



Všeobecne záväzné nariadenie obce Kysak č. 2/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Prerokované OZ v Kysaku 29.11.20012,
uznesenie číslo,

Návrh vyvesený na úradnej tabuli:

14.11. 2012

Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia:

Počet prítomných poslancov na zasadnutí:

VZN č. 1/2012 vyvesené na úradnej tabuli:

Zvesené z úradnej tabule:

Účinnosť od: 1.1.2013

Obec Kysak, obecné zastupiteľstvo v Kysaku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Kysak:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kysak

č. 2/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kysak ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov
§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kysak hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a)	orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady	0,2891 €
b)	trvalé trávne porasty	0,0312 €
c)	záhrady	1,85 €
d)	lesné pozemky	0,10 €
e)	rybníky	0,10 €
f)	zastavené plochy a nádvoria	1,85 €
g)	stavebné pozemky	18,58 €
h)	ostatné plochy okrem stav. pozemkov	1,85 €

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kysak, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady	0,40%
b)	trvalé trávne porasty	0,40%
c)	záhrady	0,40%
d)	lesné pozemky	0,40%
e)	rybníky	0,40%
f)	zastavené plochy a nádvoria	0,40%
g)	stavebné pozemky	0,40%
h)	ostatné plochy okrem stav. pozemkov	0,40%

Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,08 €
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,10 €
stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,50 €
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,30 €
priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	1,10 €
stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	1,10 €
ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,40 €

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7

Sadzbda dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a)	byty	0,049 €
b)	nebytový priestor	0,043 €

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby múzeí, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia

b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac akorokov.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kysak č. 5/2008.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kysaku sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce