

# Zmluva 19/03/2016/MO

## por. č. 74/10/2015

### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby „Kysak - rozšírenie kanalizácie“ v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

*dalej len "správca"*

#### Stavebník :

#### Obec Kysak

zastúpená:	Ing. Ľubomírom Krajňákom, starosta obce
Sídlo:	044 81 Kysak
IČO:	0032 4400
DIČ:	2021244841
IČ DPH:	.....
Peňažný ústav:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK60 5600 0000 0004 0642 6001
Spojenie :	tel.: 055/ 7290591 Fax: 055/6991422 e-mail: <a href="mailto:kysak@kysak.sk">kysak@kysak.sk</a>

*dalej len "stavebník"*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **III/3353 (III/547008) a III/3356 (III/547011)** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu „**Kysak - rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie z 08/2015, vypracovanej Ing. Ladislavom Hnidiakom (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese ciest uvedených v bode 1. umiestnené kanalizačné vedenie v kat. úz. Kysak.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania pre stavebníka je časť cestného telesa ciest **III/3353 (III/547008) a III/3356 (III/547011)** v obci Kysak za účelom zriadenia stavebných objektov v nasledovnom rozsahu :
  - **Cesta III/3353 (III/547008)** : bude dotknutá umiestnením kanalizačnej stoky „AB“ v cestnom telese cesty parc.č. 450, 453 kat. úz. Kysak a stoky "AC" v cestnom telese na parc.č. 449 kat. úz. Kysak. Presné určenie polohy navrhovaných kanalizačných stôk vzhľadom na vozovku cestného telesa z predloženej PD stavby nebolo možné určiť.
  - **Cesta III/3356 (III/547011) smer žel. stanica Kysak** : bude dotknutá umiestnením kanalizačnej stoky "AA" na pravej strane cestného telesa cesty parc.č. 432/1 kat. úz. Kysak v dl. 209 m.  
Kanalizačné domové prípojky k rodinným domom nachádzajúcich sa na opačnej strane komunikácie sú navrhnuté bezvýkopovou technológiou t.j. pretlakom pod komunikáciou.
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutých ciest podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do**

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca ciest podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutých úsekov ciest, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: [maria.konderlova@scksk.sk](mailto:maria.konderlova@scksk.sk), [mnb@scksk.sk](mailto:mnb@scksk.sk) tel. 0917626235 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci ohliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie.  
Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia na zvláštne užívanie cesty.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené vo vyjadrení **SC KSK č. IU-2015/2309-10595 zo dňa 12.10.2015.**
6. Stavebníkovi sa zakazuje umiestnenie kanalizačného vedenia v cestnej priekope a vo svahoch cestného telesa.
7. **Stavebník je povinný v úsekoch ciest, kde dôjde k umiestneniu kanalizačného potrubia do vozovky ciest III/3353 a III/3356 zabezpečiť spätnú úpravu komunikácií na šírku jedného celého jazdného pruhu cesty a to aj tam, kde ryha iba čiastočne zasahuje do vozovky, so zárukou 5 rokov.**
8. Stavebník je povinný pri spätnej úprave ciest dodržať technické predpisy v zmysle technických podmienok MDV a RR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 1 /2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
11. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
12. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetných ciest. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na

zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

13. V prípade, že v priebehu realizácie stavebných prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili uložiť kanalizačné potrubie v trase podľa ust. čl. III. bod 2 zmluvy, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcom ciest a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
14. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom cesty, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť zabudované zariadenie a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
15. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania cesty vyzve správcu komunikácii (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
16. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 15 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa dotknutých ciest a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác záruku **5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 15 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom cesty, v opačnom prípade vady odstráni správca cesty sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie dotknutých ciest, je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rástleho stavu terénu svahu cestného telesa). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným potrubím, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy. V prípade vážnejšieho

poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom komunikácie.

3. V prípade výhľadovej povrchovej úpravy ciest **III/3353 a III/3356** pri ktorej dôjde ku zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu komunikácie povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa čl. III. odst. 3.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.


v Košiciach, dňa : 14.3.2016

v Kysaku, dňa : 10.3.2016

Správca:

  
.....  
Ing. Zoltán Bartoš  
riaditeľ  
Správa ciest  
Košického samosprávneho kraja  
Nám. Maticaņu mieru 1  
042 60 Košice  
-5-

Stavebník:

  
.....  
Ing. Lubomír Krajňák, starosta obce

