

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kysak zastúpená starostom príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „Prístupová komunikácia“ na pozemku parc. č. **647/30** v katastrálnom území **Kysak** tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby pre stavebníka **Obec Kysak**, zastúpenú starostom.

SO 01 - Prístupová komunikácia

Šírka komunikácie – 5,0m, dĺžka komunikácie - 126,60m

Šírka komunikácie je 5,0m pre plynulé napojenie a plynulý vjazd a výjazd vozidiel. Na priečny sklon komunikácie sa plynulo napojí vjazd pozdĺžne 5.79%. Priečny sklon pri napojení na komunikáciu je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, t.j. 1,1% a pri napojení na existujúcu spevnenú plochu, je totožný so sklonom chodníka pre peších. Pre napojenie vjazdu na miestnu cestu sa navrhujú polomery zatačania (smerové polomery) 6m z oboch strán pre osobné automobily. Príjazdová cesta na konci úseku je rozšírená na šírku 15m pre otáčanie vozidiel.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu môže realizovať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavba bude dokončená v do **60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom v zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice číslo KE-05/481-03/1603/PS zo dňa 16.3.2005.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
13. V zmysle §9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. Pri výstavbe sú stavebníci povinní rešpektovať podmienky a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií najmä nižšie uvedených:
 - Stanovisko OR PZ, ODI Košice-okolie č. ORPZ-KS-ODI-84-156/2019 zo dňa 15.11.2019
 - vyjadrenie OÚ Košice - okolie, odb. SoŽP, č. OU-KS-OSZP-2020/002923 zo dňa 05.02.2019 a č. OU-KS-OSZP-2020/002883 zo dňa 24.01.2020
 - vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, č. OU-KS-OSZP-2020/004118 zo dňa 20.02.2020 / odpadové hospodárstvo /
16. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov na OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 15.02.2021 podala: mary ann s.r.o., Križinova 12, 040 18 Košice návrh na stavebného povolenia na stavbu: „Prístupová komunikácia“ na pozemku par.č. 647/30 v kat.úz. Kysak.

Pozemok na ktorom má byť realizovaná stavba – Prístupová komunikácia je v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľa a Diany Dzurus, rod. Sipskej, bytom Veľká Lodina 11, Veľká Lodina podľa výpisu z listu vlastníctva č.1273 a je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680m², umiestnený mimo zastavaného územia obce. Žiadateľ doložil notársky overený súhlas spoluvlastníčky pozemku Diany Dzurus, rod. Sipskej, bytom Veľká Lodina 11, 044 81 Veľká Lodina s predmetnou stavbou.

Územné rozhodnutie na stavbu „Prístupová komunikácia“ bolo vydané Obcou Kysak, pod č. 101/2020-Ky dňa 09.09.2021 a jeho súčasťou je aj tento stavebný objekt.

Obec Kysak oznámila dňa 22.03.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Kysak vyvesená dňa 22.03.2021 a zvesená dňa 07.04.2021.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Soňou Keračíkovou, autorizovaným stavebným inžinierom pod registračným číslom 6033*I2 a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Kysak preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne Obce Kysak.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysak. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: mary ann s.r.o., Križinova 12, 040 18 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

- 1 SPF, RO, Letná 27, 040 01 Košice
- 2 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd.oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, Košice
- 3 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko východ, Komenského 39/A,040 01Košice
- 4 SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 14, 040 01 Košice
- 6 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 7 VVS, a.s., Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- 8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 9 Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 Okresný úrad Košice – okolie, odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13 , 041 70 Košice
- 12 RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 13 Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak