

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

OBECNÝ ÚRAD KYSAK okr. Košice-okolie	
Dátum: 22 -01- 2018	
Podacie číslo: 61/2018	Číslo opisu: 29/2018
Prílohy/lysty: 4/2	Vytvárajú: KOSK-AC

Obecný úrad Kysak

146

044 81 Kysak

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OU-KS-PLO-2018/000404-
024

Vybavuje/linka
Bc. Miloš Kozák/6004179

Košice 1
16. 01. 2018

Vec

Aktualizované úvodné podklady konania na vyporiadanie záhradkovej osady č. 33-53
Rozkvet v katastrálnom území Kysak - oznámenie – verejná vyhláška

Na základe § 8 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) Vám zasielame aktualizované úvodné podklady záhradkovej osady č. 33-53 Rozkvet Kysak v rámci konania na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v katastrálnom území Kysak. Výpis z úvodných podkladov obsahuje aktualizovaný register pôvodného stavu, ktorý vyhotovil po zapracovaní geometrického plánu na vyporiadanie záhradkovej osady Rozkvet, č. GP 40/2015, úradne overený dňa 29. 09. 2016 Ing. Ceľuchovou pod č. 1264/2016 zmluvný zhotoviteľ registra pôvodného stavu firma EURO GEO s. r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice dňa 27. 12. 2017 a ktorý bol doručený na adresu správneho orgánu dňa 10. 01. 2018.

V ďalšom pokračovaní konania budú vlastníci pôvodných pozemkov v obvode zriadenej záhradkovej osady podľa vypracovaného RPS vyzvaní správnym orgánom, či žiadajú finančné vyrovnanie, alebo náhradu vo forme náhradného pozemku.

Zároveň podľa § 8 ods. 4 zákona vlastník pozemku môže ponúknuť užívateľovi pozemku a záhradkovej organizácii odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení ktoré sa nachádzajú na uvedenom pozemku a to za cenu rovnajúcu sa výške náhrady uvedenej v § 3 ods. 3 a 4 zákona.

Túto ponuku doloženú potvrdením o doručení návrhu kúpnej zmluvy vlastníkom pôvodného pozemku oznámi okresnému úradu v lehote 30 dní odo dňa doručenia. Ak



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

uplatnenie ponuky oznámia správne mu orgánu vlastníci nadpolovičnej väčšiny pozemkov počítanej podľa výmery, okresný úrad konanie zastaví. Ak uplatnenie ponuky oznámia správne mu orgánu vlastníci pozemkov, ktorých výmera netvorí nadpolovičnú väčšinu výmery zriadenej záhradkovej osady, okresný úrad v konaní na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33 – 53 Rozkvet v katastrálnom území Kysak podľa zákona pokračuje.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správnom poriadku) doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-plo-ks> a zároveň sa zverejní v obci Kysak spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň správny orgán zaslal výpis z úvodných podkladov z registra pôvodného stavu ZO Rozkvet Kysak vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu je známe. Výpis z úvodných podkladov, týkajúci sa pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu správny orgán zaslal na adresu Slovenského pozemkového fondu.

Poučenie

Proti úvodným podkladom, ktoré tvoria aktualizovaný Register pôvodného stavu a geometrický plán zriadenej záhradkovej osady Rozkvet v katastrálnom území Kysak možno podať podľa zákona námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore.

Príloha

- register pôvodného stavu v ZO 33-53 Rozkvet Kysak vyhotoviteľ a EURO GEO s.r.o.;
- kópia geometrického plánu 40/2015 na majetkoprávne vyporiadanie záhradkovej osady podľa zákona č. 64/1997 Z. z. vypracovaného vyhotoviteľom GEOMER Ing. Vladimír Kostka, Bauerova 30, 040 23 Košice

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrnčová 13, 040 01 Košice
-1-


JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru