

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Kysak zastúpená starostom príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „*IBV Kysak*“ v zložení – *SO 01 – prístupová komunikácia*, na pozemku parcely 222/28 (pôvodná parcela č. 222/16) v kat.úz. Kysak tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby pre stavebníka: *Ján Mižišin, nar. 07.07.1950, Kysak 57, 044 81 Kysak.*

Popis stavby

SO 01 – Prístupová komunikácia

Prístupová komunikácia na parcele č. 222/28 bude v prvej etape tvorená štrkovou vozovkou o šírke 3,50m. Vozovka do šírky 5,00m bude riešená dodatočne. Predmetná vozovka je charakteru slepá ulica. Cesta končí obratiskom, ako dočasné riešenie do výstavby II. Etapy. Rovnobežne s vozovkou sú riešené postranné zelené pásy. Pás o šírke 0,5m je navrhovaný vedľa susedných parciel č. 222/12,15 a druhý postranný pás bude o šírke 2,0m. V zelenom postrannom páse o šírke 2,0m budú umiestnené inžinierske siete, až k otočke ako aj 2 výhyhne. Pre možnosť vyhybania sa vozidiel sú navrhované dve výhybne v šírke 1,5m. Cesta sa bude napájať na jestvujúcu cestu obce na parcele č. 221/1,2 a následne na miestnu komunikáciu na parcele č. 452/1, 216/42.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom Ing. Petrom Szabóm a Ing. Vladimírom Vydrom, v 01/2022, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky** Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.

5. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavba bude dokončená v do **60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Náklady stavby: do 50 000,- €
11. *Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.*
12. *Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.*
13. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
15. V zmysle §9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
17. *Pri výstavbe sú stavebníci povinní rešpektovať podmienky a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií*
18. *Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie.*
19. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov na OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 16.02.2022 podal: Ján Mižišín, Kysak 57, 044 81 Kysak žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Kysak“ v zložení – SO 01 – prístupová komunikácia, na pozemku parcely č. 222/28 v kat.úz. Kysak. Na stavbu bolo obcou Kysak vydané územné rozhodnutie dňa 05.05.2021 pod č. 391/2021-Ky. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07.06.2021.

Pozemok na ktorom má byť realizovaná stavba – SO 01 – prístupová komunikácia je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 836 a je evidovaná ako ostatná plocha o výmere 885m² umiestnená mimo zastavaného územia obce. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 30.09.2021 pod č. OU-KS-PLO1-2021/013276 rozhodnutie, ktorým odníma natrvalo podľa §17 ods. 4. Písm. a) zákona poľnohospodársku pôdu o výmere 0-08-85 na výstavbu prístupovej komunikácie.

Obec Kysak oznámila dňa 18.02.2022 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Kysak vyvesená dňa 18.02.2022 a zvesená dňa 07.03.2022.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Petrom Szabóm a Ing. Vladimírom Vydrom, autorizovaným stavebným inžinierom pod registračným číslom 4679*SP*I2 a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Kysak preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne Obce Kysak.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysak. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ján Mižišín, Kysak 57, 044 81 Kysak
- 2 Ing. Helena Szabóová, Fábryho 42, 040 22 Košice
- 3 Projektant: Ing. Peter Szabó, Kysak 57, 044 81 Kysak
- 4 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského39/A, Košice
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 6 Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- 7 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 8 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 9 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 10 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ján Mižišín, Kysak 57, 044 81 Kysak
2. Ing. Helena Szabóová, Fábryho 42, 040 22 Košice

Verejná vyhláška
č. 59/2022-Ky zo dňa 22.06.2022

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kysak. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Kysak, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 29.06.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Obec Kysak

Číslo: 59/2022-Ky

Kysak, dňa 18.02.2022

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou Verejná vyhláška

Dňa 16.02.2022 podal: Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Kysak“ v zložení – SO 01 – prístupová komunikácia, na pozemkoch v kat.úz. Kysak. Na stavbu bolo obcou Kysak vydané územné rozhodnutie dňa 05.05.2021 pod č. 391/2021-Ky. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07.06.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kysak, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od ústneho prejednávania návrhu.**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Kysak so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Košice v dňoch pondelok a streda.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a je vyvesené na úradnej tabuli v obci Kysak po dobu 15 dní.

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Kysak so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Košice
Mgr. Richard Kraviar, tel. 7980822

Verejná vyhláška
59/2022-Ky zo dňa 18.02.2022

Verejná vyhláška spolu so situáciou bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kysak. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Kysak, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 18.02.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: