

**ZMLUVA O DIELO č. 06/2021**  
uzavretá v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

**ZMLUVNE STRANY**

**1. Objednávateľ :** **Obecný úrad Kysak 146**  
0484 81 Kysak  
V zastúpení: **Ing. Ľubomír Krajňák - starosta obce**  
IČO: 00324400  
DIČ: 2021244841  
Bankové spojenie: Primá banka a.s., Košice  
Číslo účtu IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001  
(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** **SIBAZ spol. s r.o.**  
17.novembra 175/38, 07501 Trebišov  
Zastúpená: **Ing. Albína Zeleňáková CSc.,- konateľka**  
IČO: 36 204 056  
IČ DPH: SK 2020030980  
Banka: ČSOB OTP Banka, a.s.  
Č. účtu: SK 52 5200 0000 0000 0724 9773

zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, vložka 12208/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vykonanie diela v rozsahu - výkaz prác- príloha k ZoD č. 1: **Rekonštrukcia strechy kultúrneho domu Kysak**

**2. Miesto stavby: Kysak 146**

Zhotoviteľ! je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav, regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác ktorými ich zhotoviteľ poverí. Vykonanie diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ povinný oznámiť a odsúhlasiť objednávateľom. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. VYKONANIE PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy.

**Den začiatku vykonávania diela: 09.08.2021**  
**Termín celkového ukončenia prác: 10.09.2021**

2. Vykonanie diela je zhotoviteľ povinný viesť v montážnom denníku .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa.

### IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela (čl. II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

**Cena celkom bez DPH: 35 592,99 Eur**  
**Výška DPH 20 %: 7 118,60 Eur**  
**Cena celkom s DPH: 42 711,58 Eur**

2. Cena diela uvedená v bode 1 tohto článku bola stanovená na základe dohody objednávateľa so zhotoviteľom.
3. Cena diela je špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena za dielo sa nesmie meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu. Akékoľvek iné zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov. Platba za plnenie predmetu zákazky bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v mene euro (EUR), bankovým prevodom na účet zhotoviteľa v pravidelných mesačných splátkach v lehote 4-roch kalendárnych mesiacov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri fakturácií postupovať v súlade s § 69 ods.12 písm. j) zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
6. Faktúry budú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi a musia obsahovať všetky náležitosti predpísané v § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s výnimkou výšky dane. Faktúra musí obsahovať slovnú informáciu“ prenesenie daňovej povinnosti“. Prílohou faktúry musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác za ucelený celok.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške, ktorá bude vzájomne zápisnične potvrdená.
8. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na svoje vlastné nebezpečenstvo a náklady, vlastnými prostriedkami a materiálom.

3. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.
4. Ak vzniknú práce navyč, zhotoviteľ ich zrealizuje a objednávateľ ich v plnej výške uhradí po vzájomnej písomnej dohode.
5. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať pracovisko ihneď po odovzdaní prevzatí diela ako celku objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru investora kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva, alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.

- o. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade zistenia nedostatkov na vykonaných prácach sa zhotoviteľ zaväzuje tieto bezplatne odstrániť.
- g. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude dielo prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

## VII. ZMENY V ROZSAHU DIEĽA

1. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa a/alebo objednávateľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene z dohodnutej ceny za vykonanie diela. Úpravy v rozsahu diela, ktoré nie sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy, budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.
2. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

## ČI. VIII. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI a POŽIARNA OCHRANA (ďalej len „BOZP a PO“)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje niest' plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu životného prostredia a predpisy odpadového hospodárstva. Skládky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených a zabezpečiť odvoz a zneškodnenie odpadov, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho pracovnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený si náklady na zneškodnenie odpadu uplatňovať u zhotoviteľa.

## IX. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo **záručnú dobu 10 rokov**.

- 3 V prípade, že v priebehu záruky sa vyskytnú vady, ktoré sú preukázateľne spôsobené chybne vykonávanými prácami, alebo nedodržaním platných technologických postupov pri plnení predmetu tejto zmluvy, vykoná zhotoviteľ bezplatnú opravu do 10 dní po obdržaní reklamácie.
- 4 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

## X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy za všetky škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela podľa dojednaní tejto zmluvy.

2. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa na stavenisku.

## XI. PRÁVNE PREDPISY, ROZHODOVANIE SPOROV

Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami slovenských právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky vzťahujúce sa predpisy a normy.

- 9 Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Obč. zák. v ňom neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Obč. zák. neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, rovnakej právnej sily pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu zbaŕnú akýchkoľvek omylov na znak čoho túto aj vlastnoručne podpisujú.

V Kysak dňa:

-5. AUG. 2021

.....  
objednávateľ

  
s r.o.  
B..075.01.TREBIŠOV  
PH:SK2020030980

MV. 17

Výzva na predloženie cenovej ponuky: Strecha - OBECNÝ ÚRAD KYŠAK

Objednávateľ: Obec Kysák

Zhotoviteľ: SIBAZ, spol. s r. o., 17. novembra 175/38, 075 01 Trebišov, Ing. Albína Zeleňáková, CSc. Mob. 0903 620 088

Dátum: 23.07.2021

	Strecha - fóliový systém so zateplením	MJ.	množstvo	cena za m.j.	cena bez DPH spolu
1	Dodávka hydroizolačnej PVC fólie, hrúbka 1,5 mm	m2	643,08	5,95	3 826,33 €
2	Montáž hydroizolačnej PVC fólie, hrúbka 1,5 mm.	m2	559,20	6,90	3 858,48 €
3	Dodávka geotextílie - separačná vrstva	m2	643,08	1,00	643,08 €
4	Montáž geotextílie - separačná vrstva	m2	559,20	0,95	531,24 €
5	Dodávka tepelnej izolácie - EPS 100 S hr. 2 x 60 mm	m2	477,00	9,10	4 340,70 €
6	Montáž tepelnej izolácie EPS 100 S hr. 2 x 60 mm - 2 vrstvy	m2	467,70	3,60	1 683,72 €
7	Dodávka a montáž kotviaceho materiálu EJOT 4,5 ks/m2 pre fóliový systém	ks	2520,00	1,50	3 780,00 €
8	Dodávka a montáž kotviaceho materiálu EJOT 2 ks/m2 pre tepelné izolácie	ks	936,00	1,50	1 404,00 €
9	Dodávka a montáž prvkov z pofóliovaného plechu r.š. 70 mm	mb	340,00	4,50	1 530,00 €
10	Opracovanie detailov na streche - izolácia rohov, kútov, vtokov, prestupov VZT cez strechu, vrátane dodania pvc prvkov	m2	559,20	1,95	1 090,44 €
11	Dodávka a montáž oplechovania atiky a odkvapu pofóliovaným plechom	m	108,00	25,50	2 754,00 €
12	Dodávka a montáž žľabov r.š. 330 mm - lakoplast RAL9006, vrátane hákov, čiel, rohov	m	71,00	29,50	2 094,50 €
13	Dodávka a montáž zvodov pr. 120 mm - lakoplast RAL 9006, vrátane objímok	m	24,00	27,90	669,60 €
14	Dodávka a montáž zberných kotlíkov	ks	6,00	14,90	89,40 €
15	Dodávka a montáž kolien pr. 120 mm	ks	14,00	11,50	161,00 €
16	Dodávka a montáž drevených hranolov po obvode strechy v mieste žľabov - podklad pre ukotvenie hákov a ukončenie tepelnej izolácie, vrátane kotviaceho materiálu	m	71,00	24,50	1 739,50 €
17	Dodávka a montáž krycieho lakoplastového plechu r. š. 500 mm - prekrytie hranolov	m	71,00	21,50	1 526,50 €
18	Dodávka a montáž líšt z pozinkovaného plechu so zatmelením tmelom	m	65,00	9,70	630,50 €
19	Náklady na lešenie, alt. lávky	pol.	1,00	1000,00	1 000,00 €
20	Demontáž, spätná montáž bleskozvodov, vrátane dodania nových držia kov bleskozvodu	pol.	1,00	1000,00	1 000,00 €
21	Likvidácia odpadu - uloženie odpadu na skládku, odvoz odpadu	pol.	1,00	250,00	250,00 €
22	Presun hmôt pre izolácie - zvislá a vodorovná doprava, dopravné náklady, zabezpečovacie náklady	pol.			990,00 €
	<b>Suma spolu bez DPH</b>				<b>35 592,99 €</b>
	DPH 20%				7 118,60 €
	<b>Suma spolu s DPH:</b>				<b>42 711,58 €</b>

S pozdravom

Ing. Albína Zeleňáková, CSc.

**SIBAZ**  
S.ř. spol. s r.o.

17. novembra 175/38, 075 01 TREBIŠOV

IČO: 36 204 056, IČ DPH:SK2020C309S0