

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD TRNAVA**

so sídlom Michalská 7, 917 00 Trnava

JUDr. Peter Stano, súdny exekútor

Tel./fax: 033/5347911/12, e-mail: eustano@centrum.sk, IČO: 37844512, IČDPH: SK1045457688

bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s., č.ú.: SK6531000000004200002009

OBEČNÝ ÚRAD KYSAK okr. Košice-okolie	
Dátum: - 8 -10- 2014	
Podacie číslo: 875/2014	Číslo opisu: 423/2014
Prílohy/lísty: 3/3	Vytavuje: K. K. K.

EX 1551/10 – 112**Dražobná vyhláška**
(podľa § 140 Exekučného poriadku)Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorský úrad Trnava, Michalská 7, 917 01 Trnava
o z n a m u j e m,

že v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov sa uskutoční dňa 12.11.2014 / streda / o 10:00 v Michalská 7, 917 00 Trnava **dražba nehnuteľnosti**, a to vedenú na:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 509

Obec: Kysak

Katastrálne územie: Kysak

Okres: Košice - Okolie

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
264	215	Záhrady	4	1	
265	730	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5
266	2895	Záhrady	4	1	
267	2591	Záhrady	4	1	
268	72	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
269/1	713	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
269/2	106	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
85	269/1	10 dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5/ Kollár Rastislav, Jarná 7, nar. 30.08.1953, Moravany nad Váhom, SR 1/6

Cena: Podľa znaleckého posudku č. 129/2014 zo dňa 30.09.2014, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica evid. č. 910078, je všeobecná hodnota nehnuteľností **7 800,00 EUR** /slovom sedemtisícosemsto eur/.

Suma 7 800,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 3 900,00 EUR / tritisícdeväťsto eur /.

Zábezpeku je nutné zložiť tak, aby najneskôr dňa 12.11.2014 do 09:00 hod bola vložená do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo pripísaná najneskôr dňa 11.11.2014 do 15:00 hod. na účet súdneho exekútora vedeného vo Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK6531000000004200002009, VS: EX 1551/10.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa udelenia príklepu do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo poukázať na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený vo Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK6531000000004200002009, VS: EX 1551/10.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviazu žiadne závädy ani vecné bremená. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplattení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. V zmysle ust. § 166 ods. 3 Exekučného poriadku nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

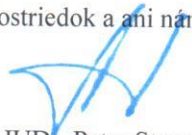
Vyzývam povinného, aby v uvedenom čase, t.j. dňa 05.11.2014 / streda / o 10:00 hod., umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účel obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Trnave, dňa 06.10.2014




JUDr. Peter Stano
súdny exekútor

Doručuje sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku