

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**čl. 1 Zmluvné strany**

1.1 Povinný z vecného bremena

**Obec Kysak**

04481 Kysak 146

IČO: 00324400

DIČ: 202 1244841

zastúpená: Ing. Ľubomír Krajňák

*(ďalej len "povinný")*

1.2 Oprávnení z vecného bremena

**Roland Bazsalovics**, rodený Bazsalovics,

**MVDr. Eva Bazsalovicsová**, PhD., rodená Pappová,

**Gabriel Dakos**, rodený Dakos,

**Zuzana Dakos**, rodená Pállová,

*(ďalej len "oprávnení")*

**čl. 2 Úvodné ustanovenie**

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kysak parcela č.12/4 zapísaná na liste vlastníctva č. 649, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1839 m<sup>2</sup>.

**čl. 3 Predmet zmluvy**

3.1 Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy bude umožnený prístup k nehnuteľnosti oprávneného, parcelné číslo 12/9.

**čl. 4 Práva a povinnosti**

4.1 Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti činnosti, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

4.2 Oprávnení budú využívať nehnuteľnosť povinného len na predmet tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti činnosti, ktoré by obmedzovali povinného pri užívaní nehnuteľnosti.

**čl. 5 Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Kysaku, dňa 15.10.2014

Povinný z vecného bremena:

.....  
Obec Kysak, zastúpená: Ing. Ľubomír Krajňák

Oprávnení z vecného bremena:

.....  
Roland Bazsalovics

.....  
MVDr. Eva Bazsalovicsová, Phd.

.....  
Gabriel Dakos

.....  
Zuzana Dakos

príloha: uznesenie obecného zastupiteľstva č. 62/46/2014