

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Kysak

zastúpená: Ing. Ľubomírom Krajňákom, starostom obce
044 81 Kysak 146, okr. Košice - okolie
IČO: 00324400
DIČ: 2021244841
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice
č. účtu: 0406426001/5600

Budúci prevádzkovateľ
(správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislav HREHA, PhD., predseda
predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kysak odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Termín realizácie : začatie: 1.1.2017
ukončenie: 31.12.2017

Plánovaný termín uvedenia stavby do prevádzky: 1.1.2018

Čl. II Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Závazky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na skúške vodotesnosti, preberanie lôžka a obsypu kanalizačného potrubia a monitoring kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation (vrátane pozdĺžnych profilov kanalizácie).
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nemovitostí
 - j) Monitoring kanalizácie
 - k) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - l) Technický pasport kanalizácie
 - m) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - n) Zoznam vybudovaných prípojok
 - o) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby

2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyiac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu a kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III. Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Kysaku, dňa 28.1.2016

- 8 -02- 2016

V Košiciach, dňa

Za vlastníka :



.....
Obec Kysak
zastúpená starostom obce
Ing. Ľubomír Krajňák



Za budúceho prevádzkovateľa :

ing. Anita GAŠPÁRKOVÁ
člen predstavenstva

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

.....
východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Kamenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063513
-2-

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúralného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Kysak

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
- stoka AA	PP	DN 300	209 m
- stoka AB	PP	DN 300	692 m
- stoka AB-1	PP	DN 300	274 m
- stoka AC	PP	DN 300	621 m
- stoka AD	PP	DN 300	457 m
- stoka AD-1	PP	DN 300	411 m
- stoka AD-2	PP	DN 300	86 m
- stoka AE-1	PP	DN 300	235 m
- stoka AF	PP	DN 300 1	30 m
- stoka AF-2	PP	DN 300	231 m
- stoka B	PP	DN 300	490 m
- stoka BA	PP	DN 300	404 m
- stoka BA-1	PP	DN 300	66 m
- stoka BB	PP	DN 300	73 m
- stoka BC	PP	DN 300	74 m
- výtláčné potrubie	HDPE	DN 65	92 m
Spolu:			4545 m
ČS			1 ks

Celková dĺžka 4545 m

Počet prípojok: 190 - nie sú predmetom odovzdania

V Kysaku, dňa 29.1.2016- 8 -02- 2016
V Košiciach, dňa.....

Za vlastníka:

Obec Kysak
zastúpená starostom obce
Ing. Lubomír Krajňák



Za prevádzkovateľa:

Ing. Aneta GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výhledová inžinierska
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Príloha č. 2

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 72/2015 zo zasadnutia konaného dňa 26.1.2016
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

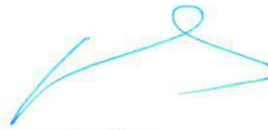
1. zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 2.388.164,22 EUR s DPH
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 8 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Kysaku, dňa 27.1.2016




starosta obce
/okružla pečiatka/