

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Kysak príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„*IBV Kysak 4ks RD*“ v katastrálnom území **Kysak**, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: *Ján Mižišín, Kysak 57, 044 81 Kysak*

Navrhovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Prístupová komunikácia
- SO 02– Rozšírenie NN siete
- SO 03 - Verejné osvetlenie
- SO 04 – vodovod
- SO 05 – kanalizácia
- SO 06 – Optické vedenie

Účelom stavby je vytvoriť v danej lokalite komplex IBV s komplexnými sieťami pre obyvateľov.

SO 01 – Prístupová komunikácia

Prístupová komunikácia na parcele č. 222/16 bude v prvej etape tvorená štrkovou vozovkou o šírke 3,50m. Vozovka do šírky 5,00m bude riešená dodatočne. Predmetná vozovka je charakteru slepá ulica. Cesta končí obrátkom, ako dočasné riešenie do výstavby II. Etapy. Rovnobežne s vozovkou sú riešené postranné zelené pásy. Pás o šírke 0,5m je navrhovaný vedľa susedných parciel č. 222/12,15 a druhý postranný pás bude o šírke 2,0m. V zelenom postrannom páse o šírke 2,0m budú umiestnené inžinierske siete, až k otočke ako aj 2 výhybne. Pre možnosť vyhýbania sa vozidiel sú navrhované dve výhybne v šírke 1,5m. Cesta sa bude napájať na jestvujúcu cestu obce na parcele č. 221/1,2 a následne na miestnu komunikáciu na parcele č. 452/1, 216/42.

SO 02 – Rozšírenie NN siete

Rozšírenie NN siete na parcelách č. 222/12, 15, 16 bude celkovej dĺžky 133m. Napájacím bodom je existujúci NN rozvádzač stĺpovej trafostanice TS4 osadený v lokalite. Z voľného vývodu NN rozvádzača je navrhnutý vývod káblom. Navrhované poistkové skrine budú osadené v zelenom páse pred pozemkami stavebníkov, oplotením pozemkov, tak aby boli prístupné pre obsluhu a údržbu z prístupovej cesty. Pred skriňami musí ostať voľná plocha šírky min. 0,8m Napájacie káblové vedenie sa uloží na verejnom priestore v zelenom páse pred pozemkami stavebníkov. Zo skriň budú napojené elektromerové rozvádzače pre jednotlivé domy.

SO 03 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude umiestnené na parcelách č. 222/12, 14, 15, 16 v počte 3ks s dĺžkou 152m a s napojením sa od existujúceho stĺpa verejného osvetlenia vedľa existujúcej trafostanice TS4 ul. Močiare. Technické riešenie bude riešené v PD pre stavebné povolenie.

SO 04 – Vodovod

Vodovod bude realizovaný na parcelách č. 221/2 a 222//16, bude napojený na jestvujúci vodovod v správe VVS a.s. Košice. Profil potrubia je DN 100mm a bude z PVC potrubia. Dĺžka prípojky ku každému RD bude 3m profilu 32mm a vodomerná šachta bude umiestnená na do 1m za oplotením. Na konci vodovodu bude hydrant.

SO 05 – Kanalizácia

Kanalizácia gravitačná – splašková bude na parcelách č. 221/2, 222/14, 222/16, z potrubia PVC DN 300mm a bude uložená na kraji cesty v zelenom páse šírky 2,00m. Každá nehnuteľnosť bude mať kanalizačnú šachtu rovnakej konštrukcie ako je riešená v celej obci Kysak. Dĺžka jednej prípojky profilu DN 150mm bude do 3m a kanalizačná šachta bude umiestnená 1m za oplotením.

SO 06 – Optické vedenie

Navrhuje sa s napojením na navrhovanú skrinku vedľa existujúceho kovového stĺpu optického vedenia v obci. Trasa kábla je vyznačená v situácií a uloženie v priečnom reze. Podrobné technické riešenie bude v PD pre stavebné povolenie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „*IBV Kysak 4ks RD*“ bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby vypracovanej Ing. Petrom Szabóm v 10/2020.
2. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávneným projektantom s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby, predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie organizáciám a správcovi inžinierskych sietí.
7. **Dodržať podmienky stanoviska VVS a.s. Košice č. 140093/2020/Fi/o/ÚVR zo dňa 15.12.2020:**
 - Z prevádzkového hľadiska, vzhľadom na plánovanú výstavbu RD v predmetnom území (podľa ÚPN Kysak) je žiaduce rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť na verejných priestranstvách a tak, aby v ďalšej etape zastavania predmetného územia bolo možné verejný vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
 - Vzhľadom na navrhovaný profil vodovodného potrubia DN 80mm je žiaduce v PD pre SP určiť bod napojenia pre plnenie hasiacej techniky na verejnom vodovode z hydrantu, v ktorom bude zabezpečený odber vody v požadovanom množstve a vyhovujúcich tlakových pomeroch – preukázať v prehľadnom pozdĺžnom profile.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane a 2,5m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm) Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6MPa.
- Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod.)
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť odberné miesto, ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomeroch.

8. **Dodržať podmienky vyjadrenia VSD a.s., Košice č. 11959/2020/ zo dňa 27.07.2020:**

- Upozorňujeme Vás, že cez predmetnú lokalitu prechádza VVN nadzemné vedenie VSD a.s. č. 6301, ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 35kV do 110kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 15m.
- Pri výstavbe rodinných domov, resp. zaradení záhrad žiadame dodržať ochranné pásmo e. vedenia.
- Tento súhlas s rozšírením NN distribučnej sústavy a napojením rodinných domov resp. záhrad nie je súhlasom s výstavbou rodinných domov a vybavením záhrad na daných nehnuteľnostiach.

Majetkové rozhranie): Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

9. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „*IBV Kysak 4ks RD*“ v katastrálnom území Kysak.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie:

Dňa 28.12.2020 podal: Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak, v zast.: Ing. Helena Szabóová, Fábryho 42, 040 22 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Kysak – 4 RD“ na parcelách v kat.úz. Kysak.

Obec Kysak v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 26.02.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od ústneho prejednania návrhu.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Kysak vyvesená dňa 01.03.2021 a zvesená 19.03.2021.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Kysak.

Obec Kysak posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „IBV Kysak – 4 RD“ na pozemku parcel v kat.úz. Kysak, podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s vypracovaným územným plánom obce Kysak, schváleným obecným zastupiteľstvom, nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 240,- € do pokladne Obce Kysak.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysak.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a je vyvesené na úradnej tabuli v obci Kysak po dobu 15 dní.



Ing. Eubomír Krajňák
starosta obce