



Č. zmluvy : 21 - 103 14 / EL.IPC  
Č. zákazky : 21 - 103 14



## ZMLUVA O DIELO

( PROJEKTOVÉ PRÁCE )

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

### ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : **O B E C K Y S A K**  
044 81 **K Y S A K** , č. 146

Štatutárny zástupca : Ing. Ľubomír KRAJŇÁK - starosta  
Osoby, oprávnené jednať za obstarávateľa Tel.: 055 / 729 05 91  
- vo veciach zmluvy : Ing. Ľubomír KRAJŇÁK Fax: 055 / 699 14 22  
- v technických veciach : Mobil : 0905 837 036  
e - mail : [kysak@kysak.sk](mailto:kysak@kysak.sk)  
Bankové spojenie : PRIMA banka a.s. Košice  
Číslo účtu : 406 426 001 / 5600  
IČO : 00 324 400  
DRČ : 2 021 244 841

**1.2. ZHOTOVITEĽ** : **TOPTECH - OZ**  
Vrátna 15, P. O. Box C 23, 040 01 **KOŠICE**  
zapísaná v registri MV SR VVS/1, vložka č.: 900 / 90 - 428 72

Štatutárny zástupca : **Ing. Peter JACKO**  
Osoby, oprávnené jednať za zhotoviteľa  
- vo veciach zmluvy : Ing. Peter JACKO Fax : 055 / 632 53 68  
- v technických veciach : Ing. Peter JACKO Telefón : 0905 160 592  
e - mail : [toptech.ke@gmail.com](mailto:toptech.ke@gmail.com)  
Bankové spojenie : **SBERBANK** a. s. Košice  
Číslo účtu : 4 530 001 703 / 3100  
IBAN : SK 72 31 000 000 004 530 001 703  
IČO : 42 326 656  
DRČ : SK 2 024 048 785

### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok, uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu – zadanie stavby ( DUR ) a projekt stavby ( DSP ) a podklady pre podanie žiadosti o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov z dotačných zdrojov :

**K Y S A K – Z B E R N Ý D V O R**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu a spracovanú žiadosť, vypracovanú za podmienok, uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevezme v aktuálnom stave a za vyhotovenie zaplatí dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

### **ČL.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v rozsahu, požadovanom pre podanie žiadosti na územné a stavebné konanie a v zmysle ustanovení Stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a ostatných návazných predpisov v počte 6 - tich vyhotovení.
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu podľa bodu 3.1. pre potreby vydania náležitých rozhodnutí, zodpovedajúcich rozsahu pre potreby podľa charakteru tejto akcie a pozostáva z týchto častí :
- A - Sprievodná správa
  - B - Súhrnné riešenie stavby
    - B.1. – Súhrnná technická správa
  - C - Celková situácia stavby – širšie vzťahy
  - D - Koordinačná situácia stavby
  - E - Dokumentácia stavebných objektov
  - F - Stavenisko a organizácia výstavby ( bude spracovaná v termíne, keď budú upresnené termíny, spôsob a zdroj financovania )
  - G - Dokumentácia prevádzkových súborov ( ak budú súčasťou technického riešenia stavby )
  - H - Náklady stavby
  - I - Doklady
- 3.3. Objednávateľ zhotoviteľovi počas spracovania PD dodá platnými predpismi požadované mapové podklady v M 1 : 10 000, 1 : 5 000 a 1 : 2 000, výškopisné a polohopisné zameranie územia obce kvôli spádovaniu odvodnenia, porealizačné zamerania inžinierskych sietí, majetkoprávne podklady v rozsahu potrebnom pre vypracovanie podkladov pre jednotlivé konania ( originál výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN ), ROEP obce ( ak je dostupná ) a požadované doklady podľa požiadaviek výzvy pre podanie žiadosti o dotáciu NFP z jednotlivých dotačných fondov.
- 3.4. Objednávateľ zhotoviteľovi dodá dostupné výsledky inžiniersko - geologického prieskumu územia v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre vypracovanie projektových podkladov a nákladov.

### **ČL.4. SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 6 - tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa ( ak vznikne potreba ) zhotoviteľ dodá ďalšie navyše vyhotovenia v požadovanom počte nad zmluvný počet.

- 4.2. Pri vypracovaní Projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán počas spracovania a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy objednávateľom uzavreté iné dohody budú mať vplyv na cenu ( nový návrh – zmena už spracovaného návrhu ) a termín plnenia ( napr. zmeny umiestnenia inžinierskych sietí a ich objektov na iné pozemky, iná kategória a iný princíp ), zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve termín zmluvného plnenia ( v prípade veľkého rozsahu i cenu ) vo väzbe na rozsah zmeny predmetu plnenia.

### **ČL.5. TERMÍN PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet, dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy ( v prípade uzatvorenia zmluvy do 11. 09. 2014 ) v termíne do :
- Zadanie stavby ( DUR ) : 15. 09. 2 014**  
**Projekt stavby ( DSP ) : 17. 09. 2 014**
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od plného a včasného spolupôsobenia objednávateľa ( dodanie polohopisného a výškopisného zamerania obce kvôli správne mu spádovaniu odvodnenia ), porealizačného zamerania inžinierskych sietí, majetkoprávne podklady ( originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN ), zabezpečenie vstupov na pozemky pre vykonanie prieskumných prác a nutných domeriovok ), dojednaného v tejto zmluve a termínu vyhlásenia výzvy na podanie žiadosti o dotácie nenávratných finančných prostriedkov, z ktorej bude jasný rozsah, obsah a celková výška oprávnených nákladov. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím uvedeného spolupôsobenia, plnenia všetkých dojednaní tejto zmluvy ( čl. 3 odst. 3.3., 3.4. a čl. 7 odst. 7.3.), platobných podmienok, omeškania zverejnenia výzvy na podávanie žiadostí o NFP a vis major okolností nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a v požadovanom rozsahu.
- 5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním prác pošte na prepravu v sídle zhotoviteľa alebo osobne objednávateľovi.

### **ČL.6. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe a podľa následovných podkladov objednávateľa ( predmetu spolupôsobenia ) :
- projektové podklady - polohopisné a výškopisné zameranie ( pre správny návrh odvodnenia
  - projekty resp. porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia existujúcich inžinierskych sietí
  - súhlas na vstup na pozemky pre potreby vykonania prieskumu a realizácie domerovania územia
  - majetkoprávne podklady
  - originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 6.1. a ďalších potrebných doplňujúcich údajov, upresnení podkladov ( ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy podľa požiadaviek napr. verejnoprávnych organizácií a správcov sietí ). Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd a zodpovedajú súčasnému - aktuálnemu stavu.

## **ČL.7. CENA PRÁC, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je čiastková a je uzavretá dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18 / 96 o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre dohodu o cene uplatnia metodiku oceňovania " SADZOBNÍK PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ ", vydaného SKSI.
- 7.3. Dohodnutá cena predmetu zmluvy podľa čl.3. tejto zmluvy predstavuje :  
**Súčasná fakturovaná cena projektových prác a inžinierskych činností : 2.600.- €**  
Objednávateľ stavby sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu 7.3. Úhrady dohodnutej ceny budú realizované formou zálohových platieb vo výške 900.- € na obstaranie mapových a iných podkladov a ich scanovanie a prípravu v čase zahájenia prác. Následné platby budú realizované vo všeobecnosti mesačne v splátkach vo výške 350.- €. do splatenia plnej výšky so splatnosťou 7 dní.
- 7.4. Podkladom pre úhradu budú faktúry ( na spoločnou dohodou stanovenú výšku v spoločne dohodou stanovených termínoch raz mesačne ), vystavené zhotoviteľom. Faktúra je splatná vo všeobecnosti do 7 dní od jej odoslania objednávateľovi.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce v rozsahu skutočne zrealizovaných výkonov ku dňu zrušenia ( odstúpenia od ) tejto zmluvy a to podielom vykonaných prác z právne všeobecne platnej ceny týchto prác.

## **ČL.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a kvalitatívnych noriem a má všetky vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a odborných vedomostí ( nie zmenou legislatívy, podmienok výziev a podobne ).

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa ako záväzných a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je neobmedzená ( pokiaľ sa nezmenia východiskové podklady a legislatíva, na základe ktorých budú projektové podklady vypracované ) a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a usmernenia objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1. ako oprávneného konať vo veci.

## **ČL.9. ZMENA ZÁVAZKU**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa na rozsah a obsah PD. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu ustanovení tejto zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi ( dorieši to z vlastnej iniciatívy vyzvaním zhotoviteľa a vyhotovením dodatku k ZoD ) náklady v preukázateľnej výške na navyše vykonané práce, ktoré môžu vzniknúť zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v zmluvne dojednanom rozsahu a zhotoviteľ si na základe toho podklady zadováži sám, alebo pri nemožnosti pokračovať do riadneho ukončenia predmetu obstarávania od zmluvy odstúpi.

## **ČL.10. VŠEOBECNÉ UJEDNANIA**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Dokumentácia podlieha ochrane v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Zb. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projektový návrh a ostatné náležitosti na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa odovzdanie celého prospechu ( podľa platných cenníkov PP ), ktorý z tohoto ďalšieho použitia vznikol. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu celej tejto spôsobenej škody.

- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien ktorejkoľvek zo strán všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboma stranami. Zmluvný vzťah vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom zmluvy.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná dobrovoľne, obe strany sú dôkladne oboznámené s jej obsahom a súhlasia s ním v plnom rozsahu.

V Kysaku

dňa: 18.09.2014  
Objednávateľ



V Košiciach

dňa: 18.09.2014  
Zhotoviteľ

