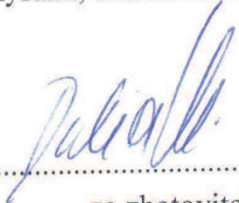
1. vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,

2. vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
3. Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán so zmenou a to formou dodatku k zmluve o dielo.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu zmluvy o dielo, ktorý predloží objednávateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku, dňa 4.9.2014

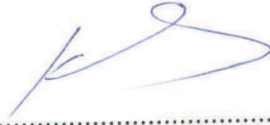


za zhotoviteľa

EUROGEO, s.r.o. 

Kmetova 36, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 214 515, DIČ: 2021665756
Zápis v OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka 13300/1

- príloha č. 1 Prehľad etáp
- príloha č. 2 Grafická príloha



za objednávateľa
(pečiatka a podpis)



Príloha č.1 k ZoD č. 10

pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Močiare 2

Popis etáp a cien ucelených celkov

Etapa	Trvanie prác v pracovných dňoch	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov*	Počet merných jednotiek**	Cena za mernú jednotku v EUR	Cena etapy v EUR bez DPH	Cena etapy v EUR s DPH
1/a/1	24	Prípravné a analytické práce				
1/a/1/1		Zisťovanie predbežného záujmu vlastníkov, grafická príprava riešenia JPÚ, prezentácia cieľov JPÚ na obci	1	730,00	730,00	
1/a/1/2		Zabezpečenie podkladov pre prípravné konanie JPÚ pre jednanie so štátnymi orgánmi	1	560,00	560,00	
Cena za etapu 1/a/1 v EUR					1290,00	0,00
1/a/2	7	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav				
1/a/2/1		Prešetrenie hranice obvodu pozemkových úprav.	4	95,00	380,00	
1/a/2/2		Vytýčenie, zameranie a označenie obvodu pozemkových úprav.	4	144,50	578,00	
1/a/2/3		Stanovenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.	4	180,00	720,00	
Cena za etapu 1/a/2 v EUR					1678,00	0,00
1/a/3	3	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	4	140,00	560,00	
Cena za etapu 1/a/3 v EUR					560,00	0,00
1/b	20	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov				
1/b/1		Aktualizácia máp BPEJ	4	28,00	112,00	
1/b/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohospodárskej pôdy	4	21,40	85,60	
1/b/3		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	4	39,00	156,00	
Cena za etapu 1/b v EUR					353,60	0,00
1/c	18	Register pôvodného stavu po ROEP				
1/c/1		Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav	4	39,50	158,00	
1/c/2		Prešetrovanie a zosúladovanie identifikačných údajov o vlastníkoch	4	44,00	176,00	
1/c/3		Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu	4	78,00	312,00	
Cena za etapu 1/c v EUR					646,00	0,00

1/d		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav				
1/d/1	94	Zhromaždenie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS pre potreby priestorových plánovacích procesov	4	39,00	156,00	
1/d/3		Zosúladenie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.	4	28,00	112,00	
1/d/4		Posúdenie dopadov návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na životné prostredie	4	24,50	98,00	
1/d/5		Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb	4	480,00	1920,00	
Cena za etapu 1/d v EUR					2286,00	0,00
2/a		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu				
2/a/1	33	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	4	19,80	79,20	
2/a/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu	4	24,00	96,00	
2/a/3		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	4	190,00	760,00	
2/a/4		Zrovnávacie zostavenie	4	17,00	68,00	
Cena za etapu 2/a v EUR					1003,20	0,00
3/a		Vykonanie projektu pozemkových úprav				
3/a/1	95	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	4	33,00	132,00	
3/a/2		Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	4	54,40	217,60	
3/a/3		Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	4	69,00	276,00	
3/a/4		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	4	57,40	229,60	
3/a/5		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	4	180,00	720,00	
Cena za etapu 3/a v EUR					1575,20	0,00
3/b/1	3	Atlas projektu pozemkových úprav	1	448,00	448,00	
Cena za etapu 3/b v EUR					448,00	0,00
Celkom					9 840,00	

Trvanie prác v dňoch – celkom: 297 dní

* - na základe požiadaviek a upresnení správneho orgánu môže dôjsť k zmenám etáp nutných k vykonaniu projektu pozemkových úprav

** - 1 mernú jednotku predstavuje každý započatý ha obvodu projektu pozemkových úprav

Príloha č.2

Obvod JPÚ Kysak

M: 1:1250

