



Obec Kysak
Kysak 146
04481 Kysak

Naša značka:
OÚS2022/00287

V Kysaku, dňa:
19.10.2022

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce

(ďalej len „Podmienky“)

A. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je obec Kysak, so sídlom Kysak 146, 044 81 Kysak, IČO: 00 324 400, konajúca Ing. Ľubomírom Krajňákom, starostom obce (ďalej len „Obec Kysak“ alebo „Vyhlasovateľ“).

2. Kontaktná osoba Vyhlasovateľa:

Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje Ing. Ľubomíra Krajňáka, starostu Obce Kysak, tel. č.: + 421 557 290 591, 0905 837 036, e-mail: starosta@kysak.sk.

3. Predmet OVS:

nebytový priestor v budove Dom služieb, č.s. 147 a príľahlý pozemok, vo vlastníctve obce Kysak, zapísanej na Katastrálnom úrade Košice- okolie, na LV č. 649, parcelné číslo 1/4, register KN-C, podľa pôdorysu v prílohe:

- a. kancelárske priestory 124,1 m²
- b. ostatné priestory 17,5 m²
- c. príľahlý ohradený pozemok 120 m²

4. Podmienky OVS:

- a. nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov**
- b. **trojmesačná** výpovedná lehota
- c. účel využitia - **obchodné, nevýrobné priestory**
- d. minimálna celková cena prenájmu bez energií a služieb je **3 000 €/rok**

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Začatie OVS:

Uverejnením na webovej stránke Vyhlasovateľa <http://www.kysak.sk/>, úradnej tabuli Obce Kysak dňa **19.10.2021**.

2. Obhliadka Predmetu OVS:

Obhliadka sa uskutoční v Obci Kysak počas úradných hodín Po 08:00-12:00, Ut 08:00-12:00 a 13:00 – 16:00, St 13:00-18:00; Št 08:00-12:00.

3. Lehota na predkladanie návrhov:

Účastníci OVS sú oprávnení návrhy predkladať **do dňa 03.11.2020 do 12:00 hod.** Účastníci sú oprávnení svoje návrhy meniť, dopĺňať alebo odvolať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Na návrhy podané po lehote stanovenej v prvej vete sa neprihliada.

4. Vyhodnotenie návrhov:

Komisia Vyhlasovateľa OVS zložená z poslancov obecného zastupiteľstva vyhodnotí návrhy do 10 dní od skončenia lehoty na predkladanie návrhov.

5. Oznámenie výsledkov OVS:

Vyhlasovateľ oboznámi účastníkov OVS s výsledkom OVS do 3 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov. V rovnakej lehote oznámi Vyhlasovateľ výsledky OVS na webovej stránke www.kysak.sk a úradnej tabuli Obce Kysak.

6. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy Obce Kysak:

Víťaz OVS je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia výsledku OVS uzatvoriť s Vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a uhradiť nájomné za minimálne 3 mesiace ponúknuté víťazným uchádzačom do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy. Za úhradu nájomného sa považuje pripísanie jej plnej sumy na účet Vyhlasovateľa uvedený v nájomnej zmluve. V prípade, ak víťaz nedodrží lehotu podľa predchádzajúcej vety, Vyhlasovateľ je oprávnený uzatvorenie nájomnej zmluvy ponúknuť uchádzačovi, ktorý sa umiestnil v poradí na druhom mieste.

C. NÁLEŽITOSTI PREDKLADANIA NÁVRHOV

1. Povinné náležitosti návrhu:

- a) **identifikačné údaje uchádzača** – titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom fyzická osoba; titul, meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO (ak bolo pridelené), telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom fyzická osoba – podnikateľ. Obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom právnická osoba. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba k návrhu priloží kópiu zápisu do príslušného registra (živnostenský register/obchodný register);
- b) uchádzač spolu s cenovou ponukou predloží „**Čestné prehlásenie**“ a „**Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach**“, pričom prehlásenia musia byť potvrdené úradne osvedčeným podpisom. Tlačivá prehlásení je možné získať na obecnom úrade v Kysaku a na internetovej stránke obce www.kysak.sk v sekcii „Úradné dokumenty/Prehlásenia“;
- c) **predmet nájmu;**
- d) **ponúkaná na ročná cena za celý priestor;**
- e) **súhlas s podmienkami súťaže;**
- f) **podpísanie a datovanie návrhu.**

V prípade, ak návrh nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode a) až f), pri vyhodnocovaní jednotlivých návrhov bude z VOS vylúčený.

2. Predkladanie návrhov

- a) súťažný návrh je možné predložiť Vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 3 časti B týchto Podmienok, a to osobne na obecnom úrade Obce Kysak v úradných hodinách zverejnených na webovej stránke www.kysak.sk alebo prostredníctvom pošty zaslaním na adresu Vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.
- b) Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzatvorenom obale s označením – „**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – BUDOVA 147**“
- c) Každý účastník je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. V prípade, ak jeden účastník podá viacero návrhov, všetky návrhy daného účastníka budú z OVS vylúčené.

D. Ostatné podmienky

1. Náhrada nákladov:

Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov, ktoré im vzniknú v súvislosti s OVS.

2. Ochrana osobných údajov:

Vyhlasovateľ v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z OVS zhromažďuje, uchováva a ďalej spracováva v písomnej a elektronickej forme, manuálne a automatizovane osobné údaje, najmä titul, meno, priezvisko, e-mailovú adresu a telefónne číslo štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, prípadne zamestnancov (poverených osôb) uchádzača – právnickej osoby a titul, meno, priezvisko, rodné číslo, e-mailovú adresu a telefónne číslo uchádzača – fyzickej osoby (ďalej len „**Dotknutá osoba**“). Vyhlasovateľ ako prevádzkovateľ spracováva osobné údaje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZOOÚ**“) a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“). Vyhlasovateľ osobné údaje Dotknutej osoby spracováva pre svoju vnútornú potrebu za účelom priebehu OVS, uzatvorenia a plnenia kúpnej zmluvy po dobu, ktorá je ohraničená uplynutím jedného roka od maximálnej dĺžky plynutia príslušných premlčacích a prekluzívnych lehôt určených k uplatneniu práv alebo splneniu povinností, ktoré s účelom spracovania súvisia. V prípade, ak osobné údaje Dotknutej osoby nie sú získané priamo od Dotknutej osoby, uchádzač výslovne vyhlasuje, že je oprávnený poskytnúť Vyhlasovateľovi všetky osobné údaje poskytované na základe alebo v súvislosti s OVS s tým, že pri ich poskytnutí boli dodržané ustanovenia ZOOÚ a GDPR.

3. Výhrada práva:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto OVS kedykoľvek zrušiť alebo zmeniť. Zmena alebo zrušenie OVS bude oznámená na webovej stránke Obce Kysak www.kysak.sk, úradnej tabuli Obce Kysak a v regionálnej tlači. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

Ing. Ľubomír Krajňák

starosta obce