

**Zápisnica zo stretnutia majiteľov parciel v lokalite výstavby IBV Skalica
v KD Kysak dňa 11.7.2022.**

Starosta obce informoval o stave inžinierskych, projekčných prác a stavebnej činnosti v lokalite IBV Skalica a načrtol ďalší postup:

1. Boli spracované projekty, vykonaná inžinierska činnosť a vydané stavebné povolenie pre celý stavebný obvod 38 parciel pre objekty:
 - SO 01 – VN prípojka
 - SO 02 – Trafostanica
 - SO 03 – Úprava existujúceho NN vedenia
 - SO 04 – Rozšírenie NN distribučnej siete
 - SO 04 – Odberné elektrické zariadenie – združené pre 4 OEZ
 - SO 05 – Vonkajšie osvetlenie
 - SO 06 – Optické vedenie
2. Výstavbu siete SO1-SO6 bude v roku 2022 realizovať Východoslovenská distribučná a.s. z vlastných nákladov, za podmienky, že každý majiteľ parcely musí zaplatiť pripojovací poplatok vo výške 213,50 € na jeden prípojný bod, aby mal v budúcnosti rezervovanú kapacitu na pripojenie svojho rodinného domu. Obec zaplatila za všetky pripojovacie poplatky spoločnosti VSD a tieto bude refaktúrovať majiteľom parciel. Súčasťou tejto výstavby VSD, a.s do konca roku 2022 bude:
 - Postavená kompletná sieť združených odberných zariadení pre 4 prípojky.
 - Postavená kompletná sieť verejného osvetlenia s 19-timi svietidlami na základe zmluvy o dielo s obcou.
 - Uložené optické káble spoločnosťami VSD, ANTIK a T-COM pre internetové pripojenie.
3. Počas tejto výstavby je možná realizácia jednotlivých individuálnych elektrických odberných zariadení (OEZ) pre každý rodinný dom, ktoré si financuje každý majiteľ samostatne – nemusí vybavovať ohlásenie stavby na el. prípojku a nepotrebuje samostatný projekt, t.j. pri spoločnom projekte je to finančne a časovo výhodnejšie. Na spracovanie informačnej cenovej ponuky oslovená firma BOMA ELEKTRO, s.r.o.:
 - OEZ do vzdialenosti 10m (vzdialenosť káblovej trasy) od pripájacieho bodu – 770 €
 - OEZ do vzdialenosti 20m (vzdialenosť káblovej trasy) od pripájacieho bodu - 830 €

Cena zahŕňa:

 - projektovú dokumentáciu
 - výstavbu elektrického odberného zariadenia - OEZ (osadenie elektromerového rozvádzača, uloženie a zapojenie prívodného káblového vedenia)
 - dodávku potrebného elektroinštalačného materiálu
 - dopravné náklady
 - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške - revíziu
4. Obec v roku 2021 postavila 3 premostenia dažďovej kanalizácie pre pripojenie nových miestnych komunikácií.

5. Boli spracované cenové kalkulácie na IBV Skalica platné v roku 2022:

A. Projekčná a inžinierska činnosť

IBV Kysak - Skalica	Projektová dokumentácia	Inžinierska činnosť	s DPH spolu	
so stavebnými objektmi :				
SO 01 Komunikácia / asfaltová vrátene chodníka /	3 300	2000	6 360	
SO 02 Kanalizácia splašková / DN 300 mm /	3 000	1 000	4 800	
SO 03 Vodovod / DN 100 mm /	2 000	1 000	3 600	
SO 04 Kanalizácia dažďová / DN 300 mm /	2 000	1 000	3 600	
Inžinierska činnosť podľa stavieb energetických				
SO 04 Rozšírenie NN siete	500	1 000	1 800	Uskutočnené v roku 2022
SO 05 Verejné osvetlenie / á 50 m t.j. 10 ks /	500		600	
SO 06 Rekonštrukcia Trafostanice , VN rozvod	500		600	
SO 07 Telekomunikačné vedenie / internet - dialkový kábel /	100		120	
Inžinierska činnosť pre plynárenské stavby				
SO 08 Plynovod / DN 100 mm /	500	1 000	1 800	
Inžinierska činnosť	12 400	7 000	23 280	

B: Realizácia:

IBV Kysak - Skalica	množ.	jed.	cena za jedn.	bez DPH	DPH 20%	spolu	celky
so stavebnými objektmi :							
SO 01 Komunikácia 3 x / asfaltová vrátene chodníka /	340	m	450	153 000	30 600	183 600	183 600
SO 02 Kanalizácia splašková / DN 300 mm /	640	m	360	230 400	46 080	276 480	357 480
SO 03 Vodovod / DN 100 mm /	340	m	150	51 000	10 200	61 200	
SO 04 Kanalizácia dažďová / DN 300 mm /	110	m	150	16 500	3 300	19 800	61 200
SO 08 Plynovod / DN 100 mm /	340	m	150	51 000	10 200	61 200	
Spolu				501 900	100 380	602 280	602 280

realizácia VSD v roku 2022:

SO 04 Rozšírenie NN siete - spoločné rozvádzače	340	m	0	0	0	0
SO 05 Verejné osvetlenie	1	x	0	0	0	29 040
SO 06 Rekonštrukcia Trafostanice , VN rozvod	1	ks	0	0	0	0
SO 07 Telekomunikačné vedenie T-Com, ANTIK	340	m	0	0	0	0

6. Starosta obce navrhol dve možnosti ďalšieho postupu pre stanovenie vstupného podielu vlastníka parcely na 1 m²:

Náklady 2022 na IBV spolu	1. kompletne s realizáciou	2. projekčná a inžinierska činnosť - bez realizácie
Projekty	11 000 €	19 400 €
Inžinierska činnosť	8 400 €	
Budúca realizácia	602 280 €	
Zrealizovaná výstavba - 3 vjazdy, VO	32 840 €	48 840 €
Pozemkové úpravy	16 000 €	
Spolu:	670 520 €	68 240 €
celková výmera IBV [m²]:	26 975	
podiel vlastníka parcely na 1 m²:	24,86 €	2,53 €

Zástupca starostu obce Jaroslav Kollár navrhol odpustenie položky 16000 € za pozemkové úpravy, ktoré boli vykryté 18%-tným vkladom majiteľov pri JPÚ. V tomto prípade sa zmení podiel nasledovne:

Náklady 2022 na IBV spolu	1. kompletne s realizáciou	2. projekčná a inžinierska činnosť - bez realizácie
Projekty	11 000 €	19 400 €
Inžinierska činnosť	8 400 €	
Budúca realizácia	602 280 €	
Zrealizovaná výstavba - 3 vjazdy, VO	32 840 €	32 840 €
Spolu:	654 520 €	52 240 €
celková výmera IBV [m²]:	26 975	
podiel vlastníka parcely na 1 m²:	24,26 €	1,94 €

7. Majitelia parciel boli vyzvaní, ako sú ochotní financovať ďalší postup, len 10 majiteľov bol za kompletnú realizáciu.

Záver stretnutia:

V súčasnosti nie je možné uskutočniť celý projekt kompletne a jediná prijateľná možnosť je v roku 2022 financovať projekčnú a inžiniersku činnosť s podielom 1,94 € za 1 m². Obec rozpošle návratku s otázkami pre majiteľov, podľa ktorých sa určí ďalší postup.



Ing. Lubomír Krajňák, starosta obce Kysak