OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2017/000328-3 V Košiciach dňa 27. 04. 2017

Rozhodnutie o schválení registra nového stavu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysak lokalita Močiare 2

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO") ako príslušný orgánu podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") podľa § 13 ods. 6 tohto zákona

s ch v a ľ u j e

register nového stavu (ďalej len „RNS") v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 (ďalej len „JPÚ"), obec Kysak, okres Košice-okolie, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 03. 12. 2014 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods.1, § 8b ods.1 a § 8d zákona jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po schválení registra pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2015/00752 zo dňa 24. 08. 2015, po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2016/000224/39 zo dňa 15. 02. 2016 a po nadobudnutí platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov, schválených protokolom zo dňa 09. 05. 2016, OÚ PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a skladá sa:

a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách
b) z úvodných podkladov
c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje

geodetické a popisné údaje v členení na:

1. zásady na umiestnenie nových pozemkov
2. plán verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu

V zmysle § 12 ods. 6 zákona správny orgán prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi v dňoch 02. 06. 2016 až 18. 06. 2016 a opakovane dňa 24. 06. 2016. V zmysle § 6 ods. 5 správny orgán prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov dňa 05. 10. 2016 so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vypracovaný návrh projektu JPÚ bol zverejnený 11. 11. 2016 na úradnej tabuli správneho orgánu a doručený združeniu účastníkov konania JPÚ. Zároveň bol zverejnený aj na úradnej tabuli OcÚ Kysak po dobu 30 dní, Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané štyri námietky proti výpisu z návrhu rozdeľovacieho plánu. Správny orgán dňa 17. 01. 2017 prerokoval námietky s predstavenstvom združenia účastníkov projektu. Všetky námietky boli vybavené a zapracované do projektu.

Obvodný pozemkový úrad projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad na umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti stanovených zákonom. Ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Podľa § 13 ods. 7 zákona sa rozhodnutie o schválení projektu oznamuje verejnou vyhláškou.

Z dôvodov, že projekt Jednoduchých pozemkových úprav Kysak lokalita Močiare 2 bol vyhotovený a realizovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PLO rozhodol o schválení tohto projektu. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice - okolie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Košice - okolie 23

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Oznámenie

Rozhodnutie bude oznámené na úradnej tabuli OÚ PLO, internetovej stránke OÚ PLO http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-a-informacie-2 a na úradnej tabuli obecného úradu Kysak.

Doručenie

Podľa § 13 ods. 7 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *Zvesené dňa:*

Podpis, pečiatka: *Podpis, pečiatka:*

Doručenie rozhodnutia po právoplatnosti

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice