

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi zmluvnými stranami



č. 49 / 1 / 2017

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme **49 / 2016** zo dňa: **10.06.2016**
za objekt: **Zdravotné stredisko Kysak 327, 04481 Kysak** parcela č.: **12/4**

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:	Obec Kysak	a	nájomcom:	St. Martin n.o.
	044 81 Kysak 146			Ličartovce 114
				Lemeš Kysak
IČO:	00324400		IČO:	45742715
DIČ:	2021244841		DIČ:	2024048543
Banka	PRIMA BA		Banka	Poštová banka, a.s.
účet	0406426001/5600		účet	20539409/6500
Zastúpený	Ing. Ľubomír Krajňák		Zastúpený	Ján Baran

1 . Zmluvná strana - prenajímateľ má voči zmluvnej strane - nájomcovi pohľadávku, a to vo výške 1536,11 € na nájomnom. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 83/28/2017 dňa 12.6.2017 sa započítava časť nájomného cenového výmeru.

Spolu 1536,11 € z titulu prenájmu budovy podľa nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2016

2 . Zmluvná strana - nájomca má voči zmluvnej strane - prenajímateľovi pohľadávku vo výške 1536,11 € na základe predložených daňových dokladov na rekonštrukciu prenajatých priestorov denného stacionáru v budove zdravotného strediska, za výrobu nájazdovej rampy pre imobilných do priestorov DS, prerobenie dverí na sociálne zariadenia na šírku 90 cm a vytvorenie WC a sprchy pre imobilných.

Spolu 1536,11 € z titulu zvýšenia úžitkovej hodnoty budovy, splatnú postupne formou odpočítavania prenájmu priestorov.

3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy bude zvyšná časť pohľadávky nájomcu uhradená prenajímateľom.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vzájomné pohľadávky sú započítateľné a zároveň prejavujú vôľu ich vzájomne započítať.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, bez akýchkoľvek výhrad a vyjadruje ich skutočnú vôľu.

V Kysaku, dňa: 13.06.2017

Za prenajímateľa: Ing. Ľubomír Krajňák

Za nájomcu: St. Martin n.o.