

Sp. zn. EX 449/09

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

o z n a m u j e m ,

že na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie – rozhodnutie č.k. 200-23031-CA06/2008, ktorý vydal Sociálna poisťovňa, pobočka Košice dňa 04.08.2008
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie EX 449/09 zo dňa 22.04.2009
3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 5803*077346, sp.zn. 39Er/1028/2009 zo dňa 11.05.2009, ktoré vydal Okresný súd Košice II

sa bude konať

dňa 15.4.2014 o 10.00 hod. dražba nehnuteľností.

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad JUDr. Mária Hlavňová, so sídlom v Košiciach, Hlavná 115, kancelária súdneho exekútora.

Predmet dražby:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Kysak, obci Kysak, okrese Košice – okolie zapísaného na LV č. 842, vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor a to:

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 309 o výmere 3756 m², druh pozemku: orná pôda**

ktorej vlastníkom je p o v i n n ý :

Imrich Marton, r. Marton, nar. 01.04.1974, Talinská 2387/6, 040 12 Košice, v podiele 1/1.

Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené, k predmetu dražby sa neviaže uzavretá nájomná zmluva.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujať držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

- v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky nebude prihliadať len podľa obsahu spisov
- v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
- v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu (ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku), aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný
- u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o dražbu môžu draženú nehnuteľnosť obhliadnuť dňa **3.4.2014 o 10.00 hod.** na mieste samom.

Výzva povinnému:

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.