OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2016/000224/39 V Košiciach dňa 15. 02. 2016

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak lokalita Močiare 2

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ") ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak lokalita Močiare 2, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je EUROGEO s.r.o, Kmeťova 36, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.08.2014 bola doručená na OÚ žiadosť Obce Kysak na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a 8d zákona v lokalite Močiare 2 v katastrálnom území Kysak formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ"). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Močiare 2 tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na výstavbu a rozvoj obce v súlade s územným plánom obce. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa §7 ods.2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil dňa 09.09.2014 verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO A/2014/010416 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kysak. V prípravnom konaní OÚ potvrdil opodstatnenosť žiadosti t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 03. 12. 2014 o povolení JPÚ začal OÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Dňa 24. 08. 2015 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2015/00752 register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- charakteristika územia
- geomorfologické pomery
- súčasná krajinná štruktúra
- požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- dopravné pomery
- vodohospodárske pomery
- ekologické pomery
- energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

Návrh VZFUÚ bol dňa 01. 12. 2015 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ. V zmysle § 10 ods.5 zákona OÚ dňa 16. 12. 2015 OÚ oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods.4 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v obci Kysak od 16. 12. 2015 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj združeniu účastníkov JPÚ. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bola proti návrhu VZFUÚ podaná námietka Východoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, týkajúca sa označenia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma. Námietka bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ ich schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie na internetovej stránke Okresného úradu Košice -okolie a na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysaku.

Okresný úrad Košice - okolie
23

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Príloha
VZFUÚ elaborát

Doručuje sa
Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie
1. Obec Kysak
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené dňa: 15.02.2016
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-