



**OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

OBEKNÝ ÚRAD KYSÁK	
okr. Košice-okolie	
Dátum: 14 -12- 2021	
Podacie číslo: 1135/2021	Číslo spisu: 00/226/2021
Prílohy/lísty: 2/9	Vybavuje: KMSJNTC

Obec Kysak
Kysak 146
044 81 Kysak
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2021/012741-006

Ing. Daniela Pancáková/
6004124

08. 12. 2021

Vec

"IBV Kysak - Kanalizácia, Vodovod" na p.č. 221/2, 222/12, 14, 15, 16 v k.ú. Kysak"

- oznámenie o vydaní vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby verejnou vyhláškou

OZNÁMENIE

o vydaní vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 - Vodovod" na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

verejnou vyhláškou.

Na základe žiadosti Jána Mižišina, Kysak 57, 044 81 Kysak zastúpeného Ing. Marekom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a spoločnosťou Aquart s.r.o., Na Ortásoch 28, 044 13 Valaliky podanej dňa 14.09.2021 na Okresnom úrade Košice - okolie, OSZP bolo Okresným úradom Košice - okolie dňa 08. 12. 2021 vydané vodoprávne povolenie č. OU-KS-OSZP - 2021/012741-005 na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 -Vodovod" na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak"

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

SO 02 - Kanalizácia

Odpadové vody z predmetnej novovybudovanej navrhovanej lokality sa budú odvádzať navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou zostavenej z PVC DN 300 plnostenných kanalizačných rúr o dĺžke 115,51 m. Miesto napojenia bude v jestvujúcej šachte na jestvujúcu kanalizačnú sieť PVC DN 300. Navrhovaná kanalizácia bude vo verejnej časti po vydaní právoplatného povolenia na užívanie stavby vo vlastníctve VVS, a.s.

Na trase navrhovanej kanalizačnej prípojky sa navrhuje vstupná PP kanalizačná šachta ukončená asymetrickým kónusom s vnútorným priemerom 600 mm.

Jednotlivé kanalizačné prípojky (4 ks) rozmeru DN 150 sa navrhujú o dĺžke 3,7 m.

SO 03 - Vodovod

Vodovod v predmetnej lokalite je navrhnutý vo forme PVC DN 110 a HDPE DN 90 o dĺžke 115,14 m. Na konci trasy navrhovaného vodovodu sa bude na krajnici komunikácie nachádzať podzemný hydrant. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod DN 100 v obci a v správe VVS, a. s. bude riešený T-kusom DN 100/80. Množstvo potreby pitnej vody je vypočítané pre plánovaných 16 obyvateľov na 1 256 m3/rok.

Projekt navrhuje vodomerné šachty 1 m od jednotlivých pozemkov (súkromní budúci vlastníci), v ktorých sa budú nachádzať vodovodné prípojky k RD.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP - 2021/012741-005 zo dňa 08. 12. 2021. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice - okolie, OSZP, Hroncova 13, Košice.

Po ukončení vývesnej lehoty žiadame potvrdené oznámenie vrátiť na tunajší úrad.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo : OU-KS-OSZP - 2021/012741-006

Košice, dňa 08. 12. 2021

O Z N Á M E N I E

o vydaní vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na základe žiadosti Jána Mižišina, Kysak 57, 044 81 Kysak zastúpeného Ing. Marekom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a spoločnosťou Aquart s.r.o., Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky podanej dňa 14.09.2021 na Okresnom úrade Košice – okolie, OSŽP bolo Okresným úradom Košice – okolie dňa 08. 12. 2021 vydané vodoprávne povolenie č OU-KS-OSZP - 2021/012741-005 na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak“

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

SO 02 – Kanalizácia

Odpadové vody z predmetnej novovybudovanej navrhovanej lokality sa budú odvádzať navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou zostavenej z PVC DN 300 plnostenných kanalizačných rúr o dĺžke 115,51 m. Miesto napojenia bude v jestvujúcej šachte na jestvujúcu kanalizačnú sieť PVC DN 300. Navrhovaná kanalizácia bude vo verejnej časti po vydaní právoplatného povolenia na užívanie stavby vo vlastníctve VVS, a.s.

Na trase navrhovanej kanalizačnej prípojky sa navrhuje vstupná PP kanalizačná šachta ukončená asymetrickým kónusom s vnútorným priemerom 600 mm.

Jednotlivé kanalizačné prípojky (4 ks) rozmeru DN 150 sa navrhujú o dĺžke 3,7 m.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 127

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

oszp.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

SO 03 - Vodovod

Vodovod v predmetnej lokalite je navrhnutý vo forme PVC DN 110 a HDPE DN 90 o dĺžke 115,14 m. Na konci trasy navrhovaného vodovodu sa bude na krajnici komunikácie nachádzať podzemný hydrant. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod DN 100 v obci a v správe VVS, a.s. bude riešený T-kusom DN 100/80. Množstvo potreby pitnej vody je vypočítané pre plánovaných 16 obyvateľov na 1 256 m³/rok.

Projekt navrhuje vodomerné šachty 1 m od jednotlivých pozemkov (súkromní budúci vlastníci), v ktorých sa budú nachádzať vodovodné prípojky k RD.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP - 2021/012741-005 zo dňa 08. 12. 2021. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, Hroncova 13, Košice.

Po ukončení vývesnej lehoty žiadame potvrdené oznámenie vrátiť na tunajší úrad.

Príloha: povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-KS-OSZP - 2021/012741-005 zo dňa 08. 12. 2021

Doručí sa:

1. Obec Kysak, zastúpená starostom

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

číslo: OU-KS-OSZP – 2021/012741-005

Košice, dňa 08. 12. 2021

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Jánovi Mižišinovi, Kysak 57, 044 81 Kysak

uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4RD, SO 02 Kanalizácia, SO 03 Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2 a KN C č. 222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak.

SO 02 – Kanalizácia

Odpadové vody z predmetnej novovybudovanej navrhovanej lokality sa budú odvádzat' navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou zostavenej z PVC DN 300 plnostenných kanalizačných rúr o dĺžke 115,51 m. Miesto napojenia bude v jestvujúcej šachte na jestvujúcu kanalizačnú sieť PVC DN 300. Navrhovaná kanalizácia bude vo verejnej časti po vydaní právoplatného povolenia na užívanie stavby vo vlastníctve VVS, a.s.

Na trase navrhovanej kanalizačnej prípojky sa navrhuje vstupná PP kanalizačná šachta ukončená asymetrickým kónusom s vnútorným priemerom 600 mm.

Jednotlivé kanalizačné prípojky (4 ks) rozmeru DN 150 sa navrhujú o dĺžke 3,7 m.

SO 03 - Vodovod

Vodovod v predmetnej lokalite je navrhnutý vo forme PVC DN 110 a HDPE DN 90 o dĺžke 115,14 m. Na konci trasy navrhovaného vodovodu sa bude na krajnici komunikácie nachádzať podzemný hydrant. Napojenie na existujúci verejný vodovod DN 100 v obci a v správe VVS, a.s. bude riešený T-kusom DN 100/80. Množstvo potreby pitnej vody je vypočítané pre plánovaných 16 obyvateľov na 1 256 m³/rok.

Projekt navrhuje vodomerné šachty 1 m od jednotlivých pozemkov (súkromní budúci vlastníci), v ktorých sa budú nachádzať vodovodné prípojky k RD.

A. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.12.2022.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a vyznačiť ich v teréne so zabezpečením proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Pred začatím prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods.2, písm. h) stavebného zákona.
4. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
5. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s. č.87564/2021/Ing.KK zo dňa 19.08.2021:
 - nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná ani podzemná stavba, oplotenie, vysadené stromy a kry. Na základe tejto skutočnosti pri akejkoľvek ďalšej výstavbe, resp. rekonštrukcii dodržiavať ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu a kanalizácie dané zákonom, t.j. do DN500 min. 1,5 m a nad DN500 min. 2,5 m od steny potrubia vodovodu a kanalizácie na každú stranu,
 - pri tlakových skúškach vodovodu, skúškach tesnosti kanalizácie, vrátane kontroly zariadení vodovodu a kanalizácie, pred zásypom a na preberacom konaní stavby je povinná účasť pracovníkov VVS, a.s.,
 - k preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej a digitálnej forme. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu a kanalizácie (súradnice z – terénu, z-potrubia)
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP a.s. č. TD/EX/2785/2020/Ka zo dňa 18.05.2020 a č. TD/NS/0601/2021/Lö zo dňa 07.09.2021,
7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku VSD a.s. č. 7541/2020/ zo dňa 13. 05. 2020,
8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telecom a.s. č. 6612130805 zo dňa 13.10.2021
9. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku KPÚ Košice č. KPUKE-2021/20866-02/91492/HT zo dňa 13.10.2021

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
10. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2021/013075-002 zo dňa 05.10.2021
- do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov,
 - zakazuje sa podľa §13 písm a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť odovzdať na zhodnocovanie alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch,
 - k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice-okolie, OSŽP doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie),
 - pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.
11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2021/013025-002 zo dňa 24.09.2021:
- v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka),
 - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
12. Stavebník po ukončení stavebných prác uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Za škody spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia a skúšok k vodotesnosti na kanalizačné potrubie.
15. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch a porealizačné zameranie stavby.
16. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „IBV Kysak 4RD, SO 02 Kanalizácia, SO 03 Vodovod“ sa bude realizovať na parcele KN C č.221/2 a parcelách KN C č. 222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak

Vlastníkom parcel KN C č. 221/2 a KN C č. 222/14 v k.ú. Kysak je obec Kysak, zastúpená starostom. Stavebník k žiadosti predložil zmluvu o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 15.2.2021 s obcou Kysak, zastúpenú starostom, ktorej súčasťou je prechod, realizácie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na predmetných parcelách.

Vlastníkmi parcel KN C č. 222/12 a KN C č. 222/15 sú Mgr. Peter Mráz a Drahoslava Mrázová, obaja bytom Trebejov 56, 044 81 Trebejov. Stavebník k žiadosti predložil zmluvu o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 15.2.2021 s Mgr. Petrom Mrázom a Drahoslavou Mrázovou, ktorej súčasťou je prechod, realizácie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na predmetných parcelách.

Vlastníkom parcely KN C č. 222/16 je stavebník Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak.

Listy vlastníctva č. 649, 836, 1324, 1150, 836 s kópiou katastrálnej mapy zo dňa 09. 11. 2021 boli vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o Govermente cez portál oversi. sk.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ v k.ú. Kysak, ktorý vypracoval Ing. Peter Szabó v apríli 2021.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak zastúpený Ing. Marekom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a spoločnosťou Aquart s.r.o., Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky podal listom doručeným dňa 14.09.2021 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2x projektovú dokumentáciu stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 – Vodovod“ vypracovanú Ing. Petrom Szabóm v apríli 2021,
- plnú moc uzatvorenú medzi Jánom Mižišinom, a Ing. Marekom Mižišinom, obaja bytom Kysak 57, 044 81 Kysak k zastupovaniu pred všetkými správnymi orgánmi štátnej správy za účelom vydania stavebného povolenia
- zmluvu o splnomocnení medzi Jánom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a spoločnosťou Aquart s.r.o., Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky správnych konaní za účelom vydania stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách KN C č.222/12 a KN C č.222/12 v k.ú. Kysak č.1/VB/2021 medzi Jánom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a Mgr. Petrom Mrázom s Drahoslavou Mrázovou, obaja bytom Trebejov 56, 044 81 Trebejov
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách KN C č. 221/1,2 a KN C č.222/14 v k.ú. Kysak uzatvorenú medzi Jánom Mižišinom, Kysak 57, 044 81 Kysak a obcou Kysak, zastúpenú starostom
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Kysak č.391/2021-Ky zo dňa 05.05.2021
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, ŠVS č. OU-KS-OSZP-2021/013041-002 zo dňa 29.09.2021,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPaK č. OU-KS-OSZP-2021/013025-002 zo dňa 24.09.2021,
- vyjadrenie VVS a.s. č. 87564/2021/Ing. KK zo dňa 19.08.2021,
- záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach č.2020/06817-2/4454/HŽPZ zo dňa 11.01.2021
- Záväzné stanovisko KPÚ č.KPUKE-2021/20866-02/91492/HT zo dňa 13.10.2021
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí od spoločnosti Slovak Telecom a.s., č. 6612130805 zo dňa 13.10.2021,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí od spoločnosti SPP, a.s. č.TD/NS/0601/2021/Lö zo dňa 07.09.2021 a č.TD/EX/2785/2020/Ka,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí VVS, a.s. č.54263/2020/Ko zo dňa 25.05.2020,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí VSD, a.s. č.7541/2020/ zo dňa 13.05.2020,
- vyjadrenie o existencii podzemných sietí spoločnosti Antik Telecom s.r.o. č. 32/01/2021 zo dňa 01.02.2021,
- technická správa protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaná Ing. Deziderom Hornákom v novembri 2020,
- výpis listov vlastníctva č. 1150, č.1323, č.1324 a č.649,
- správny poplatok,

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2021/012741-004 zo dňa 21. 09. 2021 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak. Súčasne listom č. OU-KS-OSZP-2021/012741-002 zo dňa 21. 09. 2021 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania všetkým známym účastníkom, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 13.10.2021 vykonal ústne pojednávanie. Od miestnej ohliadky bolo upustené vzhľadom na to, že orgánu štátnej vodnej správy sú pomery uskutočnenia stavby dobre známe.

Na ústnom konaní sa prejednali majetkoprávne vzťahy k parcelám navrhovanej stavby, predložené dokumenty a podmienky tohto rozhodnutia, voči ktorým nemal nikto z prítomných pripomienky.

Zástupca stavebníka na konaní uviedol, že na parcele KN C č. 221/1 v k.ú. Kysak uvedenej v žiadosti o uskutočnenie stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ sa z priestorových dôvodov predmetná stavba nebude realizovať. Orgán štátnej vodnej správy ďalej zástupcu stavebníka upozornil, že v predložený dokument o rozhodnutí o umiestnení stavby vydaný obcou Kysak č.391/2021-Ky zo dňa 05.05.2021 nie je v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou v časti objektov stavby.

Zástupca stavebníka bol zároveň na ústnom konaní upozornený, že k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak je potrebné doložiť nasledujúce dokumenty:

- záväzné stanovisko obce Kysak podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie alebo verejného vodovodu uzatvorenú s odborne spôsobilou osobou alebo organizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva

Dňa 28.10.2021 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH č. OU-KS-OSZP-2021/013075-002 zo dňa 05.10.2021.

Dňa 03.11.2021 bola orgánu štátnej vodnej správy doručená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na parcely KN C č. 221/2 a KN C č. 222/12,14,15,16 uzatvorená medzi Ing. Marekom Mižišinom a VVS, a.s, závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice.

Dňa 04.11.2021 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č.KPUKE-2021/20866-02/91492/HT zo dňa 13.10.2021.

Dňa 23.11.2021 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené záväzné stanovisko obce Kysak podľa § 140b stavebného zákona č. OU/226/2021 zo dňa 23.11.2021. Súčasťou predmetného stanoviska bolo aj potvrdenie zmeny stavebných objektov voči územnému rozhodnutiu č. 391/2021-Ky vydaného obcou Kysak dňa 05.05.2021.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú spracované do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „IBV Kysak 4ks RD, SO 02 - Kanalizácia, SO 03 –Vodovod“ na parcelách KN C č.221/2, KN C č.222/12,14,15,16 v k.ú. Kysak tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 100,- € podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

1. Obec Kysak, zastúpená starostom
2. Ján Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak
3. Ing. Marek Mižišin, Kysak 57, 044 81 Kysak
4. Mgr. Peter Mráz, Trebejov 56, 044 81 Trebejov
5. Drahoslava Mrázová, Trebejov 56, 044 81 Trebejov
6. Aquart, s.r.o. Na Ortášoch 28, 044 13 Valaliky
7. VVS a.s., Závod Košice

Na vedomie:

1. ORH a ZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. KPÚ Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. VSD a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru