

# **Zmluva o prevode nehnuteľností**

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci č. 1:

**Miroslav Ferenc, r. Ferenc**

Predávajúci č. 2:

**Anna Ferencová, r. Macková**

Zastúpená: **Miroslav Ferenc, r. Ferenc**

Predávajúci č. 3:

**Ján Diškant, r. Diškant**

Predávajúci č. 4:

**Šlepecká Anna, r. Tomčíková**

Predávajúci č. 5:

**Božena Petříková, r. Kollárová**

Predávajúci č. 6:

**Dušan Kollár, r. Kollár**

Predávajúci č. 7:

**Janka Mojžišová, r. Ferencová**

Predávajúci č. 8  
**Anna Kažimírová, r. Sokoliová**

Zastúpená: **Jolana Čopová, r. Horváthová**

Predávajúci č. 9:  
**Martin Sokoli, r. Sokoli**

Zastúpený: **Jolana Čopová, r. Horváthová**

Predávajúci č. 10:  
**Branislav Hreško, r. Hreško**

Zastúpený: **Jolana Čopová, r. Horváthová**

Predávajúci č. 11:  
**Kamila Fassbender, r. Hrešková**

Zastúpená: **Jolana Čopová, r. Horváthová**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

**Obec Kysak**  
044 81 Kysak  
IČO: 00324400  
DIČ: 2021244841  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Košice  
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. a) Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
  - i) parc. registra E č. 158/100 o výmere 133 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1263 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 7/192 – tín,
  - ii) parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 7/192 – tín,ležiacich v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  
- b) Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku parc. registra E č. 166/101 o výmere 7905 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1265 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 10/1440 – tín, ležiaceho v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  
- c) Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
  - i.) parc. registra E č. 162/101 o výmere 4254 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1252 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 1/144 – tín, ležiaceho v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  - ii.) parc. registra E č. 163/101 o výmere 3843 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1252 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 1/144 – tín,ležiacich v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  
- d) Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
  - i.) parc. registra E č. 162/101 o výmere 4254 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1252 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 1/1008 – tín, ležiaceho v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  - ii.) parc. registra E č. 163/101 o výmere 3843 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1252 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 1/1008 – tín,ležiacich v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  
- e) Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra E č.166/101 o výmere 7905 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1265 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 9/1440 – tín, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  
- f) Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra E č.166/101 o výmere 7905 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1265 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 9/1440 – tín, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.

- g) Predávajúci č. 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
- i.) parc. registra E č. 158/100 o výmere 133 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 1263 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 7/1728 – tln, ležiaceho v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
  - ii.) parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 7/1728 – tln,

ležiacich v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.

- h) Predávajúci č. 8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 5/576 – tln, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
- i) Predávajúci č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 5/576 – tln, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
- j) Predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 5/576 – tln, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.
- k) Predávajúci č. 11 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra E č. 159/101 o výmere 3437 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda evidované v KN na LV č. 798 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, a to v podiele 5/576 – tln, ležiaci v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.

(ďalej len „**Pozemky**“)

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci sa zaväzujú na základe tejto Zmluvy previesť a touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom, a to vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch.
2. Kupujúci Pozemky vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch od Predávajúcich kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a jej vypořádanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky špecifikované v čl. I bode 1 tejto Zmluvy vo výške **6,56 EUR** (slovom: **šesť EUR päťdesiatšesť centov**) za každý m<sup>2</sup> pozemku.

2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim prevodom na bankové účty, alebo v hotovosti Predávajúcim uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 3 dní po preukázaní povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzujú v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom nepreviesť Pozemky na tretiu osobu ani neuzavrieť akúkoľvek zmluvu o budúcom prevode Pozemkov a Pozemky nezaťažiť v prospech tretích strán akýmkoľvek vecným právom či obligačným právom tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, ručením, právom nájomným, právom výpožičky, a pod.
2. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Predávajúcich uvedených vyššie v tomto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasujú a uisťujú Kupujúceho, že:
  - 1.1. Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
  - 1.2. neuzavreli žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Pozemkov alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Pozemkom, s výnimkou tejto Zmluvy;
  - 1.3. neučinili žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva k Pozemkom podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Kupujúceho v súvislosti s nadobudnutím Pozemkov;
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Pozemkov a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. II kupuje.

#### **Článok VI.**

##### **Vklad, ostatné dohody**

1. Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k tomuto Pozemku do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. Správny poplatok za konanie pred Okresným úradom Košice-okolie katastrálnym odborom hradí Kupujúci.

## **Článok VII.**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy ďalej odstúpiť v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúcich na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, t.j. pokiaľ bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom zamietnutý alebo bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastavené. V prípade, že Kupujúci nevyužije svoje právo na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto odseku, zaväzujú sa Zmluvné strany túto Zmluvu písomným dodatkom bezodkladne doplniť resp. zmeniť tak, aby boli odstránené prekážky uskutočnenia vkladu a bol pri tom zachovaný zmysel tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto Zmluvy sa doručuje na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť najvyššie úsilie k zmierlivému riešeniu sporov či nezrovnalostí vzniknutých z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou.
3. Táto Zmluva sa spravuje a vykladá v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v pätnástich (15) rovnopisoch s platnosťou originálu. Súčasne s touto Zmluvou bude Zmluvnými stranami podpísaný v dvoch (2) vyhotoveniach návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom, pričom tieto návrhy budú v držaní Kupujúceho, ktorý návrh podáva spoločne s touto Zmluvou Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru na účely vkladu jeho vlastníckeho práva k Pozemkom.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pre prípad, že Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor preruší konanie alebo vyzve Zmluvné strany alebo niektorú z nich na doplnenie, opravu či iný úkon v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kysaku, dňa 20.02.2017

V Kysaku, dňa 20.02.2017

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

---

Miroslav Ferenc, r. Ferenc

---

Obec Kysak  
Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

Predávajúci č. 2:

---

Anna Ferencová, r. Macková, v.z. Miroslav Ferenc, r. Ferenc

Predávajúci č. 3:

---

Ján Diškant, r. Diškant

Predávajúci č. 4:

---

Šlepecká Anna, r. Tomčíková

Predávajúci č. 5:

---

Božena Petříková, r. Kollárová

Predávajúci č. 6:

---

Dušan Kollár, r. Kollár

Predávající č. 7:

---

Janka Mojžišová, r. Ferencová

Predávající č. 8:

---

Anna Kažimírová, r. Sokolová, v.z. Jolana Čopová, r. Horváthová

Predávající č. 9:

---

Martin Sokolí, r. Sokolí v.z. Jolana Čopová, r. Horváthová

Predávající č. 10:

---

Branislav Hreško, r. Hreško, v.z. Jolana Čopová, r. Horváthová

Predávající č. 11:

---

Kamila Fassbender, r. Hrešková, v.z. Jolana Čopová, r. Horváthová