

KÚPNA ZMLUVA
Uzavretá podľa občianskeho zákonníka

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci: **Mgr. B Juraj**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bytom:

1.2. Kupujúci: **OBEC KYSAK**
Sídlo: Obecný úrad Kysak 146, 044 81 Kysak
zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce
IČO: 00324400

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa časti pozemku p.č. 608/5, register KN-C, o výmere 138 m², druh trvalý trávny porast, zapísaná na liste vlastníctva číslo 811, katastrálne územie Kysak, okres Košice - okolie, obec Kysak, na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
2.2. Predmetom predaja je **parcela 608/5 o výmere 138 m²**.
2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 608/5, register KN-C.

3. Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v 2.1 za cenu **1000 €** (slovom: jedentisíc Eur)
3.2. Kupujúci kupuje pozemok registra KN-C p. č. 608/5, druh trvalý trávny porast o výmere 138 m².
3.3. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou a schválená uznesením č. 101/114/2020 obecného zastupiteľstva v Kysaku zo dňa 01.07.2020.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu 1000 € (slovom: jedentisíc Eur) kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho vo výške 1000 € v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o zápise vkladu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.
5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom predmetného pozemku hradí kupujúci.

6. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore, Južná trieda 82, 040 17 Košice
6.2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Po vklade do katastra predávajúci a kupujúci obdržia po jednom. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.
7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu dododali.

V Kysaku, dňa 23. júla 2020

Predávajúci:

Kupujúci:


OBEC |
Ing. Ľ.
starosta

