

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Zákona č. 40/111964 Zb., občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

1. Ing. Zuzana Peppett, rod. Baloghová

(ďalej len ako „Darca“)

a

2. Obec Kysak

IČO: 00324400

So sídlom: Obecný úrad Kysak 146, 044 81 Kysak

Konajúca starostom obce Ing. Ľubomírom Krajňákom

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

(ďalej Darca a Obdarovaný spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na uzavretí tejto darovacej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Úvodne ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a. pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 409/13 o výmere 612 m² vedeného ako orná pôda, evidovaného v KN na LV č. 1200 vedenom Katastrálnym úradom Košice, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie
- b. pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 409/14 o výmere 50 m² vedeného ako ostatné plochy, evidovaného v KN na LV č. 1200 vedenom Katastrálnym úradom Košice, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie
- c. pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 409/15 o výmere 16 m² vedeného ako orná pôda, evidovaného v KN na LV č. 1200 vedenom Katastrálnym úradom Košice, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie

(ďalej spoločne len „Pozemky“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Darca sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy darovať a touto Zmluvou daruje do výlučného vlastníctva Obdarovaného, Pozemky označené v článku I. bode 1. tejto Zmluvy, v celosti. Obdarovaný tento dar s vďakou prijíma a Pozemky označené v článku I. bode 1. tejto Zmluvy v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Vyhlasenia

1. Darca vyhlasuje a uisťuje Obdarovaného, že

- 1.1. na Pozemkoch nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady;
- 1.2. Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
- 1.3. neuzavrel žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Pozemkov alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Pozemkom, s výnimkou tejto Zmluvy;

- 1.4. neučinil žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva Obdarovaného k Pozemkom podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Obdarovaného v súvislosti s nadobudnutím Pozemkov;
 - 1.5. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, brániace obdarovanej v riadnom užívaní darovaných nehnuteľností
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Pozemkov a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. II nadobúdajú.

Článok IV.

Vklad, ostatné dohody

1. Vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Obdarovaného vkladom vlastníckeho práva k týmto Pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného v súlade s touto Zmluvou.
3. Správny poplatok za konanie pred Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom znáša Obdarovaný.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tato Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Tato Zmluva sa spravuje a vykladá v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Tato Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu. Súčasne s touto Zmluvou bude Zmluvnými stranami podpísaný v dvoch (2) vyhotoveniach návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného k Pozemkom, pričom tieto návrhy budú v držaní Obdarovaného, ktorí návrh podajú spoločne s touto Zmluvou Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru na účely vkladu ich vlastníckeho práva k Pozemkom.
4. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pre prípad, že Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie alebo vyzve Zmluvné strany alebo niektorú z nich na doplnenie, opravu či iný úkon v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného v súlade s touto Zmluvou.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je nijako si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

V KE dňa 30.03.2015

V KYSAKU dňa 22.4.2015

Darca:

Obdarovaný:


Ing. Zuzana Peppett, rod. Baloghová


Ing. Ľubomír Krajňák, starosta Obce Kysak