

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2015/00752

OBECNÝ ÚRAD KYSAK okr. Košice-okolie	
Dátum: 25-08-2015	
Poradie číslo: 659/2015	Číslo úpisu: 134/1015
Prílohy listy: 4/1	Vyhovuje: KRAJKA

V Košiciach dňa 24. 08. 2015

Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak lokalita Močiare 2

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgánu podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 10 ods. 3 tohto zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 (ďalej len „JPÚ“), obec Kysak, okres Košice-okolie, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.08.2014 bola doručená na OÚ žiadosť Obce Kysak na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a 8d zákona v lokalite Močiare 2 v katastrálnom území Kysak formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Močiare 2 tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na výstavbu a rozvoj obce v súlade s územným plánom obce. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Po preskúmaní žiadosti OÚ podľa §7 ods.2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 09.09.2014 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kysak z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie JPÚ je potrebné, účelné a opodstatnené.

Telefón
++421-55-6004174

Fax
++421-55-6335862

E-mail
monika.borzikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ rozhodnutím č. OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 03. 12. 2014 povolil podľa § 8 ods.1, § 8b ods.1 a § 8d zákona JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v súlade s § 9 zákona OÚ začal práce na úvodných podkladoch, t. j. na prešetrovaní, zameraní a stabilizovaní obvodu JPÚ, na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a na vypracovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. V zmysle § 8d ods. 5 bola hodnota pozemkov v obvode JPÚ určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa týchto úvodných podkladov bol zostavený návrh registra pôvodného stavu, ktorého obsahom sú písomné údaje - o vlastníkoch, o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje - zákres parciel právneho stavu.

Návrh RPS bol v súlade s § 10 ods.1 zákona odo dňa 01. 06. 2015 zverejnený na úradnej tabuli OÚ, na internetovej stránke OÚ a v obci Kysak po dobu 30 dní a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Proti údajom v návrhu RPS mohli účastníci konania podať námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote účastníci konania nepodali žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad OU návrh registra pôvodného stavu schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Ďalej sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli v obci Kysak.

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Príloha
Register

Na vedomie po právoplatnosti

1. Obec Kysak
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené dňa: 25.8.2015
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

