



KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa občianskeho zákonníka

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci: Mgr. Balogh Juraj, rodený Balogh,
Košice

zastúpený: Samuel Balogh, rodený Balogh,

1.2. Kupujúci: OBEC KYSAK, 044 81 Kysak146

zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO: 00324400

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa časti pozemku p.č. 275, register KN-E, o pôvodnej výmere 5648 m², druh orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6811, katastrálne územie Kysak, okres Košice - okolie, obec Kysak, na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore. Na základe geometrického plánu č. 02/14, zo dňa 7.3.2014, vyhotoveným geodetom Ing. Vincentom Dulinom, firmou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 34, 04001 Košice, sa od parcely č. 275 odčleňuje časť **č. 222/14 o výmere 62 m²**.

2.2. Predmetom predaja je **parcela 222/14 o výmere 62 m²**

2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 275, register KN-E.

3. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v 2.1 za cenu **620 €** (slovom: šesťstodvadsať Eur)

3.2. Kupujúci kupujú pozemok uvedený v 2.1 za dohodnutú kúpnu cenu.

3.3. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou a schválená uznesením č. 59/30/2014 obecného zastupiteľstva v Kysaku zo dňa 22.5.2014.

4. Platobné podmienky

4.1. Kúpnu cenu **620 €** (slovom: šesťstodvadsať Eur) kupujúci zaplatí prevodom na účet č. 0406426001/5600 predávajúceho vo výške 620 € v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o zápise vkladu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

5. Osobitné ustanovenia

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom predmetného pozemku hradí kupujúci.

6. Nadobudnutie vlastníctva

6.1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore, Južná trieda 82, 040 17 Košice

6.2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Po vklade do katastra predávajúci a kupujúci obdržia po jednom. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.


7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kysaku, dňa 31.9.2014.....

Predávajúci:


Balogh Juraj
zastúpený Balogh Samuel

Kupujúci:


OBEC KYSAK
Ing. Ľubomír Krajňák
starosta

