OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO-2017/000328-068 V Košiciach dňa 14. 06. 2017

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO") ako príslušný orgánu podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")

podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a ď u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 (ďalej len „JPÚ"), obec Kysak, okres Košice-okolie, ktoré boli podľa § 8 ods.1, § 8b ods.1 a § 8d zákona povolené rozhodnutím č: OU-KS-PLO A/2014/010416 zo dňa 03. 12. 2014 a schválené rozhodnutím č: OU-KS-PLO-2017/000328-3 zo dňa 27. 04. 2017.

O d ô v o d n e n i e.

Rozhodnutím OÚ PLO č: OU-KS-PLO-2017/000328-3 zo dňa 27. 04. 2017 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu JPÚ je EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, Košice.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení geometrického plánu s následným vytýčením hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní. V teréne sa vytýčia lomové body obvodu pozemkov a hranice pozemkov podľa požiadaviek jednotlivých vlastníkov. Súčasne bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a súčasne v obci Kysak, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Okresný úrad Košice - okolie
23

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru

Doručuje sa
- účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie
- Združenie účastníkov JPÚ Kysak, Ing. Ľubomír Krajňák
- Slovenský pozemkový fond, Letná 27, 040 01 Košice
- Správa Katastra Košice, Južná trieda 82, 040 17 Košice
- EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 16.6.2017
(dátum, pečiatka, podpis)

OBEC KYSAK
Obecný úrad, 044 61 Kysak
IČO: 00324400 DIČ: 2021244841
tel: 055/ 7290581 fax: 055/ 8981422
e-mail: kysak@kysak.sk

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kysak lokalita Močiare 2

Predmet prác: **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav**
Lokalita: **k. ú. Kysak**
Zhotoviteľ PPÚ: **EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

I.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO-2017/00328-3 zo dňa 27. 04. 2017, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 (ďalej len „JPÚ Kysak"), tunajší úrad nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

II.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov podľa požiadaviek vlastníkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc drevenými kolíkmi a ich zameraní.

III.

Vzhľadom na obsah projektu JPÚ Kysak Okresný úrad Košice-okolie stanovil, že až po ukončení hospodárskeho roka 2017 resp. v následne dohodnutom termíne podľa predpokladaného začatia realizácie sietí, spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne a následne ich protokolárne odovzdá vlastníkom.

IV.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci verejných a spoločných opatrení a zariadení v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.

V.

Vytýčenie prebehne podľa rozpisu a vopred doručených pozvánok.

VI.

V zmysle §15 ods.1 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav zanikne aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov. Až po vytýčení a odovzdaní možno začať hospodárenie a užívanie nových pozemkov resp. uzatvárať nové nájomné vzťahy.

VII.

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom tunajšiemu úradu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Kysak, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí OPÚ nadobudne sa vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

VIII.

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, po zápise projektu JPÚ Kysak do katastra nehnuteľnosti vyhotoví nové listy vlastníctva všetkým vlastníkom. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a Obec Kysak, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov spoločných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

IX.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kysak lokalita Močiare 2 je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

OÚ Košice – okolie, PLO
vedúci projektu ..... Monika Brezíková

EURO GEO, s.r.o.
zhotoviteľ .....

Predseda združenia účastníkov PÚ .....

V Košiciach dňa 14.6.17