

Vyhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
 EURO GEO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice		Košický	Košice okolie	Kysak	
		Katastrálne územie	Názov projektu	Správny orgán	
		Kysak	JPU Močiare 2	Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor	
		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu		Začiatok práce	Koniec práce
				3/2016	4/2017
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
21.04.2017	Ing. Vincent Dulina	21.04.2017	Ing. Vincent Dulina		
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1995 Zb.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:			
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
	Mgr. Monika Boržíková				
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	



EURO GEO S.R.O.

Kmeťova 36, 040 01 Košice,

euro-geo@euro-geo.com, www.euro-geo.com

Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Močiare 2 v kat. území Kysak

Rozdel'ovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Písomná časť

apríl 2017

Obsah:

1. Sprievodná správa
2. Register nového stavu časť A – parcely nového stavu
3. Register nového stavu časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
4. Výpis z registra nového stavu pre účastníka typu O, 1, 2, 9 a 10 vrátane grafického znázornenia nových pozemkov



EURO GEO S.R.O.

Kmeťova 36, 040 01 Košice,

euro-geo@euro-geo.com, www.euro-geo.com

Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Močiare 2 v kat. území Kysak

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

1. Sprievodná správa

apríl 2017

1. Popis východiskových podkladov

1.1 Podklady na vyhotovenie umiestňovacieho plánu

2. Postup spracovania projektu

2.1 Prerokovanie návrhu s účastníkmi pozemkových úprav

2.2 Uplatnenie hlavných zásad pre umiestnenie nových pozemkov

2.3 Dovoľené odchýlky vo výmerách a hodnotách nových pozemkoch

2.4 Spôsob ocenenia nových pozemkov

2.5 Spôsob vyrovnania vlastníkov vo výmere a hodnote

2.6 Riešenie vlastníctva verejných a spoločných zariadení

2.7 Námietkové konanie

3. Výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu

4. Operát rozdeľovacieho plánu

Záver

1. Popis východiskových podkladov

1.1 Podkladmi na vyhotovenie umiestňovacieho plánu boli:

- a) úvodné podklady
 - 🌐 operát obvodu PPÚ
 - 🌐 register pôvodného stavu (RPS)
 - 🌐 územnoplánovacia dokumentácia (UPD)
 - 🌐 všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v súlade s UPD
- b) zásady na umiestnenie nových pozemkov,
- c) plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na UPD v obvode PPÚ.

2. Postup spracovania projektu

2.1 Prerokovanie návrhu s účastníkmi pozemkových úprav

Vypracovaniu rozdeľovacieho plánu predchádzalo prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi pozemkových úprav. Prerokovanie prebiehalo v dňoch od 2.6.2016 do 7.6.2016 s následnou výzvou vlastníkov ktorí sa nezúčastnili. Posledné prerokovanie bolo dňa 5.10.2016. Pozvaných bolo celkovo 75 známych vlastníkov so známym pobytom, Slovenský pozemkový fond ako správca majetku štátu a zástupca nezistených vlastníkov. Opätovne boli pozývaní vlastníci, ktorí nereagovali na prvé pozvanie k prerokovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu, resp. s ktorými bolo dohodnuté opakované stretnutie na prvom jednaní. Výsledkom prerokovania bolo spísanie zápisnice o prerokovaní návrhu rozdeľovacieho plánu. Zápisnice sú prílohou k sprievodnej správe.

2.2 Uplatnenie hlavných zásad pre umiestnenie nových pozemkov

Nové pozemky boli vlastníkom vyčleňované v súlade so schválenými zásadami na umiestnenie nových pozemkov. V záverečnej časti došlo k rozdeleniu novovzniknutých pozemkov hranicou intravilánu, ktorá je len technickou hranicou bez vzťahu k skutkovému stavu v teréne.

2.3 Dovoľené odchýlky vo výmerách a hodnotách nových pozemkoch

V zmysle § 11, ods. 4 až 6 Zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty a výmery pôvodných a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty a výmery pôvodných pozemkov vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty a výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

2.4 Spôsob ocenenia nových pozemkov

Ocenenie nových pozemkov bolo vykonané automatizovane v prostredí programu LANDPRO v. 5.12.2.1 - 5.16.2.1 na podklade registra pôvodného stavu a cenovej vrstvy RNS, ktorá bola vytvorená ako prienik vrstiev HODNOTA a KLADPROJ.

2.5 Spôsob vyrovnania vlastníkov vo výmere a hodnote

Vyrovnanie vlastníkov vo výmere a hodnote bolo vykonané v zmysle ustanovení § 11 Zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách s dodržaním dovoľených odchýlok, tak ako je uvedené v bode 2.3. V prípadoch, kde došlo k prekročeniu dovolenej odchýlky vo výmere a hodnote, sa so súhlasom vlastníka v zmysle § 11 ods. 3 až 6 prihliadalo na výhody získané pozemkovými úpravami.

2.6 Riešenie vlastníctva verejných a spoločných zariadení

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Kysak za náhradu, pričom náhradou sa rozumie vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

2.7 Námietkové konanie

Po doručení výpisov z RNS boli doručené správnomu orgánu 4 námietky, ktorý vychádzali zo zmenených údajov katastra (kúpne zmluvy a dedičstvo) a doplnenia údajov k vlastníkom a následného zlúčenia vlastníkov. Uvedení námietky boli prejednané na zasadnutí Predstavenstva dňa 17.1.2017, kde boli Predstavenstvom odsúhlasené.

3. Výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

- 1.1.1. Počet parciel C-KN (evidenčné) – 5 (majetkovoprávne vysporiadané – 1)*
- 1.1.2. Počet parciel určeného operátu (pôvodné) – 18*
- 1.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 153 (známych 74, s neznámym pobytom 79)*
- 1.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 299*
- 1.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,32*
- 1.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 15,74*
- 1.1.7. Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka – 0,12*

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:

- 1.2.1. Počet nových parciel (novonavrhovaných pozemkov) - 84*
- 1.2.2. Počet vlastníkov nových parciel – 152 (známych 73, s neznámym pobytom 79)*
- 1.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – 193*
- 1.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha – 0,07*
- 1.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - 2,30*
- 1.2.6. Priemerný počet nových parciel na jedného vlastníka - 1,27*

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ:

- 1.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – 0,23*
- 1.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – 1,55*

4. Operát rozdeľovacieho plánu

V súlade s MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a dodacími podmienkami sa umiestňovací plán skladá z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát umiestňovacieho plánu. Údaje boli aktualizované podľa údajov katastra ku dňu 30.3.2017. Písomná aj grafická časť bola vyhotovená v prostredí programu LANDPRO verzie 5.16.2.1 v týchto častiach:

Písomná časť

- register nového stavu časť A – parcely nového stavu
- register nového stavu časť B – vlastníci správcovia, zástupcovia vlastníkov
- výpisy z RNS pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt alebo sídlo je známe
- výpis z RNS pre SPF
- zoznam súradníc lomových bodov hraníc nových pozemkov
- kombinatórium

Grafická časť

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Záver

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Výsledný elaborát zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti.

V Košiciach dňa 19.04.2017

Mgr. Ing. Martin Dulina

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Kysak Močiare 2, konaného dňa: **17.01.2017 o 10:00**

miesto konania: **Sídlo EURO-GEO, Kmeťova 36, Košice**

Overovatelia: Ing. Rastislav Petrič
Ján Mráz

Zapísal:
Ing. Ľubomír Krajňák

Prítomní:

Ing. Mária Horňáková - zástupca Slovenského pozemkového fondu

Ján Mráz - podpredseda

Jaroslav Kosturko - zapisovateľ

Ing. Rastislav Petrič - člen

Ing. Ľubomír Krajňák - predseda

Mgr. Monika Boržíková - hosť - vedúca projektu JPÚ

Mgr. Ing. Martin Dulina - hosť - spracovateľ JPÚ

Počet prítomných 5 členov, t.j. 100%

Ďalej prítomní:

Mgr. Ing. Martin Dulina, spracovateľ JPÚ

Mgr. Monika Boržíková - vedúca projektu JPÚ, Okresný úrad Košice okolie

Program zasadnutia:

- 1 Námetka Miroslav Hajduk
- 2 Vrátené zásielky
- 3 Námetka Jolana Čopová - dedičské konanie
- 4 Podiel obce Kysak
- 5 Námetka Vanta
- 6 Rôzne

ad. 1. Námetka Miroslav Hajduk

p. Miroslav Hajduk požaduje presun parcely č. 221/77 za parcelu 221/58 a jej priečne rozdelenie na dve parcely

hlasovanie:	za:	5	proti	0	zdržal sa:	0
Ing. Ľubomír Krajňák		☒		☐		☐
Ing. Mária Horňáková		☒		☐		☐
Ing. Rastislav Petrič		☒		☐		☐
Ján Mráz		☒		☐		☐
Jaroslav Kosturko		☒		☐		☐

Uznesenie č.: 4 / 3 / 2017

Súhlasí

presunom parcely č. 221/77 vlastníka Miroslav Hajduk za parcelu 221/58 a jej priečne rozdelenie na dve parcely.

ad. 2. Vrátené zásielky

Mgr. Boržíková:

Vrátili sa tri doporučené zásielky s výpisom registra nového stavu:

Božena Kurucová

Alena Smiková

Milada Bončová

Overil: Ing. Rastislav Petrič
Ján Mráz

Krajňák: doručí osobne zásielku Božene Kurucová, ktorá býva v Kysaku 64

Mgr. Boržíková: zatelefonuje vlastníkom Alene Smikovej a Milade Bončovej na spresnenie adresy doručenia

ad. 3. Námietka Jolana Čopová - dedičské konanie

Jolana Čopová bola splnomocnená vlastníkami:

Kažimírová Anna

Sokoli Martin

Fassbender Kamila

Hreško Branislav

k odpredaju podielov obci Kysak.

Tieto podiely budú presunuté z parcely 221/31 do 221/7

hlasovanie:	za:	5	proti	0	zdržal sa:	0
Ing. Ľubomír Krajňák		☒		☐		☐
Ing. Mária Horňáková		☒		☐		☐
Ing. Rastislav Petrič		☒		☐		☐
Ján Mráz		☒		☐		☐
Jaroslav Kosturko		☒		☐		☐

Uznesenie č: 4 / 5 / 2017

Súhlasí

presunom podielov vlastníkov Kažimírová Anna, Sokoli Martin, Fassbender Kamila, Hreško Branislav z parcely 221/31 do 221/7

ad. 4. Podiel obce Kysak

Dulina: Vzhľadom na budúcnosť, by bolo dobré umiestniť jeden malý podiel obce Kysak do parcely číslo 221/8 k vlastníkom, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. Obec ako podielový vlastník by mohla mať predkupné právo na parcelu ak sa zmenia podmienky.

Horňáková: do pozornosti dávam Nález ústavného súdu SR PL. ÚS 11/05 - 39 ku zákonu č. 180/1995 (znenie je na internete). SPF podľa t.č. platného zákona č. 180/1995 môže a nemusí odpredať parcely neznámych vlastníkov.

hlasovanie:	za:	4	proti	0	zdržal sa:	1
Ing. Ľubomír Krajňák		☒		☐		☐
Ing. Mária Horňáková		☐		☐		☒
Ing. Rastislav Petrič		☒		☐		☐
Ján Mráz		☒		☐		☐
Jaroslav Kosturko		☒		☐		☐

Uznesenie č: 4 / 6 / 2017

Súhlasí

s umiestnením malého podielu obce Kysak do parcely číslo 221/8.

ad. 5. Námietka Vanta

vlastník František Vanta chce zmeniť parcelu 221/27 z lichobežníkového tvaru na rovnejší.

Dulina: zmenšením parcely 221/31 sa ostené posunú na parcele 221/27 sa zmenší skosenie, čo vysvetlil aj p. Vantovi, ktorý s tým súhlasí.

ad. 6. Rôzne

Boržíková: ďalším krokom JPÚ bude:

- 2. kúpna zmluva obce Kysak
- rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie

Dulina: vyhovelo sa pri drobných posunoch parciel

Vlastníci popri existujúcej ceste dostali dve parcelné čísla, jednu v intraviláne a druhú v extraviláne.
Intravilán nie je možné meniť.
Pri stavebných konaniach sú iné podmienky pre výstavbu RD v extraviláne.

Nové parcely budú druh orná pôda a vlastníci si ich budú musieť trvalé vyňať, okrem ciest.

Dulina. Je potrebné vyčleniť parcelu na umiestnenie novej trafostanice 22kV, jej potrebu, respektíve zvýšenie výkonu existujúcej trafostanice 22kV

Uznesenie č: **4 / 7 / 2017**

Ukladá

splniť do: **19.01.2017**

Predsedovi predstavenstva Krajňákovi zistiť potrebu a umiestnenie novej trafostanice 22kV.

Zapísal:

Ing. Ľubomír Krajňák

2. Register nového stavu část A – parcely nového stavu

Katastr. územie: Kysak(830259)
Obec: Kysak (521639)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

Projekt POZEMKOVÝCH ÚPRAV KYSÁK_MOČIARE_2
REGISTER NOVÉHO STAVU
časť A- parcely nového stavu

Dátum: 18.04.2017
Výhotovil: EURO GEO s.r.o.
Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

Str.:1

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porasom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
221/1	26	14	11		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	26,00	86,32	86,32	
221/2	951	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	951,00	3 157,32	3 157,32	
221/3	295	14	11		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	295,00	979,40	979,40	
221/4	7	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	7,00	23,24	23,24	
221/5	20	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	20,00	66,40	66,40	
221/6	1682	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1682,00	5 584,24	5 584,24	
221/7	869	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	869,00	2 885,08	2 885,08	
221/8	712	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	712,00	2 363,84	2 363,84	
221/9	523	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	523,00	1 736,36	1 736,36	
221/10	450	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	450,00	1 494,00	1 494,00	
221/11	745	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	745,00	2 473,40	2 473,40	
221/12	5127	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	5127,00	17 021,64	17 021,64	
221/13	571	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	571,00	1 895,72	1 895,72	
221/14	459	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	459,00	1 523,88	1 523,88	
221/15	412	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	412,00	1 367,84	1 367,84	
221/16	581	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	581,00	1 928,92	1 928,92	
221/17	447	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	447,00	1 484,04	1 484,04	
221/18	558	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	558,00	1 852,56	1 852,56	
221/19	413	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	413,00	1 371,16	1 371,16	
221/20	452	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	452,00	1 500,64	1 500,64	
221/21	418	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	418,00	1 387,76	1 387,76	
221/22	464	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	464,00	1 540,48	1 540,48	
221/23	529	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	529,00	1 756,28	1 756,28	
221/24	453	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	453,00	1 503,96	1 503,96	
221/25	545	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	545,00	1 809,40	1 809,40	
221/26	1088	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1088,00	3 612,16	3 612,16	
221/27	521	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	521,00	1 729,72	1 729,72	
221/28	618	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	618,00	2 051,76	2 051,76	
221/29	413	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	413,00	1 371,16	1 371,16	
221/30	490	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	490,00	1 626,80	1 626,80	
221/31	429	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	429,00	1 424,28	1 424,28	
221/32	677	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	677,00	2 247,64	2 247,64	
221/33	481	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	481,00	1 596,92	1 596,92	
221/34	877	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	877,00	2 911,64	2 911,64	
221/35	428	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	428,00	1 420,96	1 420,96	
221/36	968	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	968,00	3 213,76	3 213,76	
221/37	78	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	78,00	258,96	258,96	
221/38	58	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	58,00	192,56	192,56	
221/39	91	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	91,00	302,12	302,12	
221/40	303	14	11		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	303,00	1 005,96	1 005,96	
221/41	96	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	96,00	318,72	318,72	
221/42	1004	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1004,00	3 333,28	3 333,28	

Katastr. územie: Kysak(830259)
Obec: Kysak (521639)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KYSAK_MOČIARE_2
REGISTER NOVÉHO STAVU

časť A- parcely nového stavu

Dátum: 18.04.2017
Výhotovil: EURO GEO s.r.o.
Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porasom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
221/43	281	14	11		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	281,00	932,92	932,92	
221/44	135	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	135,00	448,20	448,20	
221/45	124	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	124,00	411,68	411,68	
221/46	617	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	617,00	2 048,44	2 048,44	
221/47	628	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	628,00	2 084,96	2 084,96	
221/48	627	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	627,00	2 081,64	2 081,64	
221/49	418	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	418,00	1 387,76	1 387,76	
221/50	427	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	427,00	1 417,64	1 417,64	
221/51	429	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	429,00	1 424,28	1 424,28	
221/52	427	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	427,00	1 417,64	1 417,64	
221/53	429	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	429,00	1 424,28	1 424,28	
221/54	2086	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	2086,00	6 925,52	6 925,52	
221/55	600	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	600,00	1 992,00	1 992,00	
221/56	600	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	600,00	1 992,00	1 992,00	
221/57	1695	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1695,00	5 627,40	5 627,40	
221/58	2479	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	2479,00	8 230,28	8 230,28	
221/59	460	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	460,00	1 527,20	1 527,20	
221/60	460	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	460,00	1 527,20	1 527,20	
221/61	557	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	557,00	1 849,24	1 849,24	
221/62	557	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	557,00	1 849,24	1 849,24	
221/63	476	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	476,00	1 580,32	1 580,32	
221/64	418	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	418,00	1 387,76	1 387,76	
221/65	675	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	675,00	2 241,00	2 241,00	
221/66	461	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	461,00	1 530,52	1 530,52	
221/67	464	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	464,00	1 540,48	1 540,48	
221/68	758	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	758,00	2 516,56	2 516,56	
221/69	677	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	677,00	2 247,64	2 247,64	
221/70	1124	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1124,00	3 731,68	3 731,68	
221/71	1722	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1722,00	5 717,04	5 717,04	
221/72	1470	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1470,00	4 880,40	4 880,40	
221/73	1774	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1774,00	5 889,68	5 889,68	
221/74	794	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	794,00	2 636,08	2 636,08	
221/75	921	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	921,00	3 057,72	3 057,72	
221/76	921	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	921,00	3 057,72	3 057,72	
221/77	1996	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1996,00	6 626,72	6 626,72	
221/78	959	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	959,00	3 183,88	3 183,88	
221/79	900	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	900,00	2 988,00	2 988,00	
221/80	562	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	562,00	1 865,84	1 865,84	
221/81	140	2	1		1	0		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	140,00	464,80	464,80	
221/82	1160	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	2	1	1160,00	3 851,20	3 851,20	
221/83	106	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	106,00	351,92	351,92	
221/84	439	14	36		0	2		KOŠICE 5-2/3	1	0	1	1	439,00	1 457,48	1 457,48	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoría, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sady, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti eroziívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane staviieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, polná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hradza, zavlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je hrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výskoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (I. – IV. stupeň), 108 - chránené vládne územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescelovaný pozemok, 3 - nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce