

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Sokol'

2. Identifikačné číslo:

00324752

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Vladimír Franka, starosta obce, tel.: +421 55 7290 468, - 469, - 47, mobil starostu obce: 0918 625 053,
Fax: +421 55 7290 468, e-mail: starosta@obecsokol.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.4 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O v lokalite č.1 „Medzi Lažnicami“ a v lokalite č.2 „Bývalého hospodárskeho dvora“ je rozšíriť v obci funkcie bývania a verejnej zelene a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce, navrhnúť odvodňovací rigol na zabezpečenie protipovodňových opatrení. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce Sokol' nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.4“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O november 2013
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O..... november 2013- január 2014
- c) schválenie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O..... február 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN-O Sokol' z roku 1996, Zmeny a doplnky č.1 z roku 1999, Zmeny a doplnky č.2 z roku 2001 a Zmeny a doplnky č.3, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sokol' dňa 18.02.2009 uzn. č. 63/2009 a jeho záväzná časť VZN č. 1/2009,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Sokol' boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Sokol', ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokol' (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.4“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.4“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.4“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia pripravovaných Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce Sokol' sú nasledujúce zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja obce:

- a) Návrh funkčnej plochy bývania v rod. domoch v lokalite č.1 „Medzi Lažnicami“ pričom :
 - mení sa navrhovaná funkčná plocha rekreačno - oddychovej zóny na návrh funkčnej plochy bývania v rod. domoch a funkčnej plochy verejnej zelene,
 - mení sa územná rezerva funkčnej plochy športu na návrh funkčnej plochy bývania v rod. domoch.
- b) Zmena územnej rezervy v lokalite „Medzi Lažnicami“ z územnej rezervy funkčnej plochy občianskeho vybavenia na územnú rezervu funkčnej plochy verejnej zelene.

- c) Návrh dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom bývania v rod. domoch v lokalite „Medzi Lažnicami“.
- d) Návrh odvodňovacieho rigolu súbežne s existujúcou miestnou komunikáciou v južnej časti zastavaného územia obce.
- e) Lokalita č.2 „Bývalý hospodársky dvor“:
 - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch,
 - zmena dopravného napojenia funkčnej plochy bývania, vrátane zmeny parcelácie pozemkov.

Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná mimo akýchkoľvek ochranných pásiem.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Sokol sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Sokol - zmien a doplnkov č.4“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia zasahuje Prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany. Do územia katastra obce zasahuje v rámci siete NATURA 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany, ako aj navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Tieto územia boli schválené vládou SR. V území boli mimo územia NATURA 2000 vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.

1. Rieka Hornád. Prírodzene tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkeho pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prírodnými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkeho pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Nerozsiahla mokraď za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradnou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť príľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrínče. Prírodzene tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú poškodzované zo strany majiteľov chat v príľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.
6. Lazy. Malá lúka s prírodnými trávobylinnými porastmi prevažne xerotermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.
7. Čečatovský potok. Prírodzene tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splyvajú s okolitými lesnými porastmi.
8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línii a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.
9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrínče na jeho ľavej strane.
10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).

11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.
12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prirodzených lesov v údolí Čečetovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.
13. Košariská. Komplex prirodzených lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.
14. Kráľova studňa. Komplex prirodzených lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.
15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východnej strane na Prírodnú rezerváciu Vysoký vrch.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR zasahuje do územia katastra biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy, údolím Hornádu prebieha nadregionálny biokoridor. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje do katastra jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, južným okrajom územia prebieha terestrický ekologický koridor národného významu a rieka Hornád predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. V širšom priestore údolia Hornádu prenikajú v rámci ekologického koridoru európskeho významu pontické a submediteránne prvky flóry a fauny. V zmysle regionálneho ÚSES sa v území nachádzajú dve biocentrá regionálneho významu - jedno na lesnom pôdnom fonde na južnom okraji katastra a jedno biocentrum v nive Hornádu v strednej časti východného okraja katastra. Južným okrajom katastra a údolím Hornádu prebieha regionálny biokoridor. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a dlhodobého poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Rieka Hornád má charakter regionálneho biokoridoru, ďalej sa tu nachádzajú plochy charakteru miestneho biocentra a miestnych biokoridorov a interakčných prvkov. Územie NATURA 2000 nebolo posudzované, nakoľko ide o územie, ktoré bude mať spracovaný vlastný program starostlivosti s vymedzením funkčných plôch a spôsobov ich obhospodarovania.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR alebo Súpisu pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol keď sa obec dostala do držby Košíc. Stojí uprostred prstencového valu a pozostával z útočištnej veže a paláca. Je prístupná značkovým turistickým chodníkom. V obci sa nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995.

V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

Návrhom zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP alebo evidovaná archeologická lokalita.

➤ Ochrana nerastných surovín:

Podľa evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR k 13.05.2013 sa v k.ú. obce Sokol’ nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov:

➤ Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma(OP):

V území sa nachádzajú alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,

- zdrojov pitnej vody Sokol’ I°, II° - studne pre vodovod Košice,
- zdrojov pitnej vody I°,II° - pramene pre obecný vodovod,
- zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč.

Návrhom zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nie sú dotknuté uvedené OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Sokol’ - zmeny a doplnky č.4“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Sokol', fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Sokol'.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 06 Bratislava
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Obec Kostoľany n/Hornádom, Košická ulica č.34, 044 31 Kostoľany nad Hornádom
16. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
17. Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak
18. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak
19. Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
20. Miestny úrad mestskej časti Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
21. Miestny úrad mestskej časti Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.4“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O obce Sokol' bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 1996 a jeho Zmeny a doplnky č.1 až č.3 schválené v priebehu rokov 1999 - 2009 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sokol', október 2013

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Vladimír Franka, starosta obce Sokol'



pečiatka, podpis

SOKOL

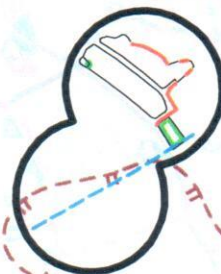
Zmeny a doplnky č.4



lokalita č.2
"Bývalý hospodársky dvor"



lokalita č.1
"Pod Lažnicami"



LEGENDA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD



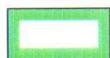
ROZŠÍŘENÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
V ZMYSLE STAVEBNÉHO ZÁKONA



ODVODŇOVACÍ RIGOL



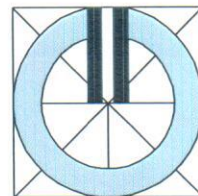
PLOCHY POZEMKOV
RODINNÝCH DOMOV



VEREJNÁ ZELEŇ



ZOSUVNÉ ČIARY ÚZEMIA - VÝSTAVBA JE
PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM A
STATICKY PRIMERANÝM ZAKLADANÍM



M 1:15000



11948 27 040 0 108 05
E / 9X 421 03 523 1 83
WWW.BITL.MS14.PD.BK