

Obec Kysak

Číslo: 36/2021-Ky

Kysak, dňa 27.04.2021

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Obec Kysak príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, na základe § 88 ods. 3, §90 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

„Rodinný dom“ súp. č. 92, na parcele č. 238 v kat.úz. Kysak pre: Ing. Anna C , rod. , nar. 08.06.1989, Kysak 268, 044 81 Kysak, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, z dôvodu zlého technického stavu. Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do **24** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť stavby od inžinierskych sietí.
3. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
4. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
5. Odstránením stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností, ani k obmedzeniu práva užívať tieto nehnuteľnosti.
6. Pri odstraňovaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby materiál z odstraňovaných stavieb neobmedzil alebo neohrozil premávku na príľahlej štátnej ceste.
7. Búracie práce vykoná vlastník stavieb na vlastné náklady z vlastného pozemku.
8. Stavby budú odstraňované dodávateľským spôsobom (Faza s.r.o., Kysak 381,) oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou podnikajúcou podľa osobitných predpisov, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorý bude zodpovedná za priebeh búracích prác.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2021/002954 zo dňa 01.02.2021.
10. Odstránením stavby získaný materiál bude použitý tak, ako uvádza žiadateľ v žiadosti o odstránenie stavby a to: materiál sa vyvezie na povolenú skládku. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať oprávnenej organizácii v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve.
11. Plochu stavebného miesta po zbúraní stavby je potrebné splanírovať a zatravníť
12. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii prác na odstránenie stavby.

Odôvodnenie

Žiadateľka: Ing. Anna C , Kysak 268, 044 81 Kysak podala dňa 20.01.2021 na tunajšom úrade žiadosť o odstránenie stavby „Rodinný dom“, súp. č. 92 na pozemku par.č. 238 v kat. úz. Kysak. . Nakoľko účastníčka konania Ing. Mária Šoltésová zomrela a jej dedičia nie sú stavebnému úradu známi, stavebný úrad v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení noviel oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť obsahovala predpísané náležitosti, Obec Kysak v súlade s ustanovením § 88 ods. 2 a § 90 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznámila dňa 01.03.2021 podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a stanovila lehotu 7 dní dokedy mohli byť uplatnené námietky k odstraňovaným stavbám. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 03.03.2021, zvesená 19.03.2021

Nakoľko nikto z účastníkov konania nepodal námietky k odstráneniu stavby „Rodinný dom“ na parcele č.416 v kat.úz. Kysak a jeho odstránením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a/ bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 20,- € do pokladne obce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Obec Kysak do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ing. Anna C , Kysak 268, 044 81 Kysak
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

Verejná vyhláška

36/2021-Ky zo dňa 27.04.2021

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kysak. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 28.04.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: