

Obec Kysak

Číslo: 331/1/2022-Ky

Kysak, dňa 16.02.2023

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Kysak, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Kysak - Brezie“ v členení – SO 03 - Odborné elektrické zariadenie, SO 04 - Verejné osvetlenie, SO 05 - Prístupová cesta, SO 06 - Vodovod, SO 07 - Studňa na pozemkoch v kat. úz. **Kysak**, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre **OZ Relax Park Kysak, Floriánska 33, 040 01 Košice**.

Popis trasy:

Predmetom stavby je zriadenie odborného elektrického zariadenia, verejného osvetlenia, prístupovej cesty, vodovodu a studne pre napojenie rekreačných chat v obci Kysak, lokalita Brezie.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Kysak, okr. Košice - okolie.

Projektované kapacity:

So 03 - Odborné elektrické zariadenie: kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40 580m

So 03 - Odborné elektrické zariadenie

Z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň, trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4X16re napoja jednotlivé elm. Rozvádzače RE.

SO 04 - Verejné osvetlenie

Z rozpojovacej a istiacej skrine R1/SR8-3/6, je navrhnuté prívodné NN vedenie káblom 1-AYKY-J 4x16mm² ktoré budú ukončené v navrhovanom rozvádzači RVO. Kábel je uložený v zemi v chráničke. Nad káblom v chráničke sa uloží výstražná fólia. Z navrhovaného rozvádzača RVO sú káblom 1-AYKY-J 4x16RE (slučkovým spôsobom) napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare. Kábel v zemi po celej jeho dĺžke uložený v káblovej chráničke KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 1,1m, výkop 35x110cm. Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami sa uloží výstražná fólia. Uzemnenie jednotlivých stožiarov je odbočkou (cez svorky SR3) vodičom FeZn Ø 10 pripojený osvetľovací stožiar cez pripojovaciu svorku SP1. Spoje v zemi sa realizujú dvoma spojmi - svorkami. Uzemňovacie vodiče sa musia pri prechode do

zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatriť pasívnou antikoróznou ochranou STN 332000-5-54. Zemný odpor uzemnenia stĺpov nesmie prekročiť 10 Ohm, celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy verejného osvetlenia a uzemnenia ochranného vodiča PEN musí byť max. 2 Ohm.

Svietidlá a osvetľovacie stožiare:

Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 5m typu „STK 50/50/3“. Prívod z vyzbroja pre svietidlo je káblom CYKY-J 3x1,5mm² uloženom v dutine stožiara. Svetidlá LED Street SII 34 M5. Výzbroje „SR 721/S“ s istením odvodu pre svietidlo poistkou 10A.

Počet navrhovaných stožiarov - 10ks.

SO 05 - Prístupová cesta

Projektová dokumentácia rieši objekt prístupovej cesty pre rekreačnú oblasť Kysak - Brezie.

Na pozemkoch je riešená štrková prístupová cesta k 35 parcelám s výhybňami a trávnatými pásmi zelene. Prístupová cesta bude na parcele 647/2. Dažd'ové vody budú presakovať cez štrkovú vozovku do podlažia.

Prístupová cesta je široká 3,50m. Skladá sa z 4 úsekov : A, B , C, D.

Úsek A: 102m.

Úsek B: 100,45m

Úsek C: 100,70m

Úsek D: 100,80m

Všetky oblúky sú riešené olomerom 7,0m, aby bolo možné otáčanie vozidiel. Prístupová cesta sa bude napájať na účelovú komunikáciu na p.č. 647/4, kde v mieste napojenia bude mať šírku 6m.

Prístupová cesta je riešená ako jednosmerná široká 3,50m. vstup do rekreačnej oblasti je cez úsek A a východ, cez úsek B.

Rovnobežne s vozovkou sú riešené zelené pásy široké 1m.

Pre možnosť vyhýbania sa vozidiel sú navrhované na každom úseku dve výhybne o šírke 1m a dĺžke 19m oproti sebe.

Plocha riešeného územia: 21848m²

Zastavaná plocha - cesta : 1545m²

SO 06 - Vodovod

Vodovod začína na potrubí na p.č. 647/102 v tlakovej stanici. Celková dĺžka potrubia HDPE PN 10 D 90mm je 390,00m. na vodovod bude napojených 34 parciel, t.j. 34 vodovodných prípojk.

Trasa je navrhovaná vo verejnom priestranstve - v zeleni - tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do prístupovej cesty široká 3,50m. V súbehu s iných podzemných vedení je trasa navrhovaná v čo najväčšej možnej miere v zelenom páse. Ma potrubí bude osadený hydrant primárne ako vzdušník. Za napojením sa osadí posúvač so zemnou zákopovou súpravou. Na potrubí bude osadený kábel na vyhľadanie potrubia.

Uloženie potrubia je navrhnuté na pieskovom lôžku 150mm s obsypom z piesku až 0,3m nad potrubie, pričom sa hutní len po stranách potrubia. Zásyp bude vytáženou zeminou. Povrch sa

uprabí do pôvodného stavu. Na potrubí bude umiestnený kábel na vyhľadanie potrubia s vývodmi v poklopoch a na obsype potrubia sa umiestni fólia modrej farby. Potrubie bude istené proti posunu spojkami Hawle v lomových bodoch D 110mm. Hydranty budú rozmiestnené podľa projektu požiarnej ochrany. Na hydrantoch budú umiestnené tabuľky označujúce ich polohu. Nadzemný hydrant bude z dôvodu jeho umiestnenia v krajnici. V zmysle STN 92 0400 - Požiarne bezpečnosť stavieb je požadovaný minimálny tlak 0,25 Mpa. Zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie $E_{def2} \geq 45\text{MPa}$. Na potrubí sa vykoná tlaková skúška vodotesnosti podľa STN EN 805 a DIN 1988.

Trasovanie vodovodu rešpektuje navrhované podzemné vedenia podľa STN 73 6005. Zemné práce sa budú realizovať bežnými stavebnými mechanizmami. V blízkosti existujúcich podzemných vedení, pri ich križovaní a pri stiesnených priestorových pomeroch sa bude výkop realizovať ručne. Potrubie sa bude ukladať v otvorenej ryhe šírky 600mm. Ryha sa navrhuje odvodňovať pomocou drenážnej rúry v prípade potreby. Potrubie sa bude ukladať do pieskového lôžka hr. 150mm. Po uložení potrubia sa do výšky 300mm nad vrchol potrubia zrealizuje zhutnený obsyp potrubia nesúdržnou zeminou max. zrna 20mm. Zbytok ryhy sa zasype výkopovým materiálom so zhutnením po vrstvách 300mm. V prípade uloženia potrubia v prístupovej ceste sa zásyp realizuje štrkodrvou a lebo zhutneným zásypom.

Na trase pri križovaní a pri súbehu s cestou v celej dĺžke povrch spätne upraviť do pôvodného stavu. V celom rozsahu sa v zmysle STN 73 3050 - Zemné práce, navrhuje výkop stavebnej ryhy s kolmými stenami, pričom šírka ryhy je 0,60m. Pri výkopoch, kde je hĺbka väčšia ako 1,3m je navrhované príložné paženie s rozopretím.

SO 07 - Studňa

Projektová dokumentácia rieši objekt „studňa“ na pozemku parcely KN-C č. 547/102

Technické parametre studne

Vrt je o priemere 125mm o hĺbke 50m. Hladina podzemnej vody sa nachádza 4,23m pod terénom.

Výdatnosť studne je 0,35 l/s. Z hľadiska kvality vody - vrt vyhovuje limitom stanovenými vyhláškou 636/2004 Z. z.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná /osobou s príslušným odborným vzdelaním/ /oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov/.
2. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce aj povolené podzemné inžinierske siete** a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí, predovšetkým plynové a vodovodné rozvody. Pri projektovaní stavby dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných a nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem.
3. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým požiadavky na ochranu zdravia, požiadavky na ochranu všetkých zložiek životného prostredia a požiadavky na ochranu komunikácií.
4. Z hľadiska technologického postupu výstavby je potrebné zabezpečiť prístup na jednotlivé miesta stavby. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plochy

uskladnenia stavebného materiálu, spôsob dopravy materiálu k jednotlivým podperným bodom a pre potreby výstavby navrhnuť zariadenie staveniska.

5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „Kysak - Brezie“ v členení – **SO 03 - Odberné elektrické zariadenie, SO 04 - Verejné osvetlenie, SO 05 - Prístupová cesta, SO 06 - Vodovod, SO 07 - Studňa** na pozemku parc. v katastrálnom území Kysak.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods4 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 30.11.2022 podalo: OZ Relax Park Kysak, Floriánska 33, 040 01 Košice, v zast.: AQUART s.r.o., Ing. Helena Szabóová, Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Kysak - Brezie“ v členení – **SO 03 - Odberné elektrické zariadenie, SO 04 - Verejné osvetlenie, SO 05 - Prístupová cesta, SO 06 - Vodovod, SO 07 - Studňa** na pozemku parciel v katastrálnom území Kysak.

Obec Kysak v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 30.12.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou, a od ústneho konania upustila a stanovila lehotu 7 pracovných dní od doručenia verejnej vyhlášky na podanie námietok a pripomienok. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kysak. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 04.01.2023, zvesená dňa 20.01.2023.

Obec Kysak posúdila návrh na umiestnenie stavby „Kysak - Brezie“ v členení – **SO 03 - Odberné elektrické zariadenie, SO 04 - Verejné osvetlenie, SO 05 - Prístupová cesta, SO 06 - Vodovod, SO 07 - Studňa** na pozemkoch v kat. úz. Kysak, podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v stanovenom termíne, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebník preukázal spoluvlastnícke právo k pozemku na ktorom má byť stavba umiestnená.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby aj bez preukázania vlastníckych alebo iných práv k všetkým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba. V konaní nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 400,- € na účet Obce Kysak.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania na Obec Kysak, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír K r a j ň á k
starosta obce

Doručí sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
11. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak (spolu so situáciou umiestnenia stavby)

Doručí sa (nemá následky doručenia)

1. OZ Relax Park, Kysak, Floriánska 33, 040 01 Košice
2. AQUART s.r.o., Ing. Helena Szabóová, Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky

Verejná Vyhláška

č. 331/1/2022-Ky zo dňa 16.02.2023

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov má povahu *verejnej vyhlášky* a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Kysak po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 17.02.2023

Zvesené dňa:



Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:
